



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30690/06.10.2017

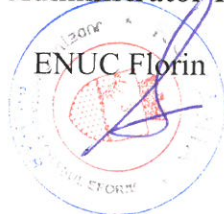
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 06.10.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 02.11.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 02.11.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorului **Patrascu Marian** către creditorul **Pavel Ion**, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR,
prin Administrator Public



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina / 2 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900647, B-dul Tomis nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 19658027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939; mobil 0722 383 480 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Bogdan Ionica
Dela

Dosar de executare silita nr. 838/2015
Nr. 37/05.10.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 30690
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 10 Anul 2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica.

Având în vedere cererea prin care creditorul **PAVEL Ion**, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 11, Județul Constanța reprezentat prin avocat Bobolea Denis Valeria, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **CONTRACTUL DE IMPRUMUT** autentificat sub nr.2242/12.09.2013 la **B.N.P. Eugenia Trifu** din mun. Constanța rectificat prin **Incheierea** autentificată sub nr.63/31.07.2015 la **S.P.N. Trifu Eugenia** și **Roman Petre Cristian** din mun. Constanța, investit cu formula executorie conform **Incheierii** nr. 12993 din data de 12.10.2015, pronunțată de **Judecătoria Constanța** în dosarul nr. 25161/212/2015, împotriva debitorului **PATRASCU Marian**, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Grivita Rosie, bl. SIND, et. 4, ap. 50, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea** nr.01/20.10.2015, emisă de **B.E.J. "Bogdan Ionica"**.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că în ziua de **02.11.2017, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord - 905350, Parcelare Str. Grivitei - SIND, lot 22 + lot 24, et. 4, ap. 50, Județul Constanța, compus din apartament cu o cameră de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 35,92 mp și balcon în suprafața de 4,81 mp, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 13,66 mp, respectiv cota indiviză de 1,52% din teren, care are număr cadastral 103573-C1-U50 și carte funciara deschisă nr. 103573-C1-U50, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **60.000,00 lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul de 80.000,00 lei, din care a fost scăzută valoarea dreptului de uzufruct detinut de către Patrascu Matei și Patrascu Alexandrina, de 55.237 lei. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Sarcini: Drept de uzufruct în favoarea numitorilor Patrascu Matei și Patrascu Alexandrina; drepturile de suprafață, uz și servitute asupra terenului aferent indiviz în favoarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. și Începerea urmăririi silite emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în conformitate cu N.C.P.C.
Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de exemplare

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

