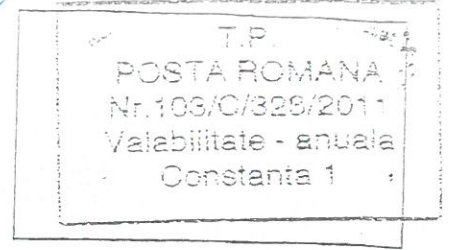




ROMÂNIA
 BIROUL EXECUTORILOR
 JUDECĂTOREȘTI DEACU ȘI ASOCIAȚII
 Constanța, Str. Traian, nr. 39, et. 1

DF
260611

St. Craciun



Dosar nr. 1931 /EX/20 2012

22593

Ștampila cu data prezentării

Notificare nr. /20.....

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 INTRARE Nr. 219072
 IEȘIRE
 Ziua 25 Luna 06 Anul 2018

COMUNICARE

Către,



Numele și prenumele (denumirea) Comisiul Local Eforie

domiciliul sau reședința (sediul) str. Longosului, nr. 1, bl., sc., ap.

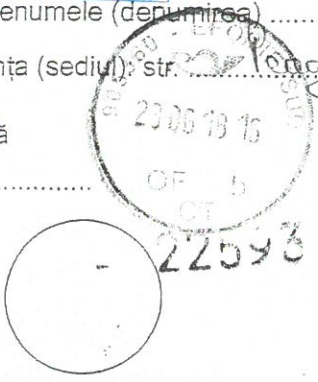
Recomandată

Localitatea Eforie Sud

Nr.

Județul (sector) C-7a

Ștampila cu data sosirii



Codul poștal

Oficiul poștal de distribuire

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2012

19.06.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534),
jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;

Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud.

Constanta, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta,

VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU

ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008; Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de rectificare nr. 2414 / 16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de **19.07.2018**, ora **11:00**, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil(constructie + teren (situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul intravilan si constructia CI - P + 2E sunt inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa individuala, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale .

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA - SUCURSALA CONSTANTA.

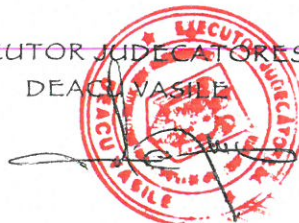
Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 19.06.2018.

EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU VASILE





BIRoul EXECUTORULUI JUDECA TORESC
OANA SILVIU

Loc. Constanța, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Nr. Dosar: 423/2017

Data: 22.06.2018

Către,

Direcția de impozite și taxe locale Eforie,
Orașul Eforie, Progresului, nr. 1, județul Constanța



Subsemnatul, Oana Silviu, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Loc. Constanța, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, având în vedere licitația publică din data de 11.07.2018, orele 15:00, ce va avea loc la adresa din Loc. Constanța, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, privind vânzarea bunului imobil imobil, situat în Eforie, loc. Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, Constanța, în suprafață de teren intravilan în suprafața de 262 mp, construcție C1- tip D+P+1E și construcție C2 - anexa, având număr cadastral/topografic CAD 448, CAD: 448-C1, înscris în cartea funciară numărul 100611 a localității Eforie, Constanța, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen II din data de 19.06.2018, în temeiul art. 840 Cod procedură civilă.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Oana Silviu





Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188
E-mail: oanasilviu@gmail.com, Website: www.executor.judecatoresc.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 423/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Intocmită în data de 19.06.2018

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă și art. 846 alin. 1, pct. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.07.2018, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OLTEANU VASILE, cu domiciliul în Orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, județul Constanța, cotă 1/1 imobil, situat în Eforie, loc. Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, Constanța, în suprafață de teren intravilan în suprafața de 262 mp, construcție C1- tip D+P+1E și construcție C2 - anexa, având număr cadastral/topografic CAD 448, CAD: 448-C1, înscris în cartea funciară numărul 100611 a localității Eforie, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.01.2018: nr. cadastral 448, înscris în cartea funciara nr. 100611 a loc. Eforie, la cererea creditorului urmaritor **OLT IMEX S.R.L. - IN INSOLVENTA**, cu sediul în Orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, județul Constanța, prin lichidator judiciar TZA INSOLVENTA SPRL, cu sediul procedural în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 4- 8, clădirea America House, et. 8, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 370/06.03.2017 a Tribunalului Constanta, dosar nr. 7033/118/2013/a7** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. intabulare, drept de ipoteca, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire** în favoarea lui KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA cu sediul social în Luxembourg, Cote d'Eich 47, L-1450 cu sediul ales în mun. București, str. Invingătorilor, nr. 24, et. 6, sector 3 - având valoarea de 1.400.000 RON și 4.650.000 RON, notată sub numărul 37511 la data de 02.06.2011
- 2. somatie nr. 946/2013, din 06.12.2013** în favoarea lui BEJ BECIU STELIAN - având valoarea de -, notată sub numărul 103615 la data de 09.12.2013
- 3. somatie nr. 1450/G/2013, DIN 13.01.2014** în favoarea lui BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL - având valoarea de -, notată sub numărul 2710 la data de 15.01.2014
- 4. somatie din data de 26.02.2014 in ds. 1072/2013 creditor urmaritor GARANTI BANK** în favoarea lui BEJ BOGDAN IONICA - având valoarea de -, notată sub numărul 15528 la data de 26.02.2014
- 5. se noteaza urmarirea silita inceputa in ds 65/2014** în favoarea lui BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR - având valoarea de -, notată sub numărul 53950 la data de 23.03.2014
- 6. somatie nr. 524/2014 din 17.07.2014 emis de BEJ DEACU VASILE** în favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK - având valoarea de -, notată sub numărul 68992 la data de 06.08.2014
- 7. somatie nr. 350/2014 din 06.10.2014, creditor BANCA TRANSILVANIA SA** în favoarea lui BEJ SARKIS IONICA - având valoarea de -, notată sub numărul 95341 la data de 08.10.2014
- 8. somatie nr. 1452/13.02.2015, creditor SC SELGROS CASH & CARRY SRL** în favoarea lui BEJ MENAEF CRISTIAN - având valoarea de -, notată sub numărul 16334 la data de 18.02.2015
- 9. somatie emisa in ds. 171/2015, creditor MERCEDEZ BENZ LEASING IFN SA** în favoarea lui BEJ GRASU GELU - IULIAN - având valoarea de -, notată sub numărul 4463 la data de 19.01.2016
- 10. somatie nr. 355/2016 din 13.03.2017 creditor NECULAE MISU** în favoarea lui BEJ VOLINTIRU STEFAN - având valoarea de -, notată sub numărul 26475 la data de 13.03.2017
- 11. somatie emisa in dosarul de executare silita nr. 423/2017 de BEJ OANA SILVIU** în favoarea lui OLT IMEX S.R.L. - IN INSOLVENTA - având valoarea de -, notată sub numărul 148036 la data de 29.11.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 435.407,5725 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (580.543,43 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 423/2017/06.02.2018 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură

Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Eforie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 19.06.2018, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **OLT IMEX S.R.L. - IN INSOLVENTA**, prin lichidator judiciar TZA INSOLVENTA SPRL

2. **OLTEANU VASILE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Eforie

KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBURG) SA cu sediul social în Luxembourg, Cote d'Eich 47, L-1450 cu sediul ales în mun. București, str. Invingătorilor, nr. 24, et. 6, sector 3, BEJ BECIU STELIAN, BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, BEJ BOGDAN IONICA, BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR, BEJ DEACU VASILE, BEJ SARKIS IONICA, BEJ MENAEF CRISTIAN, BEJ GRASU GELU - IULIAN, BEJ VOLINTIRU STEFAN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Constanța

3. sediul Primăriei Eforie

4. locul situării bunului imobil, respectiv Eforie, loc. Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Oană Silviu