



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 12259/15.03.2018

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **15.03.2018**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **21.03.2018**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **21.03.2018**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **ENE IOANA SI ENE DAN CRISTIAN** catre creditorul **BANCPOST S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.



Intocmit
Inspector
Dan Florentina/ 2ex



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 1235/2013
DATA EMITERII 23.02.2018
Termenul al 36-lea

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 12259
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 03 Anul 2018

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, în calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, întocmesc și afișez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Având în vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, CIF: RO 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT și competat prin act adițional nr. 1 din data de 11.08.2009 și Act adițional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, împotriva **ENE Ioana**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Județul Constanța și **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Județul Constanța și cu domiciliul în Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Județul Alba, executare silită încuviințată de Judecătoria CONSTANTA prin încheierea nr. 16757/23.10.2013, îndreptată prin încheierea din 06.11.2013/23.10.2013, MODIFICATA prin încheierea nr. 16757/23.10.2013, în dosarul nr. 27752/212/2013

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința publică ca în ziua de 21.03.2018, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Județul Constanța**, constând din teren în suprafața de 123 m.p. din acte, din măsuratori a rezultat o suprafața de 124 m.p. și construcția existentă pe acesta în suprafața desfasurată de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiuine, având nr. Cadastral 101744, intabulat în CF a localității Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN și ENE IOANA**.

Pretul de pornire al licitației este de 651.251,25 Lei, pret redus cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații, conform încheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicată debitorilor.

La acest termen, în conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În condițiile ART. 845 CPC și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19531 / 18/03/2008 Contract De Ipoteca nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP BĂTURI C.;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF și celelalte obligații de plată aferente 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS	A1
C2 Se notează interdicția de instrainare, grevare, demolare și închiriere.	A1
93883 / 11/11/2013 Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;	
C3 Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 16757/2013 emisa de Judecătoria Constanta și a cererii executorului judecătoresc Bogatie Silvia Laura din data de 08.11.2013 emisa în dosar de executare silită nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68	A1, A1.1
C3 CHF și 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA.	A1, A1.1
121129 / 04/10/2017 Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;	
C4 Se notează urmărirea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 12782/07.08.2017 emisa de Judecătoria Constanta și a somatiei executorului judecătoresc Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisa în dosar de executare silită nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunostința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedură civilă în data **23.02.2018**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 1235/2013

Data 23.02.2018

PROCES VERBAL

DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA

Incheiat astazi 23.02.2018

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanta si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **122.413,08 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 3.308,17 Lei**, suma compusa din 149.613,68 CHF reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **3.308,17 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia excistenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 23.02.2018:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
 - Judecatoria CONSTANTA;
 - adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**
 - Primaria Eforie Sud ;
 - adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.
- Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

