



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 8789/22.01.2018

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 22.01.2018, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 07.02.2018

Publicația de vânzare imobiliară din data de 07.02.2018, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorilor **GEARAP VIOLETA și GEARAP TUDOR** către creditorul Banca TRANSILVANIA SA SUC CONSTANȚA, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR,**  
prin Administrator public



Redactat,  
Inspector

Roșu Florentina/2 ex.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ**

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802  
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA  
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 397/N/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisa azi 18.01.2018



Noi, Dabuleanu Dragos, executor judecătoresc in cadrul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, cu datele de identificare indicate in antet, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 17318 din 31.10.2013 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in Dosar nr. 28736/212/2013 si a titlului executoriu contract de ipoteca nr. 461/IPO/01/2007, și a incheierii nr. 397/N/2013 din 10.01.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **GEARAP Violeta, CNP: 2570208131246**, si **GEARAP Tudor, CNP: 1520415131231**, ambii cu domiciliul in Constanța - 900534, B-dul Mamaia nr. 166, Județul Constanța, la plata sumei de 202.099,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit + dobanzi, penalitati si alte speze pana la achitarea intregului debit (ce urmeaza a fi actualizat conform titlului executoriu) si 18.929,41 Lei cheltuieli de executare silita ce vor fi actualizate ( ce urmeaza a fi actualizate in functie de cheltuielile de executare efectuate pana la aceasta data), la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CONSTANTA**, cu sediul in Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 134, Județul Constanța, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 07.02.2018 ora 10:00 va avea loc, la sediul Ex.Jud.Dabuleanu Dragos, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Str. 23 August, Județul Constanța, imobil inregistrat in C.F. nr. 651, localitatea Eforie Nord, nr. cadastral cod 3; 548, compus din teren in suprafata de 250 mp, conform acte si 271,06 mp, conform masuratori si constructie S + P + 1E, compusa din: subsol - 3 depozite, garaj, centrala, parter - 2 camere, bucatarie, terasa, etaj - 3 camere, baie, hol, terasa si balcon.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 856.300,00 lei și a fost stabilit de expert Despina Camelia Iuliana.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 642.225,00 Lei, reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO65 BREL 0002 0006 2125 0101, deschis la Libra Internet Bank SA**, aparținând Ex.Jud. Dabuleanu Dragos , având C.I.F. - 31550802, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ**

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanța C.I.F. RO 31550802  
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA  
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

5. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

6. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4), C.proc.civ. ;

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul biroului ex jud., având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

9. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

11. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.p.c.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

13. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

15. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare si a fost comunicata si afisata conform prevederilor legale.

Executor judecătoresc

Dăbuleanu Dragoș

