



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 20913/19.06.2018

PROCES VERBAL

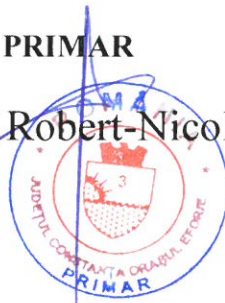
Incheiat astazi 19.06.2018, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **04.07.2018**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **04.07.2018**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **ENE IOANA SI ENE DAN CRISTIAN** catre creditorul **BANCPOST S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR

ȘERBAN Robert-Nicolae



Intocmit
Inspector
Luca Elena / 2ex



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 56, e-mail: laura.bogatia@yahoo.com

**Dosar executare: 1235/2013
DATA EMITERII 11.06.2018
Termenul al 39-lea**

[Handwritten signature]
JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 20.913
IEȘIRE
Ziua 14 Luna 06 Anu 2018

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI, impotriva ENE Ioana, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si ENE Dan Cristian, cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013.**

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 04.07.2018, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 651.251,25 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicata debitorilor.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul' Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura bogatie@yahoo.com

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19531 / 18/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF și celelalte obligații de plată aferente 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS	A1
C2	Se notează interdicția de instrainare, grevare, demolare și închiriere.	A1
93883 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 16757/2013 emisă de Judecătoria Constanța și a cererii executorului judecătoresc Bogatie Silvia Laura din data de 08.11.2013 emisă în dosar de executare silită nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68	A1, A1.1
C3	CHF și 13537,79 lei, creditor urmăritor BANCPOST SA,	A1, A1.1
121129 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 12782/07.08.2017 emisă de Judecătoria Constanța și a somatției executorului judecătoresc Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisă în dosar de executare silită nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmăritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedură civilă în data **11.06.2018**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 1235/2013

Data 11.06.2018

PROCES VERBAL

DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA

Incheiat astazi 11.06.2018

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliu in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocailor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 pronuntata de Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 .

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 11.06.2018:

- sediul **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
- Judecatoria CONSTANTA;
- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**
- Primaria Eforie Sud ;
- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA-LAURA**

