



ROMANIA
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
 ADRIAN STOICA CONSTANTIN
 Municipiul Constanta, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, judetul Constanta
 Cod postal 900692, Tel/fax:0241/839530

de vanda

T.P.
 POSTA ROMANA
 100/C/71407/2016
 Valabilitate - cf. contractului
 Constanta 1

Dosar nr.....
 Notificare nr.....

695/2009 conectat cu 696/2009

*R.F.
 14.03.2018*

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 INTRARE Nr. *12555*
 COMUNICARE
 Catre, Ziua *08* Luna *03* Anul *2018*
Adrian Eforie

Stampila cu data prezentării
 900750
 0603 1822
 OF 6

Numele si prenumele (denumirea).....
 str. *Progresului*....., nr. *1*, bl....., sc....., ap.....

Recomandata
 Nr. *08.03.18* *9954*
 Stampila cu
 Data sosirii

Localitatea..... *Eforie Sud*
 Judetul (sector)..... *Constanta*
 Codul postal.....
 Oficiul postal de distribuire.....

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/34313/16.06.1999



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530

Email stoica-constantin@xnet.ro

RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

DOSAR DE EXECUTARE NR....695/2009 conexas cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA.....05.03.2018.....

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Încheiat astăzi, **05.03.2018 orele 10⁰⁰**, noi, Stoica-Constantin Adrian, executor judecătoresc în cadrul « Biroului Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian », la sediul « Biroului Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian », din municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, în baza titlului executoriu conștând în **contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31090/212/2009 si contractul de împrumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31091/212/2009**, prin care debitorii, **CRIVĂȚ IONEL si CRIVĂȚ CAMELIA**, domiciliați în oraș Eforie Nord, str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, județul Constanța, urmează să achite creanța în valoare de **52.777,78 Euro + 397,80 lei (37.777,78 Euro reprezentand debit restant conform titlului executoriu contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ IONEL si CRIVĂȚ CAMELIA + 327,65 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar, 80 lei reprezentand taxa ANCPi-OCPI Constanța si 237,50 lei reprezentand diferența onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentand debit conform titlului executoriu contract de împrumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ CAMELIA casatorita cu CRIVĂȚ IONEL + 70,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar si 60 lei reprezentand taxa ANCPi-OCPI Constanța) creditorului, LĂZĂROIU LIVIU**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str.Ion Lahovari nr.122, județul Constanța.-----

Vânzarea la licitație publică se procedează asupra imobilului situat în **oras Eforie Nord, str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), județul Constanța, compus din construcție C1 cu destinația de spațiu comercial, având un regim de înălțime de D+P+1E, din totalul construcției D+P+2E, așa cum a fost menționată în procesul verbal de situație, cu o suprafață construită la sol de 96,42 mp., format din spațiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scări de acces (amplasate la demisol) si spațiu comercial + 1(unu) grup sanitar + scări de acces (situate la parter), edificată conform contractului de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren în concesiune în suprafața de 232,50 mp., având nr. cadastral 994/1-C1 si cartea funciara nr.102011-C1 (CF vechi 1975)**, ce are pentru termenul de astăzi valoarea de **682.500 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing.Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.-----

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Stoica-Constantin Adrian

CREDITOR
Lazarioiu Liviu

DEBITORI
Crivăț Ionel si Crivăț Camelia
lipsă

CREDITOR INTERVENIENT
Popescu Cristian-Mircea - lipsa

CREDITOR INTERVENIENT
Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie - lipsa

CREDITOR INTERVENIENT
Orasul Eforie - lipsa

Conform dispozițiilor art. 500 alin.3 Cod Procedură Civilă, în baza Extrasului de Carte Funciara nr. 93750/02.10.2014 eliberat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini: **ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente cu interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui LĂZĂROIU LIVIU cf. act 41184/2008, **somatia** emisa in data de 30.10.2009 in dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisa in data de 30.10.2009 in dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN si STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, **proces verbal de sechestr** pentru bunuri imobile nr. 55487/29.07.2011, emis de ANAF Constanta in dosar de executare nr. 811/2011.-

La termenul si orele aratate in prezentul proces verbal, se constata prezenta creditorului **LĂZĂROIU LIVIU**, posesor CP seria PA nr.430939 eliberata de Constanta la data de 09.01.2018, avand CNP-ul 1680114030016 si lipsa debitorilor **CRIVĂȚ IONEL si CRIVĂȚ CAMELIA**.

Tot la termenul de astazi se constata depus la prezentul dosar de executare titlul executoriu, in original, respectiv, contractul de imprumut autentificat sub nr.1125/02.09.2008 la BNP Stoica Andrei, incheiat intre POPESCU CRISTIAN-MIRCEA, in calitate de creditor si CRIVAT CAMELIA, in calitate de debitoare, precum si a cererii scrise din partea d-nului. **POPESCU CRISTIAN-MIRCEA**, prin care acesta solicita inscrierea la masa credala pentru suma de **40.000 Euro la care se adauga cheltuielile de executare aferente**. Tinem sa precizam faptul ca, creditorul POPESCU CRISTIAN-MIRCEA are o creanta afectata de dispozitiile art.563 alineat 1 litera a, iar creanta creditorului LAZAROIU LIVIU, este afectata de dispozitiile art.564 Cod Procedura Civila.

Tot la termenul de astazi, se constata depusa adresa nr.1168/20.01.2016 emisa de **ANAF-DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie** prin care solicita inscrierea la masa credala pentru suma de **22.947 lei**.

Tot la termenul de astazi, se constata depusa adresa nr.8424/22.01.2018 emisa de **Orasul Eforie** prin care solicita inscrierea la masa credala pentru suma de **13.136 lei**.

Conform dispozițiilor art. 509 Cod Procedură Civilă, la orele 10⁰⁰, s-a dat citire publicația de vânzare, dat fiind faptul că procedura de comunicare a publicațiilor a fost legal îndeplinită.

La orele mai sus indicate, se constată lipsa vreunui participant la licitația imobiliară, dat fiind faptul ca nu este prezentă fizic nici o persoană doritoare și nici nu a fost depusă vreo ofertă în acest sens.

Pe cale de consecinta creditorul declara ca solicita continuarea procedurii de executare silita pana la recuperarea integrala a debitului precum si a cheltuielilor de executare prin fixarea unui nou termen de licitație, stabilit la data de **30.04.2018 orele 10⁰⁰**, termen la care imobilul va avea prețul de pornire la licitație de 511.875 lei pret redus cu 25% din pretul initial de 682.500 lei, în baza dispozițiilor art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă

Am încheiat prezentul proces verbal, conform dispozițiilor art. 511 Cod Procedură Civilă, în 6 (sase) exemplare, in original, continand 2 (doua) pagini, unul pentru dosarul de executare, un exemplar pentru creditorul prezent, cate unul pentru fiecare creditor intervenient si unul pentru debitori, carora li se va comunica prin posta.

EXECUTOR JUDECATORESC
Stoica-Constantin Adrian



CREDITOR INTERVENIENT
Popescu Cristian-Mircea - lipsa

CREDITOR
Lazaroiu Liviu

CREDITOR INTERVENIENT
Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie - lipsa

DEBITORI
Crivăț Ionel și Crivăț Camelia
lipsă

CREDITOR INTERVENIENT
Orasul Eforie - lipsa



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530

Email stoica-constantin@xnet.ro

RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

DOSAR DE EXECUTARE NR....695/2009 conexas cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA.....05.03.2018.....

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **30.04.2018 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Stoica Constantin", din municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), județul Constanța, compus din construcție C1 cu destinația de spațiu comercial, având un regim de înălțime de D+P+1E, din totalul construcției D+P+2E, așa cum a fost menționată în procesul verbal de situație, cu o suprafață construită la sol de 96,42 m p., format din spațiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scări de acces (amplasate la demisol) și spațiu comercial + 1 (unu) grup sanitar + scări de acces (situate la parter), edificată conform contractului de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren în concesiune în suprafață de 232,50 mp., având nr. cadastral 994/1-C1 și cartea funciara nr.102011-C1(CF vechi 1975), și este proprietatea debitorilor, **CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA**, domiciliați în oras Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, județul Constanța, care datorează creditorului, **LĂZĂROIU LIVIU**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Ion Lahovari nr.122, județul Constanța, suma de **52.777,78 Euro + 397,80 lei (37.777,78 Euro reprezentând debit restant conform titlului executoriu contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ IONEL și CRIVĂȚ CAMELIA + 327,65 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar, 80 lei reprezentând taxa ANCP-OCPI Constanța și 237,50 lei reprezentând diferența onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentând debit conform titlului executoriu contract de împrumut autenticat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorată de către CRIVĂȚ CAMELIA casătorita cu CRIVĂȚ IONEL + 70,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar și 60 lei reprezentând taxa ANCP-OCPI Constanța).**-----**

Valoarea totală a imobilului este de **511.875 lei** pret redus cu 25% din prețul inițial de 682.500 lei stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing. Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare. -----

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro și celelalte obligații de plată aferente cu interdicția de instrainare și grevare în favoarea lui **LĂZĂROIU LIVIU** cf. act 41184/2008, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisă în data de 30.10.2009 în dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN și STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, **proces verbal de sechestr** pentru bunuri imobile nr. 55487/29.07.2011, emis de ANAF Constanța în dosar de executare nr. 811/2011, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93750/02.10.2014 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii – **contractul de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31090/212/2009 și contractul de împrumut autenticat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, încuviințat prin încheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31091/212/2009** .-----

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.-----

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc Adrian Stoica Constantin", din municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, înaintea adjudecării.-----

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama și la dispoziția **B.E.J. Adrian Stoica Constantin, având CF RO 36564728, in contul de indisponibilizari nr. RO31BRELO002001677290101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.-----

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.-----

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 1 (una) pagină.-----

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA CONSTANTIN ADRIAN**

