



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

R.F.
02.02.2018

DOSAR EXECUTARE NR. 109/2017
DATA 02.02.2018

CC de
Judec
Prim

PUBLICATIE DE VANZARE

Județul Constanta	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 10355
IEȘIRE	
Ziua 08	Luna 02 Anul 2018

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.03.2018, ora 11:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Nord - 905350, Aleea Belona- Vraja Marii, LOT 10, Judetul Constanta**, compus din teren in suprafata de 125,00 mp conform actelor de proprietate, respectiv 125,80 mp conform masuratorilor cadastrale si constructia edificata pe acesta C1-spatiu comercial tip P+Terasa, in suprafata construita la sol de 125,80 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 100017 a localitatii Eforie, avand alocat numarul cadastral 100017, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1634/18.05.1999 emis de BNP BADEA si a contractului de vanzare-cumparare nr. 2436/18.11.2003 emis de BNP BADEA, proprietatea debitorului **COMAN Cristea Marian**, cu domiciliul in Voluntari - 077190, Sos. Erou Nicolae Iancu nr. 103, Vila G28, Judetul Ilfov, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, suma de **92.410,12 EUR la cursul BNR din ziua platii plus suma de 1.428,00 ron, reprezentand debit actualizat la data de 09.01.2018, la care se aduga suma de 13.578,34 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 19%.

Pretul de pornire a licitatiei este de 585.300 Ron (echivalentul sumei de 127.400 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5943 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - DESPINA CAMELIA IULIANA la data de 31.08.2017, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 33138/24.03.2017 :Contract de Ipoteca nr. 7079/06.12.2007, emis de BNP Moldovan, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 500.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.; act administrativ nr. 178/2014 din data de 18.08.2014 emis de BEJ Oana Silviu, in dosar nr. 178/2014; Somatie nr. 109/2017 emisa la data de 21.03.2017 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 109/2017.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 7079/06.12.2007 de notar public Mihaela Moldovan si a incheierii nr. 3920 din data de 09.03.2017, pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosarul nr. 5934/212/2017, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **COMAN CRISTEA MARIAN** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SARKIS IONICA**, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

drept de preemțiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 02.02.2018.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

