



144

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind modificarea si completarea HCL 243/2009 privind impozitele si taxele locale
pentru anul 2012

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul compartimentului de resort,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- OG 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- HG 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG 92/2003,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata,
- prevederile HG nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala,
- hotararile Consiliului Local Eforie cu relevanta in stabilirea si completarea impozitelor si taxelor locale.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."b" si art.45 alin.2 lit."c" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

H O T A R A S T E

Art.1 – Impozitele si taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2012 raman cele stabilite prin HCL 243/2009, modificata prin HCL 21/2010, cu urmatoarele exceptii:

1. In anexa nr.1, la pct.1.1.1-Impozit pe cladire pentru persoane fizice:
 - In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari, in cazul in care valoarea actuala depaseste cu mai mult de 25% valoarea initiala.
 - Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:
 - a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu,
 - b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu,
 - c) cu 300% pentru cea de-a treia si urmatoarele cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu.
2. In anexa nr.1, la pct.1.1.2 -Impozitul si taxa pe cladire pentru persoane juridice:
 - In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluatata, cota impozitului pe cladire este:





145

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

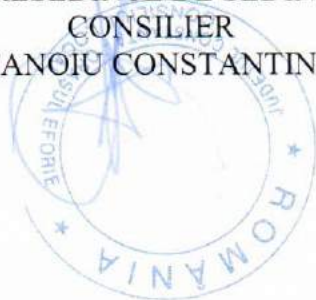
- a) 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii trei ani, anteriori anului fiscal de referinta,
 - b) 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referinta.
 3. In anexa nr.1, la pct.1.3-Impozitul asupra mijloacelor de transport (persoane fizice si persoane juridice):
 - Contribuabilii, persoane fizice sau juridice, care detin in proprietate mijloace de transport ce trebuie inmatriculate/inregistrate in Romania, datoreaza impozitul pe mijloacele de transport.
 - In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din anexa I.
 - In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din anexa II.
 4. In anexa 1, la pct.1.4.2.-Taxa hoteliera
 - Cota taxei hoteliere este de 1% si se aplica la tarifele de cazare, exclusiv TVA, practicate de unitatea de cazare, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa.
- Art.2 – Prezenta hotarare se completeaza, acolo unde este cazul, cu prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal, prevederile HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003, prevederile OG 92/2003 privind Codul de procedura fiscala si ale altor acte normative in vigoare.
- Art.3 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.
- Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ¹⁴..... voturi “pentru”, voturi “impotriva”, voturi “abtineri” din totalul de 15 consilieri in functie.

Eforie, 16.02.2012.

Nr. 32

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STANOIU CONSTANTIN DANIEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

146

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 32 / 2012

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE CATRE
DIRECTIA FINANCIARA**

1.1 IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

**1.1.1 IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE
FIZICE**

**Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata*
la cladiri si alte constructii aparținând persoanelor fizice**

Nr. crt.	TIPUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, încălzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, încălzire
0.	1	2	3
1.		2012	2012
2.	Cladiri		
a)	Cu cadre din beton armat sau cu pereti din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
b)	Cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale neexpuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
3.	Cladiri -anexe		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

142

a)	Cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
b)	Cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale neexpuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
4.	În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, în oricare din tipurile de cladiri mentionate mai sus	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
5.	În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri în afara de locuinta, în oricare din tipurile de cladiri mentionate mai sus	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

* Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Modul de aplicare al impozitului si taxei pe cladiri in cazul contribuabililor persoane fizice

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în orasul Eforie datorează anual impozit pentru acea clădire. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila pe metru patrat de suprafata construita desfasurata.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Exemplu :

$$Su \times K = Scd$$

$$Scd \times Vimp = Vi$$

$$Vi \times Cc \times Cr \times 0.2 \% = \text{Impozit cladire/an}$$

Legenda

Su = suprafata utila

K = coeficient de transformare = 1,20

Scd = suprafata construita desfasurata

Vimp = valoare impozabila / metru patrat

Vi = valoare de impunere

Cc = coeficient de corectie rang-zona

Cr = coeficient reducere an constructie

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladirea, prin înmultirea valorii determinate (înmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei/mp), cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut în tabelul urmator:

Zona în cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII
	EFORIE, RANGUL III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2

Zonele A, B, C si D din intravilan sunt stabilite conform Hotararilor Consiliului Local privind zonarea intravilanului orasului Eforie.

Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la punctul 1 vor fi diminuatii cu 0.10.

Valoarea impozabila a cladirii, se reduce în functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 20%, pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

149

În cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia, se majoreaza cu câte 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrari, în cazul în care valoarea actuala este cu mai mult de 25% mai mare decat valoarea initiala.

Pentru cladirile a caror suprafata construita desfasurata depaseste 250 mp, la calculul impozitului se va aplica majorarea de 20%, prevazuta la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

Cota de impozitare este de 0,1% .

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spatiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri

1. Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

2. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

3. Sunt considerate ca fiind inchiriate numai acele cladiri utilizate ca locuinta pentru care sunt indeplinite, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) proprietarul, in calitatea sa de locator, are contract de inchiriere incheiat in forma scrisa;

b) contractul prevazut la lit. a) este inregistrat la organul fiscal competent in scopul stabilirii veniturilor din cedarea dreptului de folosinta a bunurilor, in conditiile legii;

c) locatarul nu poate fi membru al familiei locatorului; prin familie, in sensul prezentei litere, se desemneaza sotul, sotia si copiii lor necasatoriti. Aceasta conditie nu se urmareste in cazul in care cladirea utilizata ca locuinta se inchiriaza unei persoane juridice.

4. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii avand determinate cotele-parti din cladire, impozitul se imparte proportional cotelor-parti respective, iar asupra acestuia se aplica, dupa caz, majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

5. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii neavand stabilite cotele-parti din cladire, impozitul se imparte la numarul de coproprietari, iar asupra partii din impozit rezultate in urma impartirii se aplica, dupa caz, majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

6. Majorarea se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

7. Majorarea impozitului pe cladiri se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri utilizate ca locuinta, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

8. Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat, ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

9. In cazul in care in acelasi an se dobandesc mai mult cladiri utilizate ca locuinta, ordinea este determinata de data dobandirii.

10. In cazul in care la aceeasi data se dobandesc mai multe cladiri utilizate ca locuinta, ordinea este cea pe care o declara contribuabilul respectiv.

11. In cazul persoanei fizice care detine in proprietate mai multe cladiri utilizate ca locuinta, iar domiciliul sau resedinta sa nu corespunde cu adresa nici



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

151

uneia dintre aceste cladiri, prima cladire dobandita este asimilata cladirii de la adresa de domiciliu.

Scutiri

Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi .

Persoanele care au calitatea de luptatori in rezistenta anticomunista conform O.U.G. 214/1999.

c) persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.654 din 20 iulie 2004.

d) vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

e) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I sau II de invaliditate.

In cazul unei cladiri detinuta in comun de o persoana fizica prevazuta la (a), (b), (c), (d) sau (e), scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la (a), (b), (c), (d) sau (e).

Scutirea de la plata impozitului prevazuta (a), (b), (c), (d) sau (e) se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.



Obligatii

1. In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

2. In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

3. In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

4. In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

5. Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire are obligatia de a depune o declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau construirii. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) cartile de identitate ale proprietarilor
- b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
- c) planuri/schite cadastrale

~~- in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:~~

- a) procesul verbal de receptie finala
- b) nota de regularizare emisa de Primaria Orasului Eforie

6. Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul extinderii/imbunatatirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) autorizatia de construire
- b) procesul verbal de finalizare a lucrarilor
- c) memoriu justificativ
- d) planuri cadastrale

- in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) autorizatia de demolare
- b) procesul verbal de demolare



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

7. (1) In cazul persoanelor fizice pentru cladirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Legea nr. 50/1991, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport de care se stabileste impozitul pe cladiri.

(2) Prin grija structurilor de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii din aparatul propriu al autoritatilor administratiei publice locale, denumite in continuare structuri de

specialitate, se intocmesc procesele-verbale mentionate la alin. (1) care servesc la inregistrarea in evidentele fiscale, in registrele agricole sau in orice alte evidente cadastrale, dupa caz, precum si la determinarea impozitului pe cladiri.

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice se stabileste pe baza datelor extrase din actele care atesta dreptul de proprietate.

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora.

Obligatia de a depune declaratie de impunere revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza cladiri.

Declaratiile de impunere se depun in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe cladiri datorat;

c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului pe cladiri.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Obligativitatea depunerii declaratiilor de impunere, revine si contribuabililor care se incadreaza intr-una din categoriile de facilitati si scutiri de la plata impozitului datorat.

Declaratia speciala pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat, in cazul persoanelor fizice detinatoare a mai multor cladiri utilizate ca locuinta se depune separat pentru fiecare cladire la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale din unitatile administrativ-teritoriale atat la adresa de domiciliu cat si cele in a caror raza sunt situate cladirile respective.

In cazul contribuabililor care dobandesc cladiri ce se supun impozitului majorat declaratia de impunere se depune in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora.

Pentru veridicitatea datelor inscrise in declaratiile de impunere intreaga raspundere juridica o poarta contribuabilul atat in cazul in care este semnat al declaratiei respective, cat si in cazul in care semnat al declaratiei este o persoana mandatata in acest sens de contribuabil.

Înstrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana când titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul în cauza, cu termene de plata scadente pana la data de întâi a lunii urmatoare celei în care are loc înstrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se înstreineaza cladiri cu încalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Plata impozitului

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in 2 rate respectiv:

- a) rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage plata majorarilor si penalitatilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.



Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) înstrainarea unei cladiri fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei, cea de la lit. b) si c) cu amenda de la 240 lei la 600 lei.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiilor Financiare din cadrul Primariei Orasului Eforie.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe cladiri.

1.1.2 IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Persoanele juridice, pentru cladirile de orice fel pe care le detin in proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datoreaza impozit pe cladiri.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în conditii similare impozitului pe clădiri.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.



Cote de impozitare

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **1,5%** asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare. În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu **15%**.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul clădirilor care aparțin instituțiilor de credit ce aplică Standardele internaționale de raportare financiară și aleg ca metodă de evaluare ulterioară modelul bazat pe cost, valoarea impozabilă a acestora este valoarea rezultată din raportul de evaluare emis de un evaluator autorizat, după la compartimentul de specialitate al administrației publice locale.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri este:

- a) **10%** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) **30%** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota de impozitare este de **1,5%**.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire detinută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum **5%** din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Scutiri

Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror institutii publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, ~~cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;~~

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de mostenitori legali sau testamentari;

19. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin. (1) pct. 10-13 se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru acele clădiri deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de **minim 6 luni pe durata unui an calendaristic**.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.



Obligatii

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Orice persoană juridică, inclusiv instituțiile publice, au obligația să depună declarații de înpunere, chiar dacă, potrivit prevederilor legislației în vigoare, nu datorează sau sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Declarațiile trebuie însoțite de următoarele acte:

- în cazul dobândirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
 - a) certificatul de înmatriculare al societății
 - b) actul de dobândire a proprietății clădirii
 - c) planuri cadastrale
- în cazul construirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
 - a) balanța de verificare a societății, aferentă lunii în care a intervenit modificarea
 - b) procesul verbal de recepție finală
 - c) nota de regularizare emisă de Primăria Orasului Eforie
- în cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta în original și copie:
 - a) autorizația de construire
 - b) procesul verbal de finalizare a lucrărilor
 - c) memoriu justificativ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- d) planuri cadastrale
- in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
- autorizatia de demolare
 - procesul verbal de demolare

Plata impozitului

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in 2 rate egale, respectiv:

- rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
- rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor si penalitatilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere;
- nedeplinirea declaratiilor de impunere.
- înstrainarea unei cladiri fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar contraventiile prevazute la lit. b) si c) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiei Financiare din cadrul Primariei Eforie.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiilor Financiare din cadrul Primariei Orasului Eforie.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe cladiri.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al orasului Eforie, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de catre



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Directia Financiara. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

1.2. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

DISPOZITII GENERALE (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Modul de calcul al impozitului/taxei pe teren

Orice persoană care are în proprietate teren situat în Orasul Eforie datorează pentru acesta un impozit anual, care se vireaza la bugetul local al orasului Eforie.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabileste taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în conditii similare impozitului pe teren.

În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosință a terenului, conform urmatorului tabel:

lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Anul 2012
A	6 768
B	4 598
C	2 185
D	1 272

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

162

alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

lei/ha

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta				
	ANUL	2012	2012	2012	2012
1.	Teren arabil	29	22	19	16
2.	Pasune	22	19	16	13
3.	Faneata	22	19	16	13
4.	Vie	48	36	29	19
5.	Livada	55	48	36	29
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22	19	16
7.	Teren cu ape	16	13	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

Suma rezultata din tabelul de mai sus se înmulteste cu coeficientul de corectie 3 (Eforie fiind oras de rangul 3).

In cazul unui teren situat în extravilanul localitatii impozitul pe teren este cel prevazut in tabelul de mai jos, la care se va aplica de 20% prevazuta la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal:

lei/ha

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta				
	ANUL	2012	2012	2012	2012
1	Teren cu constructii	27	24	22	19
2	Teren arabil	43	41	39	36
3	Pasune	24	22	19	17
4	Faneata	24	22	19	17
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazuta la 5.1.	48	46	43	41
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod alta decât cea prevazuta la 6.1	48	46	43	41



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1	14	12	10	7
7.1	Padure în vârsta de pâna la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole	5	4	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29	27	24	22
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

Obligatii

Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

Pentru orice operatiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

Dacă încadrarea terenului în functie de pozitie si categorie de folosintă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Orice persoană care dobândește teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achizitiei.

Înstrainarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al orasului Eforie, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de catre Directia Financiara. Actele prin care se



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Orice persoană care modifică folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administratiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosintei.

Plata impozitului/taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

1.2.1. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Scutiri

Impozitul pe teren nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în strainatate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și în alte legi.

Persoanele care au calitatea de luptatori în rezistenta anticomunista conform O.U.G. 214/1999.

c) persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri și luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.654 din 20 iulie 2004.

d) vadovele de razboi și vadovele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

e) persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I sau II de invaliditate ;

f) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

In cazul unui teren detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la (a), (b), (c), (d) sau (e), scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la (a), (b), (c), (d) sau (e).

Scutirea de la plata impozitului prevazuta (a), (b), (c), (d) sau (e) se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) înstrainarea unui teren fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei, cea de la lit. b) si c) cu amenda de la 240 lei la 600 lei.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiilor Financiare din cadrul Primariei Orasului Eforie.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe teren.

1.2.2 IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Scutiri

Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;

e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;

f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ - teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarierea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;

k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente cladirilor aflate in domeniul public si privat al statului si in administrarea Regiei Autonome " Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.

Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru acele cladiri detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de **minim 6 luni pe durata unui an calendaristic**. De reducerea de 50% beneficiaza si terenurile aferente acestor cladiri.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

167

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere;
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) înstrainarea unui teren fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar contraventile prevazute la lit.b) si c) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei .

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiei Financiare din cadrul Primariei Eforie.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe teren.

1.3. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

DISPOZITII GENERALE (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Contribuabilii, persoane fizice sau juridice care detin în proprietate mijloace de transport ce trebuie inmatriculate/inregistrate in Romania datoreaza impozitul pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul acestora si de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecarui 200 cmc sau fractiune din acesta cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

Mijloc de transport	Valoarea taxei lei/200 cm ³ sau fractiune
Anul	2012
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme de capacitate cilindrica de pâna la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1 601 si 2 000 cmc inclusiv	18



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2 001 si 2 600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2 601 si 3 000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3 001 cm ³ inclusiv	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30
8. Tractoare inmatriculate	18

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele si scuterele respective.

In cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

	Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Axe) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283"

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos:

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pâna la 1 tona inclusiv	8
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	29
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45
d) Peste 5 tone	55

In cazul mijloacelor de transport pe apa, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	18
2. Barci fara motor, folosite în alte scopuri	48
3. Barci cu motor	181
4. Nave de sport si agrement*)	între 0 si 964
5. Scutere de apa	181
6. Remorchere si împingatoare:	x
a) pâna la 500 CP inclusiv	482
b) peste 500 CP si pâna la 2.000 CP inclusiv	783
c) peste 2.000 CP si pâna la 4.000 CP inclusiv	1.205
d) peste 4.000 CP	1.928
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	157
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încarcare pâna la 1.500 de tone inclusiv	157
b) cu capacitatea de încarcare de peste 1.500 de tone si pâna la 3.000 de tone inclusiv	241
c) cu capacitatea de încarcare de peste 3.000 de tone	422



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

In cazul autovehiculelor lente, taxa asupra mijlocului de transport este in suma fixa de **50 lei/an** pentru oricare tip de autovehicul cuprins în lista urmatoare:

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri;
10. instalatie autopropulsata de sortare-concasare;
11. macara cu greifer;
12. macara mobila pe pneuri;
13. macara turn autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:
 - a. lucrari de terasamente;
 - b. constructia si intretinerea drumurilor;
 - c. decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri;
 - d. finisarea drumurilor;
 - e. forat;
 - f. turnarea asfaltului;
 - g. inlaturarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. troliu autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri.

Obligatii

Orice contribuabil persoana fizica sau juridica care dobandeste / instraineaza / transfera un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul are obligatia de a depune o declaratie cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul in



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unui mijloc de transport se vor anexa:
 - a) copie a cartii de identitate
 - b) fisa de inmatriculare a mijlocului de transport
 - c) cartea de identitate a mijlocului de transport
 - d) factura sau contractul prin care a fost dobandit mijlocul de transport

Contribuabilii, persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna declaratii de impunere, chiar daca, potrivit prevederilor prezentei hotarari, pentru acestea nu datoreaza impozitul pe mijloacele de transport sau sunt scutite de la plata acestei taxe.

Taxa asupra mijlocului de transport se datoreaza de contribuabil de la data de intai a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost dobandit.

Impozitul pe mijloacele de transport se da la scadere incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a avut loc instrainarea sau radierea;

Instrainarea priveste pierderea proprietatii pe oricare dintre urmatoarele cai:

a) transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege;

b) furtul mijlocului de transport respectiv, furt inregistrat la autoritatile competente in conditiile legii si pentru care acestea elibereaza o adeverinta in acest sens, pana la data restituirii mijlocului de transport furat catre proprietarul de drept, in situatia in care vehiculul este recuperat, ori definitiv, in situatia in care bunul furat nu poate fi recuperat;

c) radierea consta in scoaterea din evidentele fiscale ale compartimentelor de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale a mijloacelor de transport cu grad avansat de uzura fizica, deteriorate sau care au piese lipsa, fiind impropii indeplinirii functiilor pentru care au fost create, cazuri in care scaderea de la impozitul pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unor documente din care sa reiasa ca mijlocul de transport a fost dezmembrat de o persoana fizica sau de o persoana juridica specializata, care este autorizata sa efectueze servicii tehnice auto, potrivit legii.

In vederea radierii mijlocului de transport din evidentele fiscale persoana fizica trebuie sa depuna copie de pe factura

Impozitul pe mijloacele de transport nu se da la scadere pentru perioada in care acestea se afla in reparatii curente, reparatii capitale, conservare sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsa unor piese de schimb din reseaua comerciala sau de la unitatile de reparatii de profil.

Înstrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

173

obligatiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al orasului Eforie, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de Directia Financiara. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Plata impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in 2 rate egale, respectiv:

- a) rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de întârziere stabilite prin hotarari de guvern.

Impozitul pe vehiculele lente se plateste integral pana la data de 31 ianuarie.

Detinătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligatia să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează si până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, detinătorii prevăzuți la alin. (3) au obligatia să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

- a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;
- b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie si data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Scutiri

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

b) navele fluviale de pasageri, barcale si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

c) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit în conditii de transport public.

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

1.3.1 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE

Sanctiuni

Constituie contravenitii urmatoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.

b) nedepunerea declaratiilor de impunere.

c) înstrainarea unui mijloc de transport fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contravenitia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei, cea de la lit. b) si c) cu amenda de la 240 lei la 600 lei.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe mijloacele de transport.

1.3.2. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE JURIDICE

Aplicarea majorarii

Pentru mijloacele de transport cu masa totala maxima autorizata mai mica de 12 tone, pentru contribuabilii persoane juridice se va aplica majorarea de 10 % prevazuta la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere;
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) înstrainarea unui mijloc de transport fara obtinerea certificatului de atestare fiscala din partea Primariei Orasului Eforie

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar contraventile prevazute la lit.b) si c) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei .

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiei Financiare din cadrul Primariei Eforie.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la data de 31 martie 2012, pentru persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 3 % la impozitul pe mijloacele de transport.

1.4. IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI TAXA HOTELIERA

1.4.1 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competitie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligatia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al orasului Eforie în cazul în care manifestarea artistică, competitia sportivă sau altă activitate distractivă si de agrement se desfasoara în raza administrativ teritoriala a orasului Eforie.

Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice sau distractive/de agrement decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.

În categoria „alte manifestări artistice sau distractive/de agrement” se includ caruselele, tiribombele, jocurile cu mașini și trenulete, și orice alte jocuri de natură parcurilor de distracții pentru care se eliberează bilete sau jetoane.

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Reguli speciale pentru videoteci și discoteci

În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei în care se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmăltirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul videotecilor, suma este de **2 lei/mp/zi**;
- b) în cazul discotecilor, suma este de **3 lei/mp/zi**.

I Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor menționate mai sus se aplică **coeficientul de corecție 3** corespunzător rangului orașului Eforie.

Obligații

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la Direcția Financiară din cadrul Primăriei Eforie;
- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune o declarație, la Direcția Financiară din cadrul Primăriei Eforie, privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea declarației și plata la impozitul la timp.

Scutiri

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole;

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei, contravenția prevăzută la lit. b) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

iar contravenția prevăzută la lit. c) se sancționează cu amendă de la 1 000 lei la 5 540 lei.

Responsabilitatea încasării, controlului, urmăririi și aplicării sancțiunilor revine funcționarilor Direcțiilor Financiare din cadrul Primăriei Orașului Eforie și funcționarilor din cadrul Poliției Comunitare Eforie.

1.4.2 TAXA HOTELIERA

Mod de aplicare al taxei hoteliere

Taxa pentru sederea într-o unitate de cazare, taxa hoteliera, se încasează de către persoanele juridice prin intermediul carora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Taxa hoteliera se datorează numai pentru o singură noapte, indiferent de perioada reală de cazare.

Cota taxei hoteliere este de **1%** și se aplică la tarifele de cazare, exclusiv TVA, practicate de unitatea de cazare, pentru fiecare persoană care datorează această taxă.

Taxa se datorează și pentru vilele și pensiunile turistice, aplicându-se același coeficient de taxare ca în cazul hotelurilor, precum și pentru toate celelalte tipuri de structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare, așa cum sunt ele clasificate conform dispozițiilor legale, aplicându-se același coeficient de taxare ca în cazul hotelurilor, în funcție de numărul de stele.

Obligații

Unitățile de cazare au obligația de a vira taxa hoteliera la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au plătit cazarea.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

Unitățile de cazare care nu rețin și nu evidențiază în mod distinct taxa hoteliera datorată în evidențele lor contabile se consideră ca au inclus-o în tariful de cazare.

Plata taxei

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.



Scutiri

Taxa hoteliera nu se aplica pentru:

- a) persoane fizice în vârsta de pana la 18 ani inclusiv;
- b) persoane fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) pensionari sau studenti;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veterani de razboi;
- f) vaduve de razboi sau vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit;
- g) persoane fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în strainatate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) sotul sau sotia uneia dintre persoanele fizice mentionate la lit. b) - g), care este cazat/cazata împreuna cu o persoana mentionata la lit. b) - g).

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere;
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere;
- c) neevidentierea în mod distinct a taxei hoteliere în evidetele contabile.

Contraventia prevazuta la lit. a) si c) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar cea de la lit. b) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiilor Financiare din cadrul Primariei Orasului Eforie si functionarilor din cadrul Politiei Comunitare Eforie.

1.5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1.5.1 TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Orasul Eforie in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise si audiovizuale, corespunde activităților agentilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare si alte tipărituri, precum si prin radio, televiziune si Internet.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate pentru contribuabilii care incheie contracte de publicitate si reclama este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA.**

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al Orasului Eforie, în cazul în care persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate în raza administrative teritoriala a orasului Eforie.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Persoanele care datoreaza taxa pentru serviciile de reclama si publicitate au obligatia depunerii unei Declaratii anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate, cu privire la contractele de reclama si publicitate, sau intelegerilor incheiate cu diverse persoane carora le presteaza serviciul de reclama si publicitate pana la data de 30 ianuarie 2012.

In cazul in care intervin modificari ale bazei impozabile, persoanele care presteaza serviciile de reclama si publicitate au obligatia corectarii declaratiei anuale de impunere initiala, prin depunerea unei declaratii rectificative pana la sfarsitul lunii in care s-a produs modificarea.

1.5.2 TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Orasului Eforie.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate este de **34 lei/an/m²**
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj, pentru reclama si publicitate, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate este de **24 lei/an/m²**

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia sa depuna o Declaratie anuala de impunere privind stabilirea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Orasului Eforie, cu privire la mijloacele de afisaj in scop de reclama si publicitate detinute, pana la data de 30 ianuarie 2012.

In cazul in care amplasarea panourilor sau structurilor de afisaj intervine ulterior datei de 30 ianuarie 2012, persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate au obligatia depunerii unei declaratii cu cel putin trei zile lucratoare inainte de data la care survine amplasarea panourilor respective.

In cazul in care intervin modificari ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declaratia anuala de impunere au obligatia corectarii Declaratiei de impunere initiala prin depunerea unei declararii rectificative.

Amplasarea afiselor si reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizatiei eliberate de autoritatile administratiei publice.

Sunt interzise executarea si montarea firmelor si reclamelor fara obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire eliberate in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Ordinului ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor si a procedurilor de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr. 50/1991.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de aceasta ultima persoana.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) depunerea peste termen de catre persoanele fizice a declaratiei anuale de impunere referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate, sau a declaratiei anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate;

b) nedepunerea de catre persoanele fizice a declaratiei anuale de impunere referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate, sau a declaratiei anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate;

c) depunerea peste termen de catre persoanele juridice a declaratiei anuale de impunere referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate, sau a declaratiei anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate;

d) nedepunerea de catre persoanele juridice a declaratiei anuale de impunere referitoare la taxa de afisaj in scop de reclama si publicitate, sau a declaratiei anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate.

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 60 lei la 240 lei, contraventia prevazuta la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 600 lei, contraventia prevazuta la lit. c) se sanctioneaza cu amenda de la 240 la 960 lei, iar contraventia prevazuta la lit d) se sanctioneaza cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine functionarilor Directiilor Financiare si Directiei Administrarea domeniului Public si



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Privat din cadrul Primariei Orasului Eforie precum si functionarilor din cadrul Politiei Comunitare Eforie.

1.6. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE NU EXISTA OBLIGATIA ÎNMATRICULARII

Taxa este fundamentata de necesitatea mentinerii in stare de functionare a arterelor rutiere din orasul Eforie si se aplica tuturor vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii, fiind stabilita la inregistrarea vehiculelor si eliberarea certificatelor de inregistrare, astfel:

A. Taxa „de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii” este stabilita in functie de tonaj, astfel:

- 30 lei pentru vehicule cu masa autorizata pana la 750 kg.;
- 60 lei pentru vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 750 –3 500 kg.;
- 100 lei pentru vehicule cu masa autorizata mai mare de 3 500 kg.

B. Taxa „eliberare certificat de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii” este de 100 lei.

Contravaloarea taxelor poate fi achitata de catre solicitant atat in numerar la casieria Primariei Orasului Eforie cat si prin ordin de plata in contul Primariei Orasului Eforie deschis la Trezoreria orasului Eforie.

~~Taxele constituie venit cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru reabilitarea, intretinerea si mentinerea tramei stradale din orasul Eforie.~~

Pentru inregistrarea vehiculelor solicitantul va inainta compartimentului de resort o cerere tip, la care va anexa documentele enumerate in continutul acesteia.

Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea certificatului de inregistrare solicitantului i se va elibera certificatul de inregistrare.

1.7. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU SI TAXE DE ÎNMATRICULARE A AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR

Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridica	- lei-
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe lângă înalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatului de producator	Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanta Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	x
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	4
5.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	5
6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2
CAPITOLUL IV		
Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe		
1.	Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	x
	a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pâna la 3.500 kg inclusiv	52
	b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata cuprinsa între 750 kg si 3.500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 70/2009
	c) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	125
2.	Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	8
3.	Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	357



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

1.8. TAXA PENTRU FUNCTIONAREA SERVICIULUI PUBLIC VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

Taxa pentru functionarea serviilor voluntare pentru situatii de urgenta se va plati în mod diferentiat, pe categorii de contribuabili - persoane fizice si juridice. Taxa este anuala si va fi achitata dupa cum urmeaza:

- Persoanele fizice - 12 RON/an pentru fiecare locuinta detinuta în proprietate, închiriere etc.;
- Persoanele juridice - diferentiat, functie de suprafetele constructiilor detinute în proprietate, regim de închiriere etc. astfel:

Suprafata totala desfasurata a constructiei	Taxa (lei/an)
pâna la 50 mp	15
între 51 mp - 150 mp	25
între 151 mp - 300 mp	50
între 301 - 500 mp	75
peste 501 mp	100

Taxa se va achita pentru fiecare constructie în parte.

Termenul scadent pentru achitarea taxei este 31 august, data dupa care se vor percepe majorari de întârziere calculate conform dispozitiilor legale în vigoare.

Taxa esta anuala si nu va suporta recalculari în cazul înstrainarii sau dobândirii unei constructii pe parcursul anului calendaristic, deci va ramâne la acelasi nivel.

Taxa se achita de catre persoanele care detin constructii în orasul Eforie, iar în cazul în care, pe parcursul unui an calendaristic, aceleasi constructii vor avea mai multi proprietari (urmare a încheierii de contracte de vânzare cumparare), taxa va fi platita de catre toti proprietarii constructiilor.

În vederea stabilirii taxei pentru functionarea serviciilor voluntare pentru situatii de urgenta, contribuabilii au obligatia depunerii unor declaratii de impunere.

Declaratiile de impunere vor fi însoțite de urmatoarele documente:

a. pentru contribuabilii persoane fizice:

- Copie dupa buletinul/cartea de identitate;
- Copie dupa actul de detinere a constructiei (contract de vânzare cumparare , procesul verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor etc);

b. pentru contribuabilii persoane juridice:

- Copie dupa codul unic de înregistrare al societatii;

185



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

186

-- ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

- Copie după actul de detinere a construcției (contract de vânzare cumpărare, proces verbal de recepție etc.);
- Copie după balanța de verificare încheiată pentru luna precedentă depunerii declarației.
- Schița a construcției, relevu sau orice alt document din care să reiasă care este suprafața totală desfășurată a construcției.

Contribuabilii care detin în regim de închiriere construcție (inclusiv spațiu comercial) proprietate a statului ori a unității administrativ teritoriale au obligația achitării taxei.

Scutiri și facilități acordate

Taxa pentru funcționarea serviciilor voluntare pentru situații de urgență nu se datorează pentru următoarele categorii de construcții:

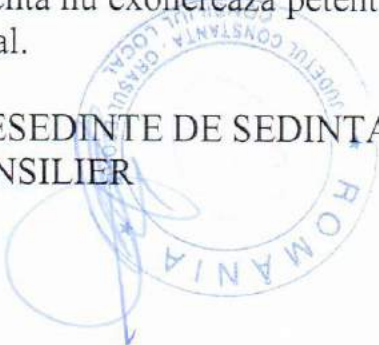
- Clădiri care prin destinație constituie lacasuri de cult;
- Clădirile instituțiilor de învățământ;
- Construcțiile și amenajările funerare din cimitire;
- Construcțiile speciale definite la art. 250 alin. 11 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată.

1.9. ALTE TAXE

1.9.1. Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a unui certificat fiscal – 25 lei/act.

Taxa se achită anticipat eliberării actului. Certificatul fiscal se va elibera în termen de 48 de ore de la data înregistrării cererii, exepând zilele nelucrătoare și sărbătorile legale. Plata taxei pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgență nu exonerează petentul la plata taxei de timbru pentru eliberarea certificatului fiscal.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

JR. GHEORGHE BECA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 2 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 32 / 16.02.2012

2. TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR PENTRU EVIDENTA INFORMATIZATA A PERSOANELOR

2.1. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridica	- lei-
1	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	13
2	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
3	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civila române a actelor de stare civila întocmite de autoritatile straine	2
4	Reconstituirea si întocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
5	Eliberarea altor certificate de stare civila în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
6	Taxa pentru înregistrarea la cerere în registrul de stare civila a sentintelor judecatoresti	2
7	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale	2
8	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte înscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa de timbru mai mare	5



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 2 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

188

2.2. TAXE PENTRU ELIBERAREA SAU PRESCHIMBAREA ACTELOR DE IDENTITATE

CAPITOLUL II	
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vânatoare si de pescuit	
1. Acte de identitate:	x
a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii români, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei cetatenilor români	4
c) viza anuala a carnetelor de identitate ale cetatenilor straini si ale persoanelor fara cetatenie	5

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA



3. TAXE ADMINISTRATE DE CATRE DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

3.1. TAXE PENTRU ELIBERAREA ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR IMOBILE

Pentru obtinerea Atestatului persoanelor fizice care sustin examenul de atestare pentru functia de administrator de imobile solicitantul va depune la Compartimentul de Sprijinire si Indrumare a Asociatiilor de Proprietari din cadrul Directiei Administratie Publica Locala urmatoarele acte:

- cerere (nu este tipizata)
- copii legalizate de pe actele de stare civila;
- copii legalizate de pe actele de studii, inclusiv certificatul de pregatire profesionala emis in conditiile legii*
- curriculum vitae
- certificat de cazier judiciar
- adeverinta medicala (eliberata de medicul de familie)
- doua fotografii color tip pasaport
- copie de pe contractul de munca sau conventia civila de prestari servicii incheiate cu asociatia de proprietari
- recomandare din partea presedintelui comitetului executiv al asociatiei de proprietari al cladirii pentru care solicita atestarea calitatii de administrator. Persoanele fizice care nu au desfasurat o activitate de administrare in cadrul unei asociatii de proprietari vor prezenta o recomandare din partea a cel putin 2 vecini din cadrul condominiului in care locuiesc
- extras de pe ultima lista de plata afisata

*Persoanele fizice care nu au desfasurat o activitate de administrare in cadrul unei asociatii de proprietari trebuie sa fi urmat un curs de pregatire profesionala organizat in conditiile legii (art.64 din H.G. 400/2003)

Contravaloarea taxei se achita la casierie si este de **150** lei/atestat.

Persoanele care desfasoara activitatea de administrator de imobil fara a avea atestarea din partea Primariei eforie vor fi sanctionate in conformitate cu HCL nr. 65/2005 privind stabilirea unor contraventii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 3 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. -

190

3.2. ALTE TAXE

A. TAXA CAUTARE ACTE IN ARHIVA

Taxa este de 10 lei/doc.

B. TAXA MULTIPLICARE DOCUMENTE (ELIBERARE XEROCOPII ARHIVA)

Taxa este de 1 leu/pagina.

Taxele de mai sus constituie venituri cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza pentru mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acestea.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. -

ANEXA NR. 4 la HCL nr. 32 / 16.02.2012

4. TAXE LOCALE ADMINISTRATE DE CATRE DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

4.1. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR ADMINISTRATE DE CATRE CONPARTIMENTUL URBANISM SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE

A. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

SUPRAFATA	TAXA (lei)
a) pana la 150 mp, inclusiv	15
b) intre 151 – 250 mp, inclusiv	20
c) intre 251 – 500 mp, inclusiv	25
d) intre 501 – 750 mp, inclusiv	30
e) intre 751 – 1 000mp, inclusiv	35
f) peste 1 000 mp	$35 + 0,1 \text{ lei/m}^2$ pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 m ²

B. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUCTIE

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este de 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor, inclusiv a instalatiilor aferente acestora.

3. Taxa pentru autorizarea de foraje si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatari de cariera, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari este de 15 lei/m²



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- 192
4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este de 3% din valoarea autorizata a constructiilor pentru organizare de santier, necesare executiei lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
 5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere corturi, casute sau rulote ori campinguri este de 2% din valoarea autorizata a lucrarii sau a constructiei.
 6. Taxa pentru autorizarea de lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 10 lei/m²
 7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este de 0.1% din valoarea impozabila a constructiilor si amenajarilor.
In cazul desfiintarilor partiale, cuantumul taxei, se calculeaza proportional cu suprafata construita a constructiei supuse demolarii.
 8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire este de 30% din valoarea taxei initiale.
 9. Taxa pentru autorizarea privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu este de 500 lei pentru fiecare instalatie.
 10. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului este de 100 lei.
 11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 50 de lei.

MOD DE APLICARE

- Pentru taxele prevazute la punctele de la 1 la 10 se aplica urmatoarele reguli:
- a) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- b) pana in cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a regulariza taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- c) pana in cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Pentru taxele prevazute la punctele de la 1 si 2 valoarea lucrarilor de constructii ce vor fi autorizate in temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculata vedere constructiv in anexa 1 pct. 1.1.1 Pentru lucrarile de constructii ce nu se incadreaza in anexa 1.1. valoarea va fi stabilita prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilita prin deviz estimativ, dar nu mai mica decat cea calculata pentru lucrarile de constructii ce se incadreaza (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin anexa 1 pct 1.1.1 din prezenta hotarare.

Regularizarea taxei pentru autorizatia de construire la terminarea lucrarilor, se face pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie, valoare care nu poate fi mai mica decat cea determinata conform anexei privind impozitul pe cladiri din hotararea de consiliul aferenta anului cand a fost terminata lucrarea.

~~Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispozitii ale Primarului Orasului Eforie, care cuprind specialisti in domeniile respective, atat din cadrul aparatului propriu cat si din cadrul institutiilor de specialitate care sunt speciali imputerniciti de conducerea executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberarii avizului mentionat, o copie a documentului de plata.~~

Avizele se elibereaza doar daca respectiva documentatie a fost supusa analizei comisiei de resort in baza unei solicitari exprese, respectiv daca avizul a fost prevazut in certificatul de urbanism.

Pentru obtinerea avizelor impuse in certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere
- copie certificat de urbanism
- documentatia anexa
- taxa conform prezentei hotarari pentru fiecare aviz, achitata cu anticipatie, prin chitanta la casieria primariei sau cu ordin de plata la trezorerie



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- taxa pentru fiecare aviz perceputa de catre unitatea emitenta, achitata cu anticipatie, prin chitanta la casieria primariei sau cu ordin de plata la trezorerie;
- certificate fiscal eliberat de catre Directia Financiara.

4.2 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR ADMINISTRATE DE CATRE SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCTII, AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI SI TRANSPORT LOCAL

4.2.1. TAXE PENTRU ELIBERAREA/OPERAREA DE MODIFICARI/VIZAREA UNEI AUTORIZATII PENTRU DESFASURAREA UNEI ACTIVITATI ECONOMICE - 100 lei/an

Taxa vizeaza numai persoanele fizice si asociatiile familiale prevazute de OUG nr. 64/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale si întreprinderile familiale. Taxa corespunde autorizarii pentru desfasurarea de catre persoanele fizice a unor activitati economice în mod independent, precum si pentru înfiintarea si functionarea asociatiilor familiale.

~~Taxa se achita integral, anticipat eliberarii acesteia, indiferent de perioada ramasa pâna la sfârșitul anului.~~

Mentiunea privind achitarea taxei se face pe verso-ul autorizatiilor emise.

Taxa nu se restituie chiar daca autorizatia a fost suspendata sau anulata, dupa caz.

In cazul degradarii sau pierderii autorizatiei de functionare, titularul sau are obligatia sa publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicarii se anexeaza la cererea pentru eliberarea unei noi autorizatii de functionare. Eliberarea altei autorizatii se face numai dupa achitarea taxei.

Pentru efectuarea de modificari în autorizatia pentru desfasurarea unei activitati economice, la solicitarea titularului, se percepe o taxa de 50% din valoarea taxei initiale, pentru fiecare modificare.

Pentru vizarea anuala a autorizatiei de functionare eliberate se percepe o taxa de 100 lei/an.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

4.2.2 TAXA PENTRU ELIBERAREA/OPERAREA DE MODIFICARI/VIZAREA ACORDULUI DE FUNCTIONARE

Taxa vizeaza numai persoanele juridice care doresc sa desfasoare activitati economice în raza administrativ teritoriala a orasului Eforie.

Pentru societatile comerciale nou înfiintate, sau cele care la sfarsitul anului precedent au înregistrat o cifra de afaceri mai mica decât contravaloarea în lei a 100 000 de euro, taxa este de **500 lei/an.**

Pentru societatile comerciale care la sfarsitul anului precedent au înregistrat o cifra de afaceri mai mare decât contravaloarea în lei a 100 000 de euro, dar nu mai mult decât contravaloarea în lei a 500 000 de euro, inclusiv, taxa este de **1 500 lei/an.**

Pentru societatile comerciale care la sfarsitul anului precedent au înregistrat o cifra de afaceri mai mare decât contravaloarea în lei a 500 000 de euro, taxa este de **2 500 lei/an.**

Taxa se achita integral, anticipat eliberarii acesteia, indiferent de perioada ramasa pâna la sfârșitul anului.

Mentiunea privind achitarea taxei se face pe verso-ul autorizatiilor emise.

Taxa nu se restituie chiar daca autorizatia a fost suspendata sau anulata, dupa caz.

In cazul degradarii sau pierderii autorizatiei de functionare, titularul sau are obligatia sa publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicarii se anexeaza la cererea pentru eliberarea unei noi autorizatii de functionare. ~~Eliberarea altei autorizatii se face numai dupa achitarea taxei.~~

Pentru efectuarea de modificari în autorizatia pentru desfasurarea unei activitati economice, la solicitarea titularului, se percepe o taxa de 50% din valoarea taxei initiale, pentru fiecare modificare.

Pentru vizarea anuala a autorizatiei de functionare eliberate se percepe aceeasi taxa ca pentru eliberarea unei autorizatii noi.

Desfasurarea de activitati economice în raza administrativ teritoriala a orasului Eforie, fara a avea acordul primarului, este strict interzisa.

Persoanele juridice care, potrivit legii, au obligatia sa ridice si autorizatia pentru desfasurarea de activitati de alimentatie publica pot fi exonerate la plata acordului de functionare numai în cazul în care desfasoara exclusiv activitate de alimentatie publica.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

196

4.2.3. TAXE PENTRU AVIZAREA/OPERAREA DE MODIFICARI/VIZAREA ANUALA A PROGRAMULUI DE FUNCTIONARE,

Taxa vizeaza toate persoanele fizice sau juridice si asociatiile familiale care desfasoara activitati economice în raza administrative teritoriala a Orasului Eforie. Acestea au obligatia avizarii programului de functionare. Avizarea programului de functionare se va solicita odata cu cererea de eliberare a autorizatiei de functionare sau a acordului de functionare, dupa caz.

Taxa este de **150 lei/an**, pentru fiecare punct de lucru al agentilor economici.

Pentru efectuarea de modificari în programul de functionare, la solicitarea titularului, se percepe o taxa de 50% din valoarea taxei initiale, pentru fiecare modificare.

Pentru vizarea anuala a programului de functionare eliberate se percepe aceeasi taxa ca pentru eliberarea unui aviz nou al programului de functionare.

4.2.4. TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA ANUALA A AUTORIZATIEI PRIVIND DESFASURAREA DE ACTIVITATI DE ALIMENTATIE PUBLICA

Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificatiei activitatilor din economia nationala – CAEN, în clasa 5610 – restaurante si 5640 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor, datoreaza bugetului local al orasului Eforie o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.

Taxa se achita integral, anticipat eliberarii acesteia, indiferent de perioada ramasa pâna la sfârșitul anului.

Mentiunea privind achitarea taxei se face pe verso-ul autorizatiilor emise.

Taxa nu se restituie chiar daca autorizatia a fost suspendata sau anulata, dupa caz.

Taxa este de **3 000 lei/an**.

În cazul degradarii sau pierderii autorizatiei de functionare, titularul sau are obligatia sa publice pierderea în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a. Dovada publicarii se anexeaza la cererea pentru eliberarea unei noi autorizatii de functionare. Eliberarea altei autorizatii se face numai dupa achitarea taxei.

În conformitate cu prevederile HG nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, taxa privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se datoreaza inclusiv pentru standurile comerciale care se încadreaza în acest tip de activitate.

Comerciantii care desfasoara exclusiv activitatile de alimentatie publica pentru care se datoreaza taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfasurarea



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

activitatii de alimentatie publica, sunt exonerati la plata taxei pentru eliberarea acordului de functionare.

Agentii economici au obligatia solicitarii autorizatiilor prevazute la pct. 4.2.2, 4.2.3 si 4.2.4 în termen de maximum 10 zile lucratoare de la deschiderea punctelor de lucru în orasul Eforie.

Vizarea anuala a autorizatiilor prevazute la pct. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 si 4.2.4 este obligatorie pâna la data de 31 martie a fiecarui an, dupa care se percep dobânzi si penalitati de întarziere, conform legislatiei în vigoare.

Scutiri:

Vor fi scutiti de la plata taxelor prevazute la pct. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 si 4.2.4, în proportie de 100% urmatoarele categorii:

- a) studentii care indeplinesc conditiile expres stabilite in H.G. nr.166/2003 privind acordarea unor facilitati fiscale studentilor care doresc sa infiinteze o afacere proprie;
- b) veteranii de razboi, cf. H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal;
- c) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul lege nr.118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainate ori constituite in prizonieri;
- d) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I sau II conform H.G. nr.44/2004;
- e) alte categorii prevazute de H.G. nr.44/2004.

Sanctiuni:

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) neridicarea autorizatiilor prevazute la pct. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 si 4.2.4, în termenul stabilit prin prezenta Hotarare a Consiliului Local Eforie, si nevizarea anuala a acestora;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control a documentelor legale precum si obstructionarea exercitarii controlului;

Contraventiile prevazute la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1 000 lei pentru persoane fizice si de la 1 500 lei la 2 500 lei pentru persoane juridice, iar cea de la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 2 500 lei si cu anularea acordului de functionare atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. --

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor mai sus menționate se vor face de către inspectorii Direcției ADPP, de către inspectorii Direcției Financiare și de către funcționarii Poliției Comunitare Eforie.

4.2.5 TAXE LOCALE PENTRU UTILIZAREA/OCUPAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE IN ORASUL EFORIE

Nr crt	ACTIVITATEA	Taxa (lei/mp/zi)
1.	Comercializare de carte, presa, vederi	2
2.	Comercializare loz in plic si alte jocuri de noroc	6
3.	Comercializare produse de artizanat, pictura si altele asemenea	1
4.	Comercializare flori	1
5.	Comercializare legume-fructe	5
6.	Comercializare tiparituri si alte articole, obiecte cu specific religios	1
7.	Comercializare martisoare, felicitari, sorcove si alte produse specifice sarbatorilor traditionale	1
8.	Comercializare produse diverse sau prestari servicii (altele decat cele mentionate mai sus)	5
9.	Comert de intampinare in fata propriilor unitati comerciale	2
10.	Spectacole, festivaluri, serbari campenesti	
	a) $S < 500\text{mp}$	3
	b) $S \geq 500\text{mp}$	2
11.	Campanii promotionale	5
12.	Manifestari cultural-artistice si sportive	1
13.	Amplasare rezervoare gaz lichefiat pentru alimentare instalatii proprii de termoficare, posturi transformare si altele asemenea	2
14.	Suprafete ocupate pentru circuri aflate sub cupola	2
15.	Suprafete ocupate de menajerii, rulote cazare si altele asemenea aferente circurilor	1
16.	Agreement functie de suprafetele ocupate:	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

199

	a) $S < 50$ mp	4
	b) $50 \text{ mp} \leq S \leq 100 \text{ mp}$	3
	c) $S > 100 \text{ mp}$	2
	d) depozitare utilaje agrement	1
17.	Depozitare materiale diverse si ambalaje aferente agentilor conomici, numai cu acordul prealabil al primarului	5
18.	Depozitare temporara de materiale de constructii (alei, strazi, trotuare), numai cu acordul prealabil al primarului	5
19.	Organizare de santier in baza autorizatiei de construire, cererii si a schitei aprobate pentru perioada solicitata de beneficiar, numai cu acordul prealabil al primarului	1
20.	Ocuparea domeniului public cu panouri publicitare fixe si mobile, casete publicitare, stopere, alte mijloace (cu achitare anticipata, lunara si/sau pe perioade determinate conform solicitarii beneficiarului prin cerere si schita aprobate) atunci cand acestea sunt inscriptionate cu afis publicitar	5
21.	Ocuparea domeniului public cu active proprietatea privata a diversilor agenti economici (unde se desfasoara activitate economica) pentru care nu exista titlu de proprietate sau concesiune pe teren	5
22.	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu Orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde se desfasoara activitati economice	5
23.	Taxa ocupare domeniu public cu active care au facut obiectul unui contract cu Orasul Eforie aflat in procedura de solutionare a situatiei juridice a terenului unde nu se desfasoara activitati economice	3
24.	Taxa instalare bannere pe copaci	300 lei/luna/banner



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

25.	Taxa folosinta domeniu public si privat al Orasului Eforie de retelele de cablu TV, telefonie, internet etc.	0,001 lei /m liniar/zi
-----	--	------------------------

Pentru activitatile desfasurate in Oraselul Copiilor in perioada sarbatorilor de iarna, taxele se vor reduce cu 50%.

Toate taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice se achita cu anticipatie.

Toate taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice se pot achita numai dupa obtinerea acordului prealabil al primarului. Acest acord se va elibera de catre compartimentele de resort, pe baza cererilor depuse de catre solicitanti. Cererile vor contine, în mod obligatoriu, datele de identificare ale solicitantului, perioada de timp, suprafata de teren si destinatia terenului. Utilizarea locurilor publice pentru o alta destinatie decât cea aprobata este strict interzisa.

Plata taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice nu exonereaza solicitantii la plata autorizatiilor de functionare prevazute la pct. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 sau 4.2.4, dupa caz.

Plata taxelor se va înscrie pe verso-ul acordului. In acord vor fi mentionate clar suprafata de teren, perioada de utilizare si destinatia acestuia.

Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al Orasului Eforie de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face in baza aprobarii eliberate de Primaria Orasului Eforie prin compartimentul de resort al Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat la cererea depusa anticipat de solicitant.

Persoanele fizice si juridice care desfasoara activitati pe domeniul public sau privat al Orasului Eforie datoreaza o taxa de ocupare a domeniului public, diferentiata în raport cu activitatea, suprafata ocupata si obiectul activitatii. Taxa de autorizare precum si taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public se va incasa pentru fiecare punct de lucru al agentilor economici.

Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public/zi stabilita prin HCL cu numarul de zile a perioadei solicitate si cu suprafata ocupata din domeniul public (exprimata in mp).

Taxele se achita anticipat, in baza aprobarii obtinute, catre bugetul local al orasului Eforie, pe baza de chitanta fiscala direct la caseria Primariei Orasului Eforie sau prin ordin de plata la Trezoreria Eforie, o copie a documentului de plata anexându-se la documentatia depusa, la compartimentul de resort.

În cazul în care taxele nu se achita anticipat se vor percepe dobanzi zilnice de intarziere si penalitati de întârziere calculate pâna la data efectuării plății inclusiv, prin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

aplicarea cotei de majorari de intarziere si penalitati de intarziere precizata în actele normative în vigoare.

Sanctiuni:

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) utilizarea temporara a locurilor publice (domeniul public sau privat al Orasului Eforie) fara a avea acordul primarului;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control a documentelor legale precum si obstructionarea exercitarii controlului;

Contraventiile prevazute la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 500 de lei la 1 500 lei pentru persoane fizice si de la 1 000 lei la 2 500 lei pentru persoane juridice, iar cea de la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor mai sus mentionate se vor face de catre inspectorii Directiei ADPP, de catre inspectorii Directiei Financiare si de catre functionarii Politiei Comunitare Eforie.

4.2.6. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR SANITARE DE FUNCTIONARE

Taxa se achita integral, anticipat eliberarii acesteia, indiferent de perioada ramasa pâna la sfârșitul anului. Taxa este de **20 lei/an**

4.2.7. TAXE PENTRU ELIBERAREA /VIZAREACERTIFICATULUI DE PRODUCATOR

Taxa vizeaza persoanele fizice care intra sub incidenta HG nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa se achita anticipat eliberarii certificatului de producator, indiferent de perioada ramasa pâna la sfârșitul anului.

Taxa nu se restituie chiar daca certificatul de producator a fost anulat.

Taxa este:

Pentru produsele vegetale:

a) suprafata pana la 1 ha, inclusiv este de **20 lei**

b) suprafata de la 1 – 5 ha, inclusiv este de **50 lei**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

202

c) suprafata de la 5 – 10 ha, inclusiv este de **60 lei**

d) suprafata peste 10 ha este de **80 lei**

Pentru produse animaliere, apicole este de **80 lei**

Vizarea trimestriala a certificatului de producator:

Pentru produsele vegetale:

a) suprafata pana la 1 ha, inclusiv este de **10 lei**

b) suprafata de la 1 – 5 ha, inclusiv este de **25 lei**

c) suprafata de la 5 – 10 ha, inclusiv este de **30 lei**

d) suprafata peste 10 ha este de **40 lei**

Pentru produse animaliere, apicole este de **40 lei**

4.2.8. ALTE TAXE

NR. CRT.	DENUMIRE TAXA	TAXA (LEI)
1	Taxa artificii	200 lei/15 min. sau fractiune
2	Taxa pentru eliberare permise de interventie	100 lei/act
3	Taxa pentru eliberare permise de spargere	200 lei/act
4	Taxa evaluari zone verzi	30 lei/act
5	Taxa pentru eliberarea acordului pentru dezmembrare parcele:	
	-suprafete pâna la 500 mp, inclusiv	0,5 lei/mp
	-suprafete de peste 501 mp	1 leu/mp
6	Taxa eliberare proces verbal vecinatati	
	- suprafete pâna la 500 mp, inclusiv	0,5 lei/mp
	- suprafete de peste 501 mp	1 leu/mp
7	Taxa eliberare certificat de urbanism în regim de urgenta – 3 zile lucratoare	250 lei/act
8	Taxa eliberare autorizatie de construire/desfiintare în regim de urgenta – 5 zile	
	- investitii pâna la 250 000 euro	500 lei + 10% din quantumul taxei de autorizare
	- investitii între 250 000 euro– 2 000 000 euro	500 lei +5% din quantumul taxei de autorizare
	-investitii de peste 2 000 000 euro	500 lei +2,5% din quantumul taxei de autorizare
9	Taxe emitere adeverinte teren intravilan	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

203

	-regim normal	25 lei/act
	- regim urgenta 3 zile	300 lei/act
10	Taxa deplasare domiciliului pentru semnare acte (numai în Eforie)	
	-regim normal	100 lei/act
	- regim urgenta 3 zile	200 lei/act
11	Taxa urgenta analizare dosare (10 zile)	500 lei/dosar
12	Taxe pentru desfasuarea licitatiilor publice	
	-caiet de sarcini	1 500 lei/caiet
	-garantia de participare	15 % din valoare dar nu mai puțin de 5 000 lei sau conform prevederilor din caietul de sarcini aprobat;
	-taxa de participare	1 000 lei
13	Taxa negociere	Contravaloarea raportului de evaluare + 100 lei
14	Taxa renegociere (vânzari terenuri)	Contravaloarea noului raport de evaluare , daca este cazul + 150 lei
15	Taxa pentru eliberarea de duplicate "conform cu originalul"	20 lei/document
16	Taxe rezervare loc de parcare (blocuri)	
	-pentru prima masina – automobil	25 lei/luna
	-pentru a doua masina – automobil	50 lei/luna
	-pentru masini mari – altele decât automobile	100 lei/luna
17	Taxe parcare turisti cu rezervare loc	
	-zona A	200 lei/loc/luna
	-zona B	100 lei/loc/luna
	-zona C	50 lei/loc/luna

MOD DE APLICARE

Toate taxele prevazute mai sus se achita cu anticipatie.

Pentru taxele prevazute la pct. 16 si 17, reprezentantii compartimentului de resort din cadrul primariei vor emite premise de parcare si vor evidentia locurile de parcare prin aplicarea de marcaje.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 4 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

La plata taxelor mai sus mentionate sunt scutite categoriile de persoanele fizice si juridice prevazute în Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru acest tip de taxe.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

ANEXA NR. 5 la HCL nr. 32 / 16.02.2012

5. ALTE TAXE LOCALE

5.1. TAXE PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE

5.1.1. TAXA FOLOSIRE TRAMA STRADALA DE CATRE AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA PE RAZA ORASULUI EFORIE PE STRAZILE DE TRAFIC USOR, MEDIU SI GREU

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, este fundamentata de necesitatea mentinerii in stare de functionare a arterelor rutiere din Orasul Eforie si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor generate de reabilitarea si intretinerea tramei stradale din Orasul Eforie.

Este datorata de persoanele fizice si juridice care detin autovehicule de transport marfa, pentru circulatia pe strazile din orasul Eforie.

Este stabilita in functie de masa totala maxima autorizata, dupa cum urmeaza:

Autovehicule între 2,5 – 3,5 to, inclusiv	2012
Lei/zi	6
Lei/luna	60
Lei/an	400
Autovehicule între 3,5 - 5 to, inclusiv	2012
Lei/zi	9
Lei/luna	90
Lei/an	600
Autovehicule între 5 – 10 to, inclusiv	2012
Lei/zi	15



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

206

Lei/luna	150
Lei/an	1 000
Autovehicule între 10 – 20 to, inclusiv	2012
Lei/zi	30
Lei/luna	300
Lei/an	1 800
Autovehicule de peste 20 to	2012
Lei/zi	60
Lei/luna	600
Lei/an	3 000

Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfa se taxeaza separat, in functie de masa totala maxima autorizata.

Autovehiculele lente care se incadreaza in categoria autovehiculelor corespunzatoare traficului greu vor plati taxa in functie de masa totala maxima autorizata conform prezentei anexe.

Se excepteaza de la plata taxei autovehiculele care efectueaza urmatoarele servicii publice de urgenta, dupa cum urmeaza:

- Salvare;
- Pompieri;
- Ministerul de interne;
- Ministerul Apararii.

Pot fi scutite de plata taxei, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria Orasului Eforie are incheiate contracte de prestari servicii, dar numai pentru autovehiculele prevazute in contract si numai in perioada derularii contractului.

Conducatorii autovehiculelor de marfa au obligatia de a obtine Autorizatie de circulatie de la Primaria Eforie. In vederea eliberarii "Autorizatiei de circulatie" solicitantul va inainta o cerere tip la care va anexa urmatoarele: copia certificatului de inmatriculare a societatii, copia talonului sau a cartii de identitate a autovehiculului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

pentru care se urmareste obtinerea autorizatiei si alte copii ale documentelor legale relevante.

Contravaloarea taxei poate fi achitata prin ordin de plata in contul Primariei Orasului Eforie deschis la Trezoreria Orasului Eforie, prin numerar la casierie sau direct, la functionarii cu drept de încasare pe teren a taxei.

Pentru autorizatii anuale eliberate pana la 31.01.2010, inclusiv se acorda o bonificatie de 3% din valoarea autorizatiei.

Autorizatia de circulatie se elibereaza pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizatia de circulatie se vor înscrie atât numarul de înmatriculare al auovehicului cât si seria motorului.

Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul.

Taxa se achita cu anticipatie si nu se returneaza.

Sanctiuni:

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) circulatia în orasul Eforie a autovehiculelor de transport marfa fara achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale;
- b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului

- Contraventiile prevazute la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 1 000 lei la 1 500 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei pentru persoanele juridice.

- Contraventiile prevazute la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei atât pentru persoane fizice cât si pentru persoane juridice.

Pentru contravenientii care, în mod repetat, circula cu autovehicule de transport marfa în orasul Eforie si se sustrag de la plata taxei pentru folosirea tramei stradale, se aplica în conformitate cu art. 5 alin (3) lit a) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, sanctiunea complementara – **confiscarea autovehicului.**

5.1.2. TAXA FOLOSIRE TRAMA STRADALA DE CATRE AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT PERSOANE PE RAZA ORASULUI EFORIE

Este fundamentata de necesitatea mentinerii in stare de functionare a arterelor rutiere din orasul Eforie si se aplica tuturor persoanelor fizice si juridice (operatori de transport) care executa serviciul public de transport de calatori local, special, judetean, interjudetean si international.

Circulatia unui autovehicul care executa serviciul public de transport calatori pe trama stradala a orasului Eforie se realizeaza numai pe baza „**autorizatiei de circulatie**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

pe trama stradala a orasului Eforie” in cadrul careia a fost nominalizat sau, aflata in original la bordul acestuia si valabila la data efectuarii transportului. Autorizatia se elibereaza ca urmare a prezentarii dovezii de achitare a contravalorii taxei de folosire a tramei stradale .

Taxa de folosire a tramei stradale este in functie de capacitatea autovehiculului si este de:

Capacitate autovehicul	Lei / luna / auto
Pana la 8 locuri	100
Cu 9 – 20 locuri	300
Peste 20 locuri	500

Taxa se achita cu anticipatie si nu se returneaza.

Contravaloarea taxei poate fi achitata de catre solicitant atat in numerar la casieria Primariei Orasului Eforie , cat si prin ordin de plata in contul Primariei orasului Eforie deschis la Trezoreria orasului Eforie.

Pentru obtinerea „*Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Eforie*” solicitantul va depune, la compartimentul de resort, o cerere tip, la care va anexa documentele precizate în aceasta.

Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „*Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Eforie*” solicitantului i se va elibera autorizatia.

Se excepteaza de la plata taxei, autovehiculele care apartin Ministerului de Interne, Ministerului Apararii Nationale si Ministerului Sanatatii, precum si cele nominalizate in cadrul contractelor pe care primaria le deruleaza cu diferiti agenti economici.

Sanctiuni:

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) circulatia pe trama stradala a orasului Eforie a autovehiculelor care executa serviciul public de transport calatori fara „**autorizatie de circulatie pe trama stradala a orasului Eforie**” valabila la data efectuarii transportului;

b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului

Contraventiile prevazute la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 1 000 lei la 1 500 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei pentru persoanele juridice.

Contraventiile prevazute la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei atât pentru persoane fizice cât si pentru persoane juridice.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Pentru contravenientii care, în mod repetat, circula cu autovehicule de transport persoane în orasul Eforie si se sustrag de la plata taxei pentru folosirea tramei stradale, se aplica în conformitate cu art. 5 alin. (3) lit a) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, sanctiunea complementara – **confiscarea autovehiculului.**

5.2. TAXA ANUALA PENTRU FIECARE STATIE FIXA PENTRU TELEFONIE MOBILA

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, este fundamentata de necesitatea intretinerii retelei de iluminat public in Orasul Eforie si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor generate de aceasta activitate.

Cuquantumul taxei: 5.000 lei/an pentru fiecare amplasament de statie fixa.

La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobila va prezenta:

- Actele societatii (certificat de inregistrare, cod fiscal);
- Autorizatiile de functionare eliberate de Inspectoratul General al Comunicatiilor pentru fiecare amplasament de statie fixa utilizat de operatorul de telefonie mobila;
- Declaratie pe proprie raspundere privind numarul de amplasamente de statie fixa pentru telefonie mobila utilizate pe raza orasului Eforie.

Operatorii de telefonie mobila vor depune declaratia si vor achita contravaloarea taxei in primele trei luni ale anului (31 martie) pentru amplasamentele de statie fixa existente.

In cazul realizarii de noi amplasamente de statie fixa, contravaloarea taxei se va achita in termen de maximum 30 de zile de la obtinerea autorizatiei de functionare eliberata de catre Inspectoratul General al Comunicatiilor.

In cazul in care operatorul de telefonie mobila intarzie plata taxei anuale pe amplasamente de statie fixa utilizate, se vor percepe penalitati si majorari de intarziere conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru amplasarea pe domeniul sau privat al orasului Eforie a antenelor, releelor si altor echipamente utilizate pentru transmisie-retransmisie date, se datoreaza o taxa anuala de 3 000 lei.

Sanctiuni:

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.
- c) depunerea de declaratii eronate;

Contravenția prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei, iar contravențiile prevazute la lit.b) si c) cu amenda de la 960 lei la 2 400 lei .



5.3. TAXA DE PERCARE, PERMIS DE LIBERA TRECERE SI ACCES PARCARE ZONA BELONA

5.3.1. TAXA DE PARCARE

Este fundamentata de necesitatea mentinerii si imbunatatirii starii de functionare a parcajelor utilizate pentru parcare curenta.

Taxa constituie venit pentru asigurarea mentinerii si imbunatatirii starii de functionare a parcajelor utilizate pentru parcare curenta.

Pentru parcare autovehiculelor taxa este de 2 lei/ora.

Pentru parcare zilnica a autovehiculelor taxa este de 40 lei/zi.

Pentru parcare curenta a autovehiculelor taxa este de 500 lei/luna.

Sunt scutite de la plata taxei de parcare urmatoarele categorii de contribuabili:

- veteranii de razboi;
- persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- persoanele fizice prevazute in O.G. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive etnice de catre regimurile instaurate in Romania cu incepere de la 6 septembrie 1940 pana la 6 martie 1945, aprobata si modificata prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- persoanele fizice care au calitatea prevazuta in O.G. nr. 214/1999 privind acordarea calitatii de luptator in rezistenta anticomunista, persoanelor condamnate pentru infractiuni savarsite din motive politice, persoanelor impotriva carora au fost dispuse, din motive politice, masuri administrative abuzive, precum si persoanelor care au participat la actiuni de impotrivire cu arme si de rasturnare prin forta a regimului comunist instaurat in Romania, aprobata cu modificari prin Legea nr. 568/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.3.2. PERMIS DE LIBERA TRECERE BARIERA BELONA

Taxa constituie venit cu destinatie speciala, este fundamentata de necesitatea asigurarii activitatilor de mentinere si modernizare a statiunii Eforie ca loc de recreere si divertisment.

Pentru obtinerea Permisului de libera trecere, solicitantul va depune o cerere tip la care va anexa documentele precizate in aceasta.

Taxa se plateste diferentiat, pentru fiecare luna sau fractiune de luna, dupa cum urmeaza:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Nr.crt.	Autovehicul cu masa totala maxima autorizata	Taxa (lei/luna)
1	între 2,5 si 3,5 tone, inclusiv	200
2	între 3,5 si 5 tone, inclusiv	300
3	Peste 5 tone	500

În cazul în care posesorii de autovehicule nu posedă permis de libera trecere, aceștia datorează o taxă de 5 lei/zi (autovehicule cu greutatea de până la 3.5 tone inclusiv), respectiv de 10 lei/zi (pentru autovehicule cu greutatea mai mare de 3.5 tone).

Taxa se percepe în intervalul 15 mai - 15 septembrie ale fiecărui an.

Sunt scutite de la plata taxei următoarele categorii de contribuabili:

-veteranii de război;

-persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-persoanele fizice prevăzute în O.G. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive etnice de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945, aprobată și modificată prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-persoanele fizice care au calitatea prevăzută în O.G. nr. 214/1999 privind acordarea calității de luptător în rezistența anticomunistă persoanelor condamnate pentru infracțiuni savarsite din motive politice, persoanelor împotriva cărora au fost dispuse, din motive politice, măsuri administrative abuzive, precum și persoanelor care au participat la acțiuni de împotrăvire cu arme și de rasturnare prin forță a regimului comunist instaurat în România, aprobată cu modificări prin Legea nr. 568/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Posesorii permisului de libera trecere nu sunt exonerati la plata taxei pentru folosirea tramei stradale în Orasul Eforie și au obligația de a respecta indicatoarele rutiere cu privire la limitele de tonaj amplasate în orasul Eforie.

5.3.3. TAXA ACCES PARCARE ÎN ZONA BELONA

Taxa constituie venit cu destinație specială, este fundamentată de necesitatea asigurării activităților de mentinere și modernizare a stațiunii Eforie ca loc de recreere și divertisment.

Pentru obținerea Permisului acces parcare, solicitantul va depune o cerere tip la care va anexa documentele precizate în această.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Permisul pentru acces parcare in zona Belona se va elibera numai pentru persoanele care fac dovada ca detin un spatiu comercial în zona. (proprietate sau închiriere).

Taxa se percepe în intervalul 15 mai - 15 septembrie ale fiecarui an.

Cuantumul taxei este de **150 lei/loc de parcare/luna** sau fractiune de luna.

5.4. TAXA PENTRU REFACERE CAROSABIL SI TROTUAR (în urma lucrarilor de racordare la retelele edilitare (apa, canalizare, energie termica, electrica, telefonie)

Taxa se datoreaza de catre persoanele fizice sau juridice care efectueaza asemenea lucrari, în conditiile legii.

Cuantumul taxei se calculeaza dupa formula urmatoare:

$$TRCT = mpa \times Xc \times k$$

Legenda:

- TRCT – taxa refacere carosabil si trotuar;
- Mpa – metri patrati afectati de lucrarile efectuate asa cum sunt înscrise în nota de constatare întocmita de catre împuternicitii Primariei Eforie, la fata locului;
- Xc – valoarea pe metru patrat de lucrare ce trebuie efectuata, conform contractului de prestari servicii existent la momentul respectiv, între Primaria Eforie si executant;
- K – coeficient variabil, dupa cum urmeaza:
 - K = 2 în cazul în care strada afectata (trotuarul) are îmbracaminte asfaltica;
 - K = 1,5 in cazul în care strada afectata (trotuarul) nu are îmbracaminte asfaltica.

Taxa se va calcula de catre functionarii din cadrul Compartimentului Urbanism si Autorizatii de Construire (DADPP) care vor înainta nota de plata solicitantului.

Taxa se achita cu anticipatie, înainte de efectuarea lucrarilor.

Reprezentantii Politiei Comunitare vor efectua verificari în teren pentru a stabili daca taxele au fost achitate corespunzator.

Sanctiuni:

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) efectuarea de lucrari de racordare la retelele edilitare fara achitarea taxei pentru refacere carosabil si trotuar;
- b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

Contravenitiile prevazute la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 1 000 lei la 1 500 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei pentru persoanele juridice.

Contravenitiile prevazute la lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 1 500 lei la 2 500 lei atât pentru persoane fizice cât si pentru persoane juridice.

5.5. TAXA PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR EXCEDENTARE rezultate din constructii, reparatii, amenajari, modernizari, consolidari si/sau demolari partiale autorizate

Aceasta taxa este o taxa speciala si se utilizeaza pentru asigurarea colectarii, transportului si neutralizarii gunoiului menajer si stradal.

Taxa se achita de catre persoanele fizice si juridice care efectueaza lucrari de construire sau demolare, în conditiile legii care, pe parcursul derularii lucrarilor, vor utiliza domeniu public sau privat al Orasului Eforie pentru depozitarea temporara de materiale excedentare.

În acest sens, proiectantul are obligatia sa completeze documentatia cu urmatoarele:

- Plan releveu cu dimensiunile compartimentarilor dezafectate (lungime, grosime, inaltime)

- Calculul volumului materialului excedentar rezultat în urma propunerii de reparatii, amenajari, modernizari, consolidari si/sau demolari partiale autorizate, în tone, conform coeficientilor medii de transformare tone-mc stabiliti prin normele TS-1975 :

- Pentru moloz – 1,5 tone / mc

- Pentru pamânt – 1,8 tone / mc

Taxa se va calcula de catre functionarii din cadrul Compartimentului Urbanism si Autorizatii de Construire (DADPP) care vor înainta nota de plata solicitantului.

Taxa se va achita la casieria Primariei orasului Eforie sau prin ordin de plata, odata cu taxa pentru eliberarea autorizatiei.

Taxa este **50 lei/tona**.

În cazul în care se depoziteaza pe domeniul public si privat al Orasului Eforie materiale de constructii, cu aprobarea prealabila a primarului, taxa este de **1 leu/mp/zi**.

Reprezentantii Politiei Comunitare vor efectua verificari în teren în pentru a stabili daca taxele au fost achitate corespunzator.

Plata taxelor pentru depozitarea temporara de materiale excedentare nu exonereaza contribuabilii la plata taxelor catre societatea autorizata de colectare a deseurilor care opereaza pe raza administrativ teritoriala a orasului Eforie.

Depozitarea de materiale excedentare nu poate depasi o perioada de timp mai mare de 5 zile lucratoare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 5 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

214

5.6. TAXE PENTRU AUTORIZAREA SCOATERII TEMPORARE DIN FOLOSINTA DOMENIULUI PUBLIC SI/SAU PRIVAT AL ORASULUI EFORIE

(lucrari de construire, reconstruire, bransamente, extindere, reparatii, avarii, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatii, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, gaze etc, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente)

Taxa este in cuantum de **20 lei/mp/zi**.

Taxa se va calcula de catre functionarii din cadrul Compartimentului Urbanism si Autorizatii de Construire (DADPP) care vor înainta nota de plata solicitantului.

Taxa se va achita la casieria Primariei orasului Eforie sau prin ordin de plata, odata cu taxa pentru eliberarea autorizatiei

Reprezentantii Politiei Comunitare vor efectua verificari în teren în pentru a stabili daca taxele au fost achitate corespunzator.

Vor fi scutiti de taxa agentii economici si persoanele fizice care solicita interventia în domeniul public si/sau privat pentru lucrari de investitii noi.

Lucrarile de investitii pentru realizarea de retele si bransamente noi vor fi limitate in timp astfel:

- pentru realizarea unui bransament, timpul de scoatere temporara din folosinta a domeniului public si/sau privat nu va depasi 5 zile
- in cazul lucrarilor pentru realizarea unei retele subterane, timpul de scoatere din folosinta a domeniului public si/sau privat nu va depasi 10 zile pentru un tronson.

Depasirea termenelor mentionate in autorizatia de scoatere temporara din folosinta a domeniului public si/sau privat se va sanctiona conform legislatiei in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA



ANEXA NR. 6 la HCL nr. 32 / 16.02.2012

**6. SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE STABILITE DE CATRE
CONSILIUL LOCAL EFORIE PENTRU CONTRIBUABILII
PERSOANE FIZICE CU VENITURI MICI**

**6.1. SCUTIREA/REDUCEREA LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI
SI IMPOZITULUI PE TEREN**

În conformitate cu prevederile art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizata, Consiliul Local al Orasului Eforie stabileste facilitati fiscale pentru persoanele fizice cu venituri mici, care se încadreaza în urmatoarele categorii:

- Minorii, mostenitori ai unor imobile, aflati sub tutela, plasament familial sau încredintare;
- Persoanele care într-un an beneficiaza numai de indemnizatie de somaj si/sau ajutor social, alocatie de sprijin;
- Persoanele singure pensionate pentru limita de vârsta care apartin unor familii cu venituri mici, care se încadreaza în prevederile Legii nr. 416/2001 si care gospodaresc proprietatea detinuta la adresa de domiciliu;
- Persoanele pensionate pentru limita de vârsta sau caz de boala care au pensii al caror nivel se situeaza sub salariul minim brut pe tara;
- Persoanele singure care, temporar, nu au capacitate de munca, din cauza starii de sanatate, a caror indemnizatie se situeaza sub nivelul salariului minim brut pe tara.

Persoanele fizice enumerate mai sus beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

- a) scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilita pentru venitul minim garantat, conform Legii nr. 416/2001, ajutorul social sau alocatia de sprijin;
- b) reducerea cu 50% a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren în cazul unor venituri totale pe proprietate situate între nivelul venitului minim garantat, conform Legii nr. 416/2001, ajutorul social sau alocatia de sprijin si salariul minim brut pe tara.

REGULAMENT DE APLICARE

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren se acorda numai pentru cladirea si/sau terenul situate la adresa de domiciliu a



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 6 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

solicitantului, doar pentru perioada de timp în care solicitantul se încadrează într-una dintre categoriile mai sus menționate.

Înlesnirile la plata se acordă numai pe baza de cerere scrisă. Cererea va cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:

- elementele de identificare ale contribuabilului: nume prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal etc.;
- sumele datorate și neachitate către bugetul local al Orașului Eforie, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile pentru neplata la termen;
- perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;
- natura facilităților fiscale solicitate și o scurtă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea.

La cerere se vor anexa documentele din care rezultă încadrarea într-una dintre categoriile de persoane care pot beneficia de înlesniri la plată.

Documentele necesare scutirii sau reducerii la plată sunt:

- copie după actele care fac dovada proprietății;
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001;
- dovada de la compartimentul de resort, în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament sau încredințare;
- adeverința privind încadrarea în condițiile Legii nr. 416/2001;
- cupon de pensii (dacă este cazul);
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cauzei;

Cererile, împreună cu documentele de mai sus se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Direcția Financiară a Primăriei Eforie (în centrele de relații cu publicul din Eforie Nord sau Eforie Sud, funcție de domiciliul solicitantului).

Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enunțate mai sus, următoarele:

- rezultatele anchetei sociale efectuate de către compartimentul de resort, privind situația socială a solicitantului;
- nota de constatare efectuată de către inspectorii Direcției Financiare cu ocazia depunerii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 6 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

- orice elemente care pot contribui la formularea cererii de aprobare, de respingere sau de modificare a cererii si completare a cererii;
- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale, elborata de catre Directia Financiara a Primariei Orasului Eforie.

Dosarul complet se înainteaza Primarului Orasului Eforie, care va întocmi dispozitii pentru acordarea sau respingerea acordarii facilitatilor fiscale.

Scutirile si reducerile la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren eferente anului fiscal 2012 pot fi solicitate si acordate atât înainte cât si în timpul efectuării executării silite. Executarea silita nu va fi pornita sau, dupa caz, va fi suspendata, pentru creantele bugetare de natura impozitului pe cladiri si teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotarâri ale Consiliului Local Eforie, de la data comunicării acestor hotarâri.

Facilitatile fiscale nu se acorda retroactiv, pentru ani fiscali mai vechi de 2012.

De facilitatile fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii urmatoare aprobarii cererii, cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori si a majorarilor de întârziere aferente.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA



ANEXA NR. 7 la HCL nr. 32 / 16.02.2012

LISTA ACTELOR NORMATIVE
PRIN CARE SUNT INSTITUTE IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
inclusiv Hotararile Consiliului Local prin care s-au instituit impozite si taxe locale

1. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. **Legea nr. 69/1993** privind instituirea taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat in alte scopuri pentru agricultura sau silvicultura.
3. **Legea nr. 34/1994** privind impozitul pe terenurile agricole.
4. **Hotararea de Guvern nr. 506/1994** pentru aprobarea normelor privind metodologia de calcul si formularistica corespunzatoare referitoare la asezarea si urmarirea impozitelor si taxelor locale.
5. **Legea nr. 146/1997** privind taxele judiciare de timbru.
6. **Ordonanta de Urgenta nr. 84/1997** pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale.
7. **Legea nr. 194/1997** privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 61/1997 pentru modificarea si completarea legii nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale.
8. **Legea nr. 105/1997** pentru solutionarea obiectiunilor, contestatiilor si a plangerilor asupra sumelor constatate si aplicate prin actele de control sau de impunere ale organelor Ministerului Finantelor.
9. **Legea nr. 12/1998** privind taxele de timbru privind activitatea notariala.
10. **Legea nr. 147/1998** privind impozitul pe spectacole.
11. **Legea nr. 189/1998** privind finantele publice locale.
12. **Legea nr. 123/1999** privind aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 27/1999 pentru modificarea art. 27 din Legea nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale.
13. **Legea nr. 117/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru.
14. **Ordonanta Guvernului nr. 47/2000** privind stabilirea unor masuri de protectie a unor monumente istorice care fac parte din lista patrimoniului mondial.
15. **Ordonanta Guvernului nr. 99/2000** privind comercializarea produselor si serviciilor de piata.
16. **Ordonanta Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

-- ANEXA nr. 7 la Hotarârea Consiliului Local Eforie nr. --

17. **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2001** privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapani.
18. **Ordonanta Guvernului nr. 86/2001** privind serviciile de transport public local de calatori, cu cu modificarile si completarile ulterioare in special cu cele aduse prin Legea nr. 284/2002.
19. **Legea nr. 522/2002** privind aprobarea ordonantei Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale.
20. **Legea nr. 116/2002** privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale.
21. **Hotararea nr. 149/2003** privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea Ordonantei Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1278/2002.
22. **Legea nr. 571/2003**, actualizata, privind Codul fiscal.
23. **Hotararea nr. 44/2004**, actualizata, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.
24. **Hotararea nr. 1050/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Guvern nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala.
25. **Hotararea nr. 783/2004** privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza anual pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2005.
26. **Hotarârea nr. 797/11.07.2005** pentru aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza anual pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2006;
27. **Hotarârea nr. 1514/17.11.2006** pentru aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza anual pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2007;
28. **HCL nr. 247/2003, 4/2005, 278/2005, 142/2006, 243/2009** privind actualizarea impozitelor si taxelor locale

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. GHEORGHE BECA