



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

25-01-2018

St. Oruciu
R. P. P.

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BRELO002000622020100 deschis la Libra Bank
E-mail : office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 329/2012
Data: 12.01.2018

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 8963
IEȘIRE	23
Luna	01
Anul	2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 342/2008, prin care debitorul/debitorii **ENE VALENTINA DANIELA si ENE GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, str. Suceava, nr. 4, bl. 5B, sc. C, et. 3, ap. 81, jud. Constanta; loc. Buzau, bld. Unirii, bl. 13E, et. 1, ap. 1, jud. Buzau**, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **01.02.2018 ora 13:30** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- teren intravilan in suprafata de 125 mp din acte (184.41 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta cu regim de inaltime D+P+1E in scris in Cartea funciara aloc. Eforie sub nr. 24, avand nr. cadastral cod 2,3, situat in loc. Eforie Nord, str. I. G. Duca, nr. 14A, (fosta str. 6 Martie, nr. 14), jud. Constanta, proprietatea debitorului mentionat.

Pretul de pornire a licitatiei este de - **454.183,50 lei.**

Pret de evaluare – **605.578 lei.**

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului si in favoarea SPIT EFORIE.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, cu cel putin 24 de ore inainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. **RO75BRELO002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN



Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian