



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676. Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

*LE*  
*31.01.2018*

**Dosar executare: 1235/2013**  
**DATA EMITERII 19.01.2018**  
**Termenul al 35-lea**

*de Credit*  
*1235*

JUDETUL CONSTANTA
Primăria Eforie Sud
INTRARE Nr. 9235
IEȘIRE
Ziua 26 Luna 01 Anul 2018

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva **ENE Ioana**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanta si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocailor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, indreptata prin incheierea din 06.11.2013/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 19.02.2018, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 651.251,25 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicata debitorilor.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33- 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19531 / 18/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 699, din 17/03/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: pentru suma de 134000.00 CHF și celelalte obligații de plată aferente 1) SC BANCPOST SA-SUCURSALA TOMIS	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere.	A1
<b>93883 / 11/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1235/2013, din 08/11/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 16757/2013 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei judecătorești Bogatie Silvia Laura din data de 08.11.2013 emisa in dosar de executare silita nr. 1235/2013, pentru suma de 149613,68	A1, A1.1
C3	CHF si 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA,	A1, A1.1
<b>121129 / 04/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 03/10/2017 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C4	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 12782/07.08.2017 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecătorești Bogdan Ionica din data de 03.10.2017 emisa in dosar de executare silita nr. 940/2017, pentru suma de 38507,71 lei, asupra cotei de 1/4 proprietatea de sub B8 - ENE IOANA, creditor urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătorești înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedura civilă în data **19.01.2018**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA-LAURA**





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676. Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 1235/2013**

**Data 19.01.2018**

**PROCES VERBAL**

**DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**

Incheiat astazi 19.01.2018

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanta si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **122.413,08 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 3.308,17 Lei**, suma compusa din 149.613,68 CHF reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **3.308,17 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 19.01.2018:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
  - Judecatoria CONSTANTA;
  - adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**
  - Primaria Eforie Sud ;
  - adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.
- Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 9235/01.02.2018

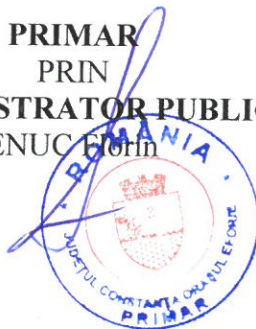
**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, **01.02.2018**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **19.02.2018**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **19.02.2018**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **ENE IOANA SI ENE DAN CRISTIAN** catre creditorul **BANCPOST S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

PRIMAR  
PRIN  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
ENUC Florin



Intocmit  
Inspector  
Luca Elena / 2ex