



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**  
 Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2,  
 sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta  
 tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282  
 bcj@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro



T.P.  
 POSTA ROMANA  
 NR. 107/C/71415/2015  
 Valabilitate-conf. ctr.  
 CONSTANTA I

JUDETUL CONSTANTA  
 Primaria Orasului EFORIE  
 INSCRIERE NR. *12058*  
 ZIUA *05* LUNA *03* ANUL *2018*

105/2012

Dosar nr.

Data emiterii : 27.02.2018

# COMUNICARE PUBLICATIE DE VANZARE

Catre

PRIMARIA ORASULUI EFORIE

Eforie Sud - 905360, Str. Progresului nr. 1, Judetul Constanta

recomandat

nr. ....

5603

Localitatea

Eforie Sud

Judetul (sector)

Constanta

Cod Postal

905360



Stampila cu data  
 sosirii

Oficiul postal -

Zenic EXECUTOR - I: www.zenic.ro

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999

.....



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

• **Dosar nr. 105/2012**

De la: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS-ELEODOR

Catre: PRIMARIA LOCALITATII EFORIE

Referitor: Solicitare afisare publicatie de vanzare

Alaturat va comunicam actul de executare incheiat de Marius-Eleodor Spineanu, executor judecatoresc in cadrul Biroului individual executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, constand in Publicatia de vanzare imobiliara nr. 23/27.02.2018, in dosar nr. 105/2012.

Totodata, in conformitate cu art. 504 alin. 3 Cod procedura civila, va rugam sa afisati la sediul dumneavoastra un exemplar al publicatiei de vanzare imobiliara nr. 23/27.02.2018, urmand sa ne comunicati procesul - verbal incheiat de dumneavoastra cu aceasta ocazie.

Va multumim !

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Marius-Eleodor Spineanu







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 105/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 23 DIN 27.02.2018**  
**in dosar nr. 105/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătorei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită nr. 7923/12.11.2010, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 6061/31.10.2007 și contractul de ipoteca nr. 6061/31.10.2007 autentificat sub nr. 2155/31.10.2007 de notar public Cristina Baturi, prin care **debitorii urmăriti MUFLIC VIRGILIU SORIN**, CNP 1731109131211 și **MUFLIC ELENA ALINA**, CNP 2740502270621, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în localitatea Eforie Nord (Oras Eforie), Bld. 23 August nr. 37, judetul Constanta, **sunt obligați** la plata sumelor reprezentând credit restant, dobanzi restante și comisioane restante față de **creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social în Irlanda, First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, reprezentată de EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, b-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorii urmăriti nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 18.07.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 1.181.474 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 17.04.2018, ora 14:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, Bld. 23 August nr. 37, lotul 745, judetul Constanta**, identificat cu nr. cadastral 835(e:10405S)-C1 și intabulat în Cartea funciara cu nr. 101236-C1 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1222) a localității Eforie, imobil compus din construcția C1 – locuința, tip P+1E+M, cu o suprafață construită la sol de 160 mp., proprietatea debitorilor-ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina, edificată pe teren în suprafața de 513 mp., conform actelor de proprietate și respectiv 513,47 mp. conform măsurătorilor cadastrale, aflat în proprietatea Consiliului Local al orașului Eforie, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 114/13.05.1996 debitorilor - ipotecari Muflic Virgiliu Sorin și Muflic Elena Alina.

Licitatia va porni de la suma de **886.105,50 lei**, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de OCPI - BCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vanzare este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea Banca Comerciala Romana SA; somatie de plata emisa de BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

**Cauțiunea în valoare de 88.610,55 lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 105/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 27 februarie 2018. Publicația se afișează la: sediul Judecătorei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunica: debitorilor și creditorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Spineanu Marius-Eleodor



**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 1809/16.02.2018**

Subscribera **MCO INSOLVENCY IPURL**, cu sediul in Voluntari, Str. Iancu de Hunedoara nr. 14A, Jud. Ilfov, nr. inregistrare in RFO UNPIR 0855, CIF RO36054699, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **AGRO MICH SRL** – in faliment, cu sediul Constanta, sos. Tulcei km 5, jud. Constanta, inregistrata la ORC sub nr. J13/1008/1992, CUI 1898270, desemnat prin Sentinta Civila din data de 07.11.2016, pronuntata de Tribunalul Constanta, Sectia a-II-a Civila, in dosarul nr. 15685/118/2011 si confirmat de Adunarea creditorilor din data de 21.09.2017, in baza Hotararii comitetului creditorilor din 09.10.2015, a Hotararii adunarii creditorilor din data de 09.10.2015, a Hotararii adunarii creditorilor din data de 21.09.2017 si a Hotararii adunarii creditorilor din data de 02.02.2018, organizeaza in conditiile art. 116 – 118 din Legea nr. 85/2006 vanzarea prin licitatie publica cu strigare a urmatoarelor bunuri: bun imobil, proprietatea debitoarei **AGRO MICH SRL** – in faliment, activul fiind structurat astfel:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	PRET
1	Bun imobil compus din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 406 mp conform acte, 517.26 mp conform masuratori situat in str. Negru Voda nr. 61, loc. Eforie Sud, jud. Constanta	86.090 lei + TVA

Potrivit dispozitiilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile valorificate in timpul procedurii de insolventa se vand libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare, drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal.

Persoanele interesate de a participa la licitatie pot achizitiona Regulamentul de licitatie care include si Raportul de evaluare, de la sediul ales al lichidatorului judiciar **MCO INSOLVENCY IPURL** situat in str. G-ral Ion Dragalina nr. 14, sector 5, Bucuresti, incepand cu data publicarii anuntului pana la data de 20.03.2018 ora 12<sup>00</sup>. Toti potentialii ofertanti care au achizitionat regulamentul de licitatie vor depune la sediul lichidatorului judiciar in plic sigilat actele precizate in regulamentul de licitatie pana la data de 20.03.2018 ora 16<sup>00</sup>. Taxa de achizitionare a regulamentulului de licitatie se ridica la suma de 1500 lei + TVA.

Licitatia va avea loc in data de 21.03.2018 ora 14<sup>00</sup>, la sediul ales al lichidatorului judiciar din str. G-ral Ion Dragalina nr. 14, sector 5, Bucuresti. Pretul de pornire la licitatie se ridica la valoarea 86.090 lei + TVA. Nu vor fi admise la licitatie persoanele care nu au depus pana la termenul limita documentele solicitate prin regulamentul de licitatie. Pentru orice informatii lichidatorul judiciar va sta la dispozitie la tel 0314253797.

**Lichidator judiciar**  
**MCO INSOLVENCY IPURL**





ROMÂNIA  
 BIROUL EXECUTORILOR  
 JUDECĂTOREȘTI DEACU ȘI ASOCIAȚII  
 Constanta, Str. Traian, nr. 39, et. 1



T.P.  
 POSTA ROMANA  
 Nr. 103/C/329/2011  
 Valabilitate - anuala  
 Constanta 1

Dosar nr. 1731 /EX/20.11

Notificare nr. /20

*M.F.*  
*02.03.2018*  
*(trimis în insolvență)*

71911 Stampila cu data prezentării

JUDEȚUL CONSTANTA  
 Primăria Orașului EFORIE  
 Nr. 11692  
 Ziua 26 Luna 02 Anul 2018

**COMUNICARE**

Către,

Numele și prenumele (denumirea) Consiliul Local Eforie

domiciliul sau reședința (sediul): str. Progresului, nr. 1, bl. ...., sc. ...., ap. ....

Recomandată

Nr. 71911

Ștampila cu data sosirii



Localitatea Eforie Sud

Județul (sector) C-7a

Codul poștal .....

Oficiul poștal de distribuire .....





CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

DEACU și ASOCIAȚII

Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R 14-968075

Operator de date cu caracter personal nr. 9373  
web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2012

19.02.2018

PUBLICAȚIE DE VANZARE

privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534),  
jud. Constanța

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;  
Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud.  
Constanța, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța,  
VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța și VOICULESCU  
ARITIA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța.  
Titlu executoriu : Având în vedere Încheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 în dosar nr. 21525/212/2011 data în Camera  
de Consiliu de către Judecătoria Constanța, în conformitate cu dispozițiile art. 373 indice 1 teza a doua cod  
procedura civila, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită a titlului executoriu constând din Contract de  
Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garanție reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008;  
Contractul de ipotecă de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Încheiere de rectificare nr. 2414 /  
16.07.2008; Încheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont  
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garanție  
reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 și Contractul de ipotecă de rang III, autentificat  
sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunoștință generală că, pe data de 19.03.2018, ora 10:00, la sediul Biroului, din Constanța, str.  
Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitația publică privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta  
str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța.

Descriere imobil: Proprietatea evaluată este un imobil (construcție + teren) (situat în Eforie Sud, str.  
Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța. Tipul proprietății : pensiune turistică și  
locuință cu regim de înaltă P+2E cu suprafața construită la sol de 174,47 mp, suprafața desfășurată de 523,41 mp  
și teren în suprafața de 300 mp teren cf. acte și măsurători. Terenul intravilan și construcția C1 - P + 2E sunt  
înscrise în CF nr. 296, număr cadastral 180 cod 3. Proprietatea funcționează ca o unitate locativă individuală,  
construcția dispune de toate utilitățile, cu excepția gazelor naturale.

Pretul de începere a licitației este de 867.844,50 lei (pret rezultat după scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se notează somată nr. 1731/2011 emisă de BEJA DEACU și GAVRILESCU; ipoteca în favoarea  
BRD - GROUPE SOCIETĂȚI GENERALE GRUP CONSTANȚA - SUCURSALA CONSTANȚA.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc  
înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest  
scop prin publicație și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere  
imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la Casa de Economii și Consemnări C.E.C. -  
S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru  
vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada  
consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.pr.civ.

Publicația a fost afisată azi la sediul Biroului azi, 19.02.2018.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DEACU VASILE