



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30168/02.10.2017

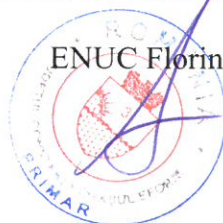
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.10.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 25.10.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 25.10.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitoarei **Bucuroaia Tomina-Victorița** către creditorul RADU IOAN, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

**PRIMAR,
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC**



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 13/SME/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 25.09.2017

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătorec, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.01.2016 în dosar nr. 13/SME/2016, a **titlului executoriu** constând în Sentința civilă nr. 4241 pronunțată de Judecătoria Constanța la data de 13.03.2012 în dosar nr. 44430/212/2010 ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 623 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 27.11.2012, a încheierilor de stabilire a cheltuielii de executare silite în dosar executiional nr. 13/SME/2016 încheiate la data de 27.01.2016, data de 04.04.2016 și data de 20.06.2017, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita, CNP: 2540322132807**, cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând sulta, cheltuieli de judecată și cheltuielile de executare silite, în favoarea **creditorului RADU Ioan**, având CNP 1551110132806, cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Județul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 25.10.2017, ora 12:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Județul Constanța**, întabulat în Cartea funciara nr. 106354 a orasului Eforie, având nr. cadastral 106354, compus din teren în suprafața de 220 mp. conform actelor de proprietate, respectiv 224 mp. conform măsurătorilor cadastrale și construcțiile: C1 – locuința parter, cu suprafața construită la sol de 128 mp., suprafața construită desfasurată de 128 mp., suprafața utilă de 101,52 mp., cu 6 camere și dependințe (2 bai, 2 holuri, 2 Wc); C2 – anexa (bucătărie de vară și grup sanitar) cu suprafața construită la sol de 11 mp., suprafața construită desfasurată de 11 mp., aflat în proprietatea debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.768,00 lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 18.09.2017 de către expertul tehnic judiciar Dabuleanu Gratiela Marilena.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 202.768,00 lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca legală înscrisă în favoarea creditorului RADU Ioan;
- urmarire silite imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătorec oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătorec, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 20.276,80 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătorec Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar executiional nr. 13/SME/2016”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 25 septembrie 2017. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitoarei, creditorului, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciara în legătură cu bunul imobil scos la vânzare. Publicația de vânzare în extras se face publică într-un ziar de circulație națională/locală.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

