



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
Ō R A Ş U L E F O R I E

Nr. înreg. 20619/15.06.2018

PROCES VERBAL

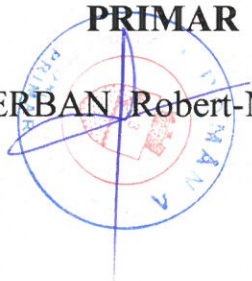
Incheiat astazi, 15.06.2018, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 17.07.2018

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 17.07.2018, incheiata in vederea recuperarii creantei debitorului S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A. catre REI INSOLVENCY IPURL, in calitate de lichidator judiciar., a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR

ŞERBAN Robert-Nicolae



ÎNTOCMIT
INSPECTOR

MIHAIL Elena /2 ex

15-06-18

de credință

Nr. intrare/ieșire...154/11.06.2018

Către: PRIMĂRIA EFORIE
Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 20620
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 06 Anul 2018

DEBITOR: S.C CARMEN SILVA 2000 S.A - ÎN FALIMENT; ÎN BANKRUPTCY; EN FAILLITE

Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanța
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanța
Dosar nr. 5532/118/2013
Termen : 23.10.2018

Subscrisa **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, în calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanța Secția a-II-a Civilă, în dosarul nr. 5532/118/2013, formulăm prezenta:

CERERE

Prin care în mod respectos vă solicităm :

- Afișarea **Publicației de Vânzare Nr. 148/11.06.2018** la avizierul instituției dumneavoastră conform dispozițiilor **art. 838 Cod de Procedura Civilă**.

Totodată vă înaintăm un exemplar pentru a lua la cunoștință de Publicația de Vânzare în calitate de creditor al societății debitoarei Carmen Silva 2000 SA.

REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator Judiciar al
SC CARMEN SILVA 2000 SA

[Signature]



cc

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 20619
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 06 Anul 2018

St. Andreu



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

REI INSOLVENCY	
INTRARE	Nr. 148
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 06 Anul 2018

Subscrisa, **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, în calitate de lichidator judiciar al **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A** - în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr. 3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanța, CUI 13416684; J13/1687/2000, desemnat conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanța Secția a-II-a Civilă, în dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNȚĂ SCOATEREA LA VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**, următoarele bunuri:

A. TEREN MINIGOLF – situat în Orașul Eforie Sud, Bld. Republicii, nr. 23, județul Constanța. Terenul este în suprafață de 1.597,94 mp din măsurători, 1.698 mp din acte, fiind înscris în cartea funciară nr. 104282, număr cadastral 261.

Valoarea terenului stabilită în urma evaluării este **231.599 Ron + TVA**, acesta fiind și prețul de pornire a licitației publice.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului, vor anunța în scris lichidatorul judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de data stabilită pentru licitație.

Vânzarea bunului prin licitație publică va avea loc în data de **11.07.2018, ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar din **București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3** și se va desfășura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, a codului de procedură civilă și a regulamentului de vânzare.

Ofertanții care doresc să participe la licitație trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar **REI INSOLVENCY SPRL**, cel mai târziu cu **3 zile înainte de organizarea licitației publice**, următoarele documente care permit participarea:

A. În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societății, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este înregistrată societatea ofertantă – eliberat cu maxim 14 zile înainte de data licitației, din care să rezulte datele de identificare ale societății ofertante, stare ofertantă, asociații firmei ofertante și administratorul firmei ofertante – în original;

- copie de pe certificatul de înregistrare în scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și stampilată de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, suma ce va fi dedusă din prețul final, în cazul câștigătorului;
- declarație pe proprie răspundere că societatea ofertantă nu se află în procedura de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut bunurile, doresc să le cumpere în starea în care se afla și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere că au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație.
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor imobile pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

B. În cazul persoanelor fizice:

- actul de identitate, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut activele, doresc să le cumpere în starea în care se află și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere că au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație;
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

C. În cazul persoanelor juridice străine:

- condițiile de la persoanele juridice române și
- copia certificatului de înmatriculare a societății străine tradusă în limba română și legalizată de un notar public din România - în original;
- actul de împuternicire care atestă mandatul/delegarea persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație publică cu strigare/negociere directă - tradusă în limba română, precum și o copie a actului de identitate a persoanei delegate/împuternicite tradusă în limba română (dacă este cazul) - în original;

- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o banca străină care are relații de corespondență cu o bancă din România (cu indicarea băncii corespondente din România), emisă sau tradusă în limba română – în original;
- declarație pe proprie răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispoziția oricărei persoane interesate.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilită în procent de **10%** din prețul de pornire al activului pentru care se ofertează și va fi depusă în contul unic al societății debitoare cu cel puțin **24 ore** înainte de ședința de licitație.

Garanțiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie până în ziua următoare organizării licitației, cu excepția garanției adjudecatarului și a persoanei/persoanelor care perturba ședința de licitație. Pentru adjudecatar, garanția depusă se reține și se deduce din suma datorată pentru achiziționarea activului adjudecat.

Informații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, la numărul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail office@reinsolvency.ro

REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator judiciar al
SC CARMEN SILVA 2000 SA



JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE	Nr.	206/18
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
12	06	2018

CC

Dr. Ovidiu P. Plesca

rei
INSOLVENCY

Nr. intrare/ieșire.....157/11.06.2018

Către: PRIMĂRIA EFORIE
Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța

In atenția dnei. Alina Oprea – Director Achiziții Publice
dl. Alexandru Bucureșteanu – Șef Departament Juridic

**DEBITOR: S.C CARMEN SILVA 2000 S.A – ÎN FALIMENT; ÎN BANKRUPTCY;
EN FAILLITE**

Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanța
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanța
Dosar nr. 5532/118/2013
Termen : 23.10.2018

Subscrisa **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, în calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanța Secția a-II-a Civilă, în dosarul nr. 5532/118/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Nr. 59/25.04.2018, formulăm prezenta:

ADRESA

Prin care vă aducem la cunoștință că:

- **la data de 11.07.2018 va avea loc Licitația Publică prin care lichidatorul judiciar va scoate la vânzare următorul bun imobil:**

A. TEREN MINIGOLF – situat în Orașul Eforie Sud, Bld. Republicii, nr. 23, județul Constanța. Terenul este în suprafață de 1.597,94 mp din măsurători, 1.698 mp din acte, fiind înscris în cartea funciară nr. 104282, număr cadastral 261.

Având în vedere dispozițiile **art. 292 alin 2 lit. f) Cod Fiscal**, prețul de pornire a licitației publice **este 231.599 Lei + TVA.**

Pe cale de consecință vă aducem la cunoștință că aveți posibilitatea să vă **înscrieti în cadrul licitației publice** în vederea cumpărării bunului scos la vânzare de către lichidatorul judiciar, conform procedurii speciale prevăzute de legea insolvenței.

Anexăm prezentei : Publicația de Vânzare Nr. 148/11.06.2018

Cu deosebita considerație,
REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator Judiciar al
SC Carmen Silva 2000 SA

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'D.N.P. BUCURESTI' at the top, 'REI INSOLVENCY SPRL' in the center, 'RFO II 0516' below that, 'NR. 240516' below that, '3' below that, and 'ROMANIA' at the bottom.