



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30764/18.10.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **18.10.2017**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **03.11.2017**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **03.11.2017**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **URSU LAURENTIU SI URSU GABRIELA** catre creditorul **CEC BANK S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

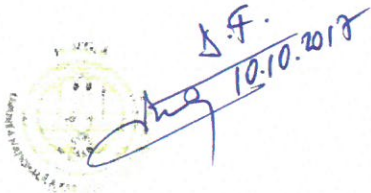
- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Dan Florentina / 2ex





Anul Ursu

DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016
DATA 05.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 30764
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 10 Anul 2017

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **03.11.2017, ora 10:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 și 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 434 mp și clădire - "Bufet Bizar" - spațiu comercial parter plus mansarda parțial cu suprafața construită estimată de 430 mp și o suprafața desfășurată estimată de 530 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100132 a localității Eforie, având alocat numărul cadastral 2169, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu** și **URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Județul Constanța, care datorează creditoarei **CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentând debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de **678.114 Lei** (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMIVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atașat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMIVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 250.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 800.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisă la data de 16.10.2009 de BEJ Gavriescu, în dosar nr. 906/2008; Somatie emisă la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, în dosar nr. 907/2008; Somatie emisă la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, în dosar nr. 892/2009; Somatie emisă la data de 22.06.2011 de BEJ Orna Silviu, în dosar nr. 60/2011; Somatie emisă la data de 08.10.2012 de BEJ Gavriescu Alin Mihail, în dosar nr. 944/G/212; Somatie emisă la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1558/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica și a încheierii nr. 16117 din data de 21.10.2016,

