



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 24800/06.08.2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 06.08.2018, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 14.09.2018

Publicația de vânzare imobiliară din data de 14.09.2018, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorilor **Crivat Ionel și Crivat Camelia** către creditorul **Lăzăroiu Liviu**, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR,
prin Administrator Public

Viorica GRECEANU

Redactat,
Inspector

Roșu Florentina 2 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530

Email stoica-constantin@xnet.ro

RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

DOSAR DE EXECUTARE NR....695/2009 conexas cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA.....20.07.2018.....

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **14.09.2018 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Stoica Constantin", din municipiul Constanta, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), județul Constanta, compus din construcție C1 cu destinația de spațiu comercial, având un regim de înalțime de D+P+1E, din totalul construcției D+P+2E, așa cum a fost menționată în procesul verbal de situație, cu o suprafață construită la sol de 96,42 m p., format din spațiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scări de acces (amplasate la demisol) și spațiu comercial + 1 (unu) grup sanitar + scări de acces (situate la parter), edificată conform contractului de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren în concesiune în suprafața de 232,50 mp., având nr. cadastral 994/1-C1 și cartea funciara nr.102011-C1(CF vechi 1975) și este proprietatea debitorilor, CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA, care datorează creditorului, LĂZĂROIU LIVIU, suma de **52.777,78 Euro + 397,80 lei (37.777,78 Euro reprezentând debit restant conform titlului executoriu contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA + 327,65 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar, 80 lei reprezentând taxa ANCPi-OCPI Constanta și 237,50 lei reprezentând diferența onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentând debit conform titlului executoriu contract de împrumut autenticat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ CAMELIA casatorită cu CRIVĂȚ IONEL + 70,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar și 60 lei reprezentând taxa ANCPi-OCPI Constanta).****

Valoarea totală a imobilului este de **682.500 lei** stabilită conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing. Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente cu interdicția de instrainare și grevare în favoarea lui LĂZĂROIU LIVIU cf. act 41184/2008, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, **proces verbal de sechestr** pentru bunuri imobile nr. 55487/29.07.2011, emis de ANAF Constanta în dosar de executare nr. 811/2011, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93750/02.10.2014 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii – **contractul de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr.31090/212/2009 și contractul de împrumut autenticat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr.31091/212/2009**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc Adrian Stoica Constantin", din municipiul Constanta, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la LIBRA INTERNET Bank, pe seama și la dispoziția dispoziția **B.E.J. Adrian Stoica Constantin, având CF RO 36564728, în contul de indisponibilizări nr. RO 31BREL0002001677290101 deschis la LIBRA INTERNET Bank- Suc. Constanta**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN ADRIAN**

