



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 35535/23.11.2017

**PROCES VERBAL**

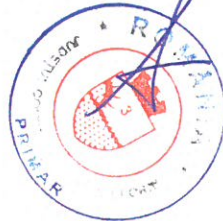
Încheiat astăzi, 23.11.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 12.12.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 12.12.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorilor **GEARAP VIOLETA și GEARAP TUDOR** către creditorul Banca TRANSILVANIA SA SUC CONSTANȚA, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

**PRIMAR,**  
**prin Administrator public**

ENUC Florin



Redactat,  
Inspector

Roșu Florentina 2 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979  
[www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro)





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ**  
 Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanța C.I.F. RO 31550802  
 Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA  
 tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria	Orasului EFORIE
INTRARE	35535
IEȘIRE	
Ziua	23
Luna	11
Anul	2017

Dosar de executare nr. 397/N/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

Emisa azi 14.11.2017

Noi, Dabuleanu Dragos, executor judecătoresc in cadrul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, cu datele de identificare indicate in antet, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 17318 din 31.10.2013 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in Dosar nr. 28736/212/2013 și a titlului executoriu contract de ipoteca nr. 461/IPO/01/2007, și a incheierii nr. 397/N/2013 din 10.01.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **GEARAP Violeta**, CNP: 2570208131246, și **GEARAP Tudor**, CNP: 1520415131231, ambii cu domiciliul in Constanța - 900534, B-dul Mamaia nr. 166, Judetul Constanța, la plata sumei de 202.099,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) debit + dobanzi, penalitati și alte speze pana la achitarea intregului debit (ce urmeaza a fi actualizat conform titlului executoriu) și 18.929,41 Lei cheltuieli de executare silita ce vor fi actualizate (ce urmeaza a fi actualizate in functie de cheltuielile de executare efectuate pana la aceasta data), la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CONSTANTA**, cu sediul in Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 134, Judetul Constanța, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 12.12.2017 ora 10:00 va avea loc, la sediul Ex.Jud.Dabuleanu Dragos, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Str. 23 August, Judetul Constanța, imobil inregistrat in C.F. nr. 651, localitatea Eforie Nord, nr. cadastral cod 3; 548, compus din teren in suprafata de 250 mp, conform acte și 271,06 mp, conform masuratori și constructie S + P + 1E, compusa din: subsol - 3 depozite, garaj, centrala, parter - 2 camere, bucatarie, terasa, etaj - 3 camere, baie, hol, terasa și balcon.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 856.300,00 lei și a fost stabilit de expert **Despina Camelia Iuliana**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 856.300,00 Lei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatărul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO65 BREL 0002 0006 2125 0101, deschis la Libra Internet Bank SA**, aparținând Ex.Jud. Dabuleanu Dragos, având C.I.F. - 31550802, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**"DĂBULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE"**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOS**

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanța C.I.F. RO 31550802  
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

6. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul biroului ex jud., având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

**8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

9. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

11. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.p.c.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

13. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

15. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare și a fost comunicată și afișată conform prevederilor legale.

Executor judecătoresc

Dăbuleanu Dragos

