



Nr. înreg. 28732/20.09.2017


## PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 20.09.2017, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 21.09.2017, ora 10:30

Publicatia de vanzare imobiliara din data de 21.09.2017, ora 10:30 , incheiata in vederea recuperarii creantei creditoarei urmaritoare KRUK ROMANIA SR de la debitoarea urmarita S.C. AGER CARGO COMPANY S.R.L., cu sediul in Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU MIRCEA cu domiciliul in Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, VOICULESCU ARITIA , cu domiciliul in Eforie Sud, bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta, a fost afisata in urmatoarele locatii :

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro) .

**PRIMAR,**  
**PRIN:**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
ENUC Florin



Redactat  
INSPECTOR

Elena MIHAIL / 3ex

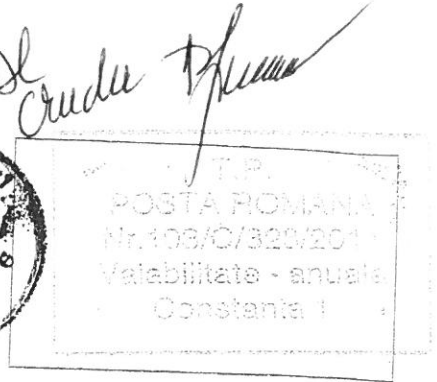


7.E  
20.09.2017

18 SEP. 2017



ROMÂNIA  
BIROUL EXECUTORILOR  
JUDECĂTOREȘTI DEACU ȘI ASOCIAȚII  
Constanța, Str. Traian, nr. 39, et. 1

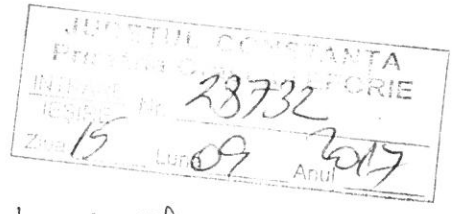


Dosar nr. ....1731...../EX/20...17...  
Notificare nr. ..../20.....

Ștampila cu data prezentării

### COMUNICARE

Către,



Numele și prenumele (denumirea) Pumășu Elena Consiliul Local Eforie

domiciliul sau reședința (sediul): str. .... nr. .... bl. .... sc. .... ap. ....

Recomandată 16360

Nr. ....



Ștampila cu data sosirii

Localitatea Eforie

Județul (sector) C-7a

Codul poștal .....

Oficiul poștal de distribuire .....



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

DEACU și ASOCIAȚII

Constanța, str. Traian, nr. 39, et. I, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R.14968075

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2014

21.08.2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE

privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534),  
jud. Constanța

Creditoare urmaritoare : KRUK ROMANIA SR, cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sector 4;  
Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud.  
Constanța, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța,  
VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța și VOICULESCU  
ARITIA, cu domiciliul în Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanța.

Titlu executoriu : Având în vedere Încheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 în dosar nr. 21525/212/2011 data în Camera  
de Consiliu de către Judecătoria Constanța, în conformitate cu dispozițiile art. 373 indice I teza a doua cod  
procedura civila, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită a titlului executoriu constând din Contract de  
Credit nr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garanție reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008;  
Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Încheiere de rectificare nr. 2414 /  
16.07.2008; Încheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont  
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garanție  
reală asupra încasărilor în conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 și Contractul de ipoteca de rang III, autentificat  
sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunoștință generală că, pe data de 21.09.2017, ora 10:30, la sediul Biroului, din Constanța, str.  
Traian, nr. 39, et. I, va avea loc licitația publică privind imobilul situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta  
str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța.

Descriere imobil: Proprietatea evaluată este un imobil (construcție + teren) (situat în Eforie Sud, str.  
Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Bătrân, lot 534), jud. Constanța. Tipul proprietății : pensiune turistică și  
locuința cu regim de înaltă P+2E cu suprafața construită la sol de 174,47 mp, suprafața desfasurată de 523,41 mp  
și teren în suprafața de 300 mp teren cf. acte și măsurători. Terenul intravilan și construcția C1 - P + 2E sunt  
înscrise în CF nr. 296, număr cadastral 180 cod 3. Proprietatea funcționează ca o unitate locativă individuală,  
construcția dispune de toate utilitățile, cu excepția gazelor naturale.

Pretul de începere a licitației este de 867.844,50 lei (pret rezultat după scăderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se notează somatia nr. 1731/2011 emisă de BEJA DEACU și GAVRILESCU; ipoteca în favoarea  
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANȚA - SUCURSALA CONSTANȚA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc  
înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest  
scop prin publicație și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare. Persoanele care vor să cumpere  
imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la Casa de Economii și Consemnări C.E.C. -  
S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru  
vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada  
consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C. pr. civ.

Publicația a fost afișată azi la sediul Biroului azi, 21.08.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DEACU VASILE

