



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 32525/27.10.2017

PROCES VERBAL

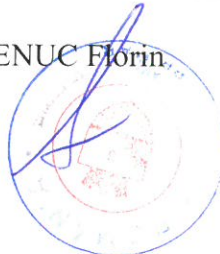
Încheiat astăzi, 27.10.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 21.11.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 21.11.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitoare **Bucuroaia Tomina-Victorița** către creditorul RADU IOAN, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

**PRIMAR,
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC**

ENUC Florin.



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 13/SME/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 25.10.2017

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 27.01.2016 in dosar nr. 13/SME/2016, a **titlului executoriu** constand in Sentinta civila nr. 4241 pronuntata de Judecatoria Constanta la data de 13.03.2012 in dosar nr. 44430/212/2010 ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 623 pronuntata de Tribunalul Constanta la data de 27.11.2012, a incheierilor de stabilire cheltuieli de executare silita in dosar executiional nr. 13/SME/2016 incheiate la data de 27.01.2016, data de 04.04.2016 si data de 20.06.2017, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita, CNP: 2540322132807**, cu domiciliul in Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand sulta, cheltuieli de judecata si cheltuielile de executare silita, in favoarea **creditorului RADU Ioan**, avand CNP 1551110132806, cu domiciliul in Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 21.11.2017, ora 12:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanta**, intabulat in Cartea funciara nr. 106354 a orasului Eforie, avand nr. cadastral 106354, compus din teren in suprafata de 220 mp. conform actelor de proprietate, respectiv 224 mp. conform masuratorilor cadastrale si constructiile: C1 - locuinta parter, cu suprafata construita la sol de 128 mp., suprafata construita desfasurata de 128 mp., suprafata utila de 101,52 mp., cu 6 camere si dependinte (2 bai, 2 holuri, 2 Wc); C2 - anexa (bucatarie de vara si grup sanitar) cu suprafata construita la sol de 11 mp., suprafata construita desfasurata de 11 mp., aflat in proprietatea debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.768,00 lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 18.09.2017 de catre expertul tehnic judiciar Dabuleanu Gratiela Marilena.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 152.076,00 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca legala inscrisa in favoarea creditorului RADU Ioan;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 15.207,60 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar executiional nr. 13/SME/2016”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 25 octombrie 2017. Publicația se afiseaza la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditorului, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius Eleodor

