

R.F.  
7.03.2018

Adelina Negoescu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@tecomail.com

Dosar Executare silita nr. 665/2013  
Data: 26.02.2018

JUDETUL CONSTANTA  
EFORIE  
12096  
Luna 03 Anul 2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

Din data de 26.02.2018

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr.320, Bl.M4, sc.F., ap.101, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, legitimație nr. 753, în calitate de organ de executare .**

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.04.2018, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, mansarda, **vanzarea la licitație publica a imobilului situat : IMOBILUL situat in: Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, compus din „apartament cu 2 camere, grup sanitar si hol si teren aferent in suprafata indiviza de 61,86 mp”, avand numarul cadastral 10529-C1-U01 inscris in Cartea Funciara nr. 101551-C1-U1 (CF vechi 11793), proprietatea garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, la pretul de 32.700,00 EUR, (reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare), proprietatea garantilor ipotecari SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, care datoreaza creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II B.V.) cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1, suma de 96.655,08 CHF reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si comisioane calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu constand in: Contract de credit ipotecar nr. HL19064 din data de 15.02.2008; Act aditional nr.1 din data de 19.08.2009; Act aditional nr.2 din data de 22.11.2010; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 358 din data de 15.02.2008 de catre BNP Beiu Maria, precum si cheltuieli de executare in valoare de 10.896,63 RON.****

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.-Sucursala Casa de Cultura; Somatia nr. 665/2013 din data de 04.11.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 665/2013;**

Creditor intervenient – Primaria Ors. Eforie cu sediul in Ors. Eforie Sud, Str. Progresului, nr. 1, Jud. Constanta;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Eurobank Property Services prin evaluator – SC GMT EC SRL/ Rata Mihaita, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 26.02.2018 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina ", al Primariei Ors. Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 750 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Potrivit art. 838 alin. 4 n. Cod proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.*

*De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.*

***Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.*

***Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumpărare.*

*Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la Bancpost S.A-Sucursala Constanța in contul nr. RO42BPOS14008803999RON01, RO74BPOS14008803999EUR01, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.*

*Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**