



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30293/03.10.2017

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 03.10.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data.26.10.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 26.10.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitorului **WERY JEAN CLAUDE HELENE G.** către creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 7 EFORIE NORD, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR,
prin Administrator public
ENUC FLORIN



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.





Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
Biroul Executorului Judecătoresc **Grasu Gelu Iulian**
MANGALIA str.Mircea cel Bătrân nr.5,Bl.M3,parter
Operator de date cu caracter personal nr. 10109
Tel. / Fax 0241.75.91.98

Dosar nr. : 183/2016
Data : 26.septembrie.2017

Grasu Gelu Iulian

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	30293
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
03	10	2017

CREDITOR: Asociația de Proprietari nr. 7 prin administrator Dragoș Ileana, cu sediul ales în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, nr. 5, jud. Constanța

DEBITOR: WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu domiciliul în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța

TITLU EXECUTORIU: - Sentința Civilă nr. 9116/26.08.2015, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 20265/20.12.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța
- Încheierea nr. 183162102170900, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian
- Încheierea nr. 183162609171400, pronunțată de Ex.J. Grasu Gelu Iulian

PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 183162609171445 întocmită la 26.septembrie.2017

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, parter, ap. 11, jud. Constanța, Carte Funciară nr. 100485-C1-U2 UAT Eforie, nr. cadastral 219/11, compus din **apartament cu 3 camere și dependințe**, proprietatea debitorului WERY JEAN CLAUDE HELENE G, cu domiciliul în Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, bl. E3, sc. B, ap. 11, jud. Constanța, care a fost stabilit în ziua de **26.octombrie.2017, ora 11.15**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter.**

Imobilul a fost evaluat la **152.472,46 RON**, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare la CEC pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc, iar dovada depunerii cauțiunii se va anexa ofertei de cumpărare.

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian



*R.F.
după 04.10.2017*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30168/02.10.2017

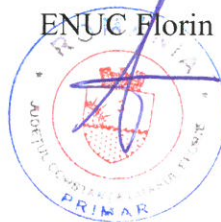
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.10.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 25.10.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 25.10.2017, încheiată în vederea recuperării integrale a creanței debitoarei **Bucuroaia Tomina-Victorița** către creditorul RADU IOAN, a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

**PRIMAR,
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC**



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/3 ex.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 13/SME/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 25.09.2017**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.01.2016 în dosar nr. 13/SME/2016, a **titlului executoriu** constând în Sentința civilă nr. 4241 pronunțată de Judecătoria Constanța la data de 13.03.2012 în dosar nr. 44430/212/2010 ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 623 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 27.11.2012, a încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare silite în dosar executiional nr. 13/SME/2016 încheiate la data de 27.01.2016, data de 04.04.2016 și data de 20.06.2017, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita, CNP: 2540322132807**, cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanța, la plata sumelor reprezentând sulta, cheltuielilor de judecată și cheltuielile de executare silite, în favoarea **creditorului RADU Ioan**, având CNP 1551110132806, cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 25.10.2017, ora 12:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Nord, Str. Bucegi nr. 12, Judetul Constanța**, intabulat în Cartea funciara nr. 106354 a orașului Eforie, având nr. cadastral 106354, compus din teren în suprafața de 220 mp. conform actelor de proprietate, respectiv 224 mp. conform măsurătorilor cadastrale și construcțiile: C1 – locuința parter, cu suprafața construită la sol de 128 mp., suprafața construită desfasurată de 128 mp., suprafața utilă de 101,52 mp., cu 6 camere și dependințe (2 bai, 2 holuri, 2 Wc); C2 – anexa (bucătărie de vară și grup sanitar) cu suprafața construită la sol de 11 mp., suprafața construită desfasurată de 11 mp., aflat în proprietatea debitoarei BUCUROAIA Tomina Victorita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 202.768,00 lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 18.09.2017 de către expertul tehnic judiciar Dabuleanu Gratiela Marilena.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 202.768,00 lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca legală înscrisă în favoarea creditorului RADU Ioan;
- urmarire silite imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

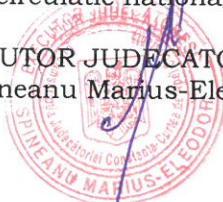
Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 20.276,80 lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar executiional nr. 13/SME/2016”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 25 septembrie 2017. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitoarei, creditorului, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept înscris în cartea funciara în legătură cu bunul imobil scos la vânzare. Publicația de vânzare în extras se face publică într-un ziar de circulație națională/locală.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30036/29.09.2017

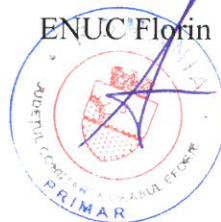
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29.09.2017, cu ocazia afișării publicației de vânzare din data 25.10.2017

Publicația de vânzare imobiliară din data de 25.10.2017, încheiată în vederea recuperării creanței debitoarei **Ene Mihaela** către creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., a fost afișată în următoarele locații:

- pe panourile de afișaj de la Centrele de Relații cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

ADMINISTRATOR PUBLIC



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/2 ex.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 14/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 25.09.2017

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în circumscripția Judecătorei Constanța avind în vedere cererea nr. 30846/2011, am întocmit și afișat în conform cu art.504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Hortensiei nr. 8, Lot 33, Careul IV, Jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința parter tip "Violeta" în suprafața construită la sol de 114 mp, și o suprafața defășurată de 114 mp, compusă din camera de zi, două dormitoare, bucatărie, debara, hol și trei băi, cu suprafața utilă totală de 93,39 mp, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 300 mp (conform actelor), respectiv 306 mp (conform măsurătorilor cadastrale), proprietatea Oras Eforie, înscris în CF 102722-C1 și nr. cadastral 11323/S-C1.

Imobilul menționat aparține debitorului ENE MIHAELA cu domiciliul în Constanța, Bld. AL. Lapusneanu, Nr. 66, Bl LE9, Sc A, Ap 19, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, în baza titlului executor, contractul de credit nr. 93/2009 și contractul de ipotecă nr. 93/IPO/01/25.08.2009 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 65.620 EUR reprezentând credit precum și dobânzile contractuale până la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuielile de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51807/2012 în Cartea Funciara nr.102722-C1 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **165.200 lei**.

Licitația va avea loc la sediul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **25.10.2017** ora **12⁰⁰**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **123.900 lei**, valoare reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silite debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnând, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANȚA.

Toti cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunând executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnari RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae și va fi restituită, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi 25.09.2017.

Executor judecătoresc
Dabuleanu Dragos





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. înreg. 30041/29.09.2017

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29.09.2017, cu ocazia afişării publicaţiei de vânzare din data 25.10.2017

Publicaţia de vânzare imobiliară din data de 25.10.2017, încheiată în vederea recuperării creanţei debitorilor **CEPTUREANU PETRI și CEPTUREANU NICOLINA** către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, a fost afişată în următoarele locaţii:

- pe panourile de afişaj de la Centrele de Relaţii cu Publicul din Eforie Nord și Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR,
prin
ADMINISTRATOR PUBLIC



Redactat,
Inspector

Roșu Florentina/2 ex.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979
www.primariaeforie.ro





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 25.09.2017

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în circumscripția Judecătoriei Constanța avind în vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am întocmit și afișat în conform cu art. 504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința în suprafața construită la sol de 106,41 mp și terenul în suprafața indiviză de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 – locuința având o suprafața construită la sol de 106,41 mp, înscris în CF 101335 și nr. cadastral 1777.

Imobilul menționat aparține debitorilor CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Marasesti, Nr. 6, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, în baza titlului executor, contractul de ipotecă nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 171.125 lei reprezentând credit precum și dobânzile contractuale pînă la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51815/2012 în Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **25.10.2017 ora 09.00**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silită debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnind, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANȚA .

Toti cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunind executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnări RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae și va fi restituită, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi 25.09.2017.

Executor judecătoresc
Dabuleanu Dragos

