



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

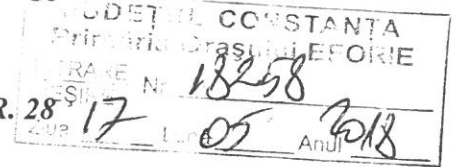
Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 665/2013

Data: 15.05.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 28

Din data de 15.05.2018



Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **14.06.2018, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a imobilului situat : IMOBILUL situat in: Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, compus din, apartament cu 2 camere, grup sanitar si hol si teren aferent in suprafata indiviza de 61,86 mp**", avand numarul cadastral 10529-C1-U01 in scris in Cartea Funciara nr. 101551-C1-UI (CF vechi 11793), proprietatea garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, la pretul de 24.525,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, care datoreaza creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II B.V.) cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1, suma de 96.655,08 CHF reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si comisioane calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu constand in: Contract de credit ipotecar nr. HL19064 din data de 15.02.2008; Act additional nr.1 din data de 19.08.2009; Act additional nr.2 din data de 22.11.2010; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 358 din data de 15.02.2008 de catre BNP Beiu Maria, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Casa de Cultura; Somatia nr. 665/2013 din data de 04.11.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 665/2013;**

Creditor intervenient – Primaria Ors. Eforie cu sediul in Ors. Eforie Sud, Str. Progresului, nr. 1, Jud. Constanta;

Creditor intervenient – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice GALATI, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta, Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie cu sediul in Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri, nr 24, Jud. Constanta

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Eurobank Property



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Services prin evaluator – Milian Dan Dorin, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) si afisata la data de 15.05.2018 la sediul Biroului Executor Judecatoresc “Negoescu Marina Adelina”, al Primariei Ors. Eforie, al Asociatiei de Proprietari Bloc C1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanța, al Serviciului fiscal Eforie incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

***Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecatoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.*

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 lit. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la Bancpost S.A-Sucursala Constanța in contul nr. RO42BPOS14008803999RON01, RO74BPOS14008803999EUR01, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin 3 NCPC), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

