

25 AUG. 2017

CC rei
INSOLVENCY

Handwritten: E.M. Aug 28.08.2017

Handwritten signature: Al. C. C. C.

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE

INTROȘIRE Nr. 26853
Zilă 24 Luna 08 Anul 2017

REI INSOLVENCY
INTROȘIRE Nr. 250
Zilă 21 Luna 08 Anul 17

Către: PRIMĂRIA EFORIE SUD
Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța.

DEBITOR: **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A - ÎN FALIMENT; ÎN BANKRUPTCY;
EN FAILLITE**

Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanța
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanta
Dosar nr. 5532/118/2013
Termen : 19.06.2017

Subscrisa **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, în calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanta Secția a-II-a Civila, în dosarul nr. 5532/118/2013, formulam prezenta:

ADRESĂ

Prin care în mod respectos vă înaintam :

➤ **Publicația de Vânzare Nr. 228-21.08.2017**

Totodată vă solicităm afișarea acesteia, la avizierul instituției dumneavoastră conform dispozițiilor art. 838 Cod de Procedură Civilă.

REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator Judiciar al
SC Carmen Silva 2000 SA



JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
Inscripție Nr. 26844
Inscripție
Ziua 24 Luna 08 Anul 2017

rei
INSOLVENCY

REI INSOLVENCY
Inscripție Nr. 228
Inscripție
Ziua 21 Luna 08 Anul 17

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, în calitate de lichidator judiciar al **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A** - în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanța, CUI 13416684; J13/1687/2000 desemnat conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanța Secția a-II-a Civila, în dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNȚĂ SCOATEREA LA VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**, următoarele bunuri:

A. VILA OLT - Orașul Eforie Sud, Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Județul Constanța. Activul este compus din: Beci + P + 1E, suprafață construită desfășurată 226 mp, suprafață totală măsurată a imobilului 253 mp, număr cadastral și carte funciară 106191 - C1

Valoarea totală a activului stabilită în urma evaluării este 323.151 Lei, prețul de pornire a licitației publice este de **226.205,70 Lei**.

B. TEREN MINIGOLF - Orașul Eforie Sud, Bld. Republicii, nr. 23, Județul Constanța. Terenul este în suprafață de 1.597,94 mp din măsurători, 1.698 mp din acte, înscris în cartea funciară nr. 104282.

Valoarea totală a activului stabilită în urma evaluării este **248.678 Lei**, prețul de pornire a licitației publice este de **198.942,40 Lei**.

C. BUNURI MOBILE - proprietatea societății debitoare, bunuri enumerate în Anexa 1 la prezenta publicație de vânzare:

Valoarea totală a bunurilor mobile stabilite în urma evaluării este **13.459 Lei**, prețul total de pornire a licitației publice este de **8.075,40 Lei**.

D. CENTRALA TERMICĂ COSMOS - identificată cu număr de inventar nr. 200.539.

Valoarea totală a bunului în urma evaluării este **35.250 Lei**, prețul total de pornire a licitației publice este de **31.725 Lei**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, vor anunța în scris lichidatorul judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de data stabilită pentru licitație.

Vânzarea bunurilor prin licitație publică va avea loc în data de **18.09.2017, ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar din **București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3** și se va desfășura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, a codului de procedură civilă și a regulamentului de vânzare.

Ofertanții care doresc să participe la licitație trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar **REI INSOLVENCY SPRL**, cel mai târziu cu **3 zile înainte de**

organizarea licitației publice (14.09.2017), următoarele documente care permit participarea:

A. În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societății, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este înregistrată societatea ofertantă – eliberat cu maxim 14 zile înainte de data licitației, din care să rezulte datele de identificare ale societății ofertante, asociații firmei ofertante și administratorul firmei ofertante – în original
- copie de pe certificatul de înregistrare în scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și stampilată de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, suma ce va fi dedusă din prețul final, în cazul câștigătorului;
- declarație pe proprie răspundere că societatea ofertantă nu se află în procedura de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut bunurile, doresc să le cumpere în starea în care se afla și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere că au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație.
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor imobile pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

B. În cazul persoanelor fizice:

- actul de identitate, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației.
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut activele, doresc să le cumpere în starea în care se află și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere că au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație,
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor imobile pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

C. În cazul persoanelor juridice străine:

- condițiile de la persoanele juridice române și

- copia certificatului de înmatriculare a societății străine tradusă în limba română și legalizată de un notar public din Romania - în original;
- actul de împuternicire care atestă mandatul/delegarea persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație publică cu strigare/negociere directă - tradusă în limba română, precum și o copie a actului de identitate a persoanei delegate/împuternicite tradusă în limba română (daca este cazul) - în original
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o banca străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu o banca din România (cu indicarea băncii corespondente din România), emisă sau tradusă în limba română – în original;
- declarație pe proprie răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici, licitația publică cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitația publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispoziția oricărei persoane interesate.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilită în procent de **10%** din prețul de pornire al activului pentru care se ofertează și va fi depusă în contul unic al societății debitoare cu cel puțin **24 ore** înainte de ședința de licitație.

Garanțiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie până în ziua următoare organizării licitației, cu excepția garanției adjudecatului și a persoanei/persoanelor care perturbă ședința de licitație. Pentru adjudecat, garanția depusă se reține și se deduce din suma datorată pentru achiziționarea activului adjudecat.

Informații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, la numărul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail office@reinsolvency.ro

REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator judiciar al
SC CARMEN SILVA 2000 SA





ANEXA 1 LA PUBLICATIA DE VANZARE

Nr. Crt	Denumire	Descriere	Cant (buc)	Valoare
	Vila Filimon Sârbu Extindere			
1	Fotolii	plusate, vechi	4	14,375
2	Masa	măsuțe de cafea joase lemn masiv, stare f proasta	16	15,625
3	Scaun	tip recepție, fără cotiere	10	8,4
4	Dulap	Valorificat		
5	Birou semioval	birou cu o latura rotunjita	1	75
6	Dulap	dulap înalt, de tip birou, 2 uși	2	86,25
7	Fișet	metalice, 2 uși	7	66
8	Safe	mic, tip H0953, Asist electronic safe	1	160,65
9	Cuier	tip pom	5	28,125
10	Birou	de tip vechi, cu dulăpior atașat	3	5
11	Boiler	Valorificat		54,39
12	Minibar	minifrigidere	1	70,875
13	Canapele	Valorificat		
14	Roller	comode de birou cu 3 sertare	2	48
15	Vitrina	Valorificat		140,625
16	Rafturi	corpuri înalte, cu cate 4-5 polițe	4	71,25
17	Corp birou	retur birou	1	37,5
	Vila Filimon Sârbu			
18	Pat	Formează ansamblu cu tăblie, blat si saltea. Sunt de cate 1 loc.	7	87,1875
19	Tăblie pat	In valoare pat	12	0
20	Blat pat	In valoare pat	12	0
21	Saltea	In valoare pat	12	0
22	Măsuța camera	măsuța mica de cafea	3	46,875
23	Masa portbagaj	Măsuța pal pentru bagaje	7	37,5
24	Cuier	Pal, de perete	6	17,5
25	Dulap	pal,, cu uși glisante, depreciate	3	84,375
26	Masa tip birou	birou mic pal	6	37,5
27	Taburet	îmbrăcat cu PVC verde	2	4,9875
28	Lampa	veioza de camera in forma de lampa	10	15
29	Oglinda	de perete, pe blat din pal, cca 40x60cm	6	26,25
30	Boiler	Valorificat		126
31	Scaun piele ecologica vernii	Valorificat		7,875
32	Canapea piele Eco	Valorificat		



	Fotolii	Valorificat		
34	Centrala	Valorificat		630
35	Masa plastic	demontata, stare proasta, verde	2	7,5
36	Minibar	minifrigider, stare f proasta	1	35,4375
37	Canapea lemn	stare foarte proasta	1	45
	Vila Olt			
38	Scaun	din lemn, cu spătar si șezătoare tapițata	4	7,5
39	Masa	simple, din lemn	1	3,75
39	Pat	doar cadrul, lemn masiv, descompletate	4	23,25
	Complex Hora			
40	Garderoba	dulap cu cuier, lemn masiv	2	60
41	Cuier	de peret, lemn masiv	13	0
41	Servanta	dulap jos, 2 uși, lemn masiv	2	40
42	Masa portbagaj	măsuțe pentru bagaje, lemn masiv	7	32
42	Oglinda	de perete, cu rama din lemn masiv	7	25
43	Pat dublu	doar rama, lemn masiv	1	23,25
43	Masa camera	măsuța de cafea mica, lemn masiv	5	20
44	Noptiera	lemn masiv	4	17,5
44	Supradozabil	dulăpior mic, 2 uși, care se așază pe dulapul principal	2	30
45	Saltea Relaxa dubla	neutilizabila	1	0
45	Raft metalic	din țeava rectangulara (Fier vechi)	1	5
46	Dulap	2 uși, lemn masiv	1	60
46	Dulap șifonier	2 uși, lemn masiv	1	60
47	Demifotolii	verzi, plusate	16	40
47	Corp recepție	din pal, stare F proasta	2	37,5
48	Scaun verde	demifotoliu	1	40
48	Fotoliu mare	plusate	10	90
49	Vitrina	dulap jos 2 uși + raft cu 2 polițe si oglinda in fundal	2	96
49	Dulap	in corp recepție	1	0
50	Masa camera	Tip scrin	1	80
51	Renault Megane	Valorificat		

Nota: Pentru licitația din 27.06.2017 se va aplica o scădere de 40 % din prețul indicat, pentru fiecare bun supus valorificării.

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
SARKIS IONICAConstanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban. RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com**DOSAR EXECUTARE NR. 1353/2014**
DATA 14.08.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 26706
IEȘIRE	
Zua 23	Luna 08 Anul 2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.09.2017, ora 12.00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 51, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 600 mp conform actelor si masuratorilor, avand deschidere de 15,85 ml la bulevard si constructie in suprafata construita la sol de 161,86 mp, cu regim de inaltime parter, compusa din doua incaperi denumite sali, fiecare sala in suprafata utila de 5,70 m x 4,70 m = 26,80 mp, trei holuri ce asigura accesul in cadrul a trei camere, fiecare in suprafata utila de 3 m x 3,73 m = 11,20 mp si o camera separata cu acces direct din bulevard in suprafata utila de 3,20 m x 4,90 m = 15,70 mp, cu urmatoarele vecinatati: la N-proprietate privata, la S- proprietate privata, la E- proprietate Parohiei bisericii armenе din Constanta si la V-bd. Republicii, imobil intabulat in CF nr. 1812 a orașului Eforie, identificat cu numar cadastral 1441/1, dobandit de debitori in baza Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 2875/09.11.2004 BNP Ciprian Alexandrescu, proprietatea debitorilor **MAFTEI Carmen Elena si MAFTEI Cornel**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Stelutei nr. 12, bl. FE13, sc. A, ap. 1, judetul Constanta, care datoreaza creditorului **APS DELTA S.A.**, prin reprezentant **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Calea Floreasca nr. 246 C, Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11 si etaj 12, sector 1, in calitate de cesionar al creditoarei **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA**, suma de **68.924,96 EUR**, reprezentand debit, plus suma de **70,173.88 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.

Pretul de evaluare al imobilului este 285.115 ron (echivalentul sumei de 63.970 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,4570 lei la data de 19.12.2014), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Cristina Maftei la data de 22.12.2014 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **213.836,25 ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 72674/19.08.2014: **IPOTECA nr. 749** din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 21.500 EUR ; **IPOTECA nr. 748** din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 55.000 EUR ; interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; inceperea urmaririi silite cf. **Somatie nr. 32** emisa la data de 02.11.2012 de BEJ Bogdan Ionica, in dosar nr. 807/2011; inceperea urmaririi silite cf. **Somatie** emisa la data de 13.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1353/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 51/09.07.2007, Contract de credit nr. 52/09.07.2007, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 749/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian Gabriel, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 748/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Gabriel, Contract de garantie reala mobiliara nr. 2376/13.07.2007, Contract de garantie reala mobiliara nr. 2377/13.07.2007, Contract de credit nr. 57/16.10.2008, modificat prin Actul Aditional nr. 1/17.10.2008, Actul Aditional nr. 2/30.12.2008, Actul Aditional nr. 3/08.04.2011, Actul Aditional nr. 4/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 4388/16.10.2008, Contract de credit nr. 2/24.07.2009, modificat prin Actul Aditional nr. 1/07.04.2011, Actul Aditional nr. 2/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 142034/24.07.2009, Contract de credit nr. 8/28.03.2011, Contract de fidejusiune nr. 79092/28.03.2011 si a Incheierii nr. 15450 din data 24.07.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 22615/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 3 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.08.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
 BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DEACU SI ASOCIATII 22 AUG. 2017

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
 COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

CC

Deacu Vasile

Dosar nr. 542 / 2013
 Data : 10.08.2017

JUDETUL CONSTANTA	
Primăria Oraşului EFORIE	
INTRARE	Nr. 26649
IESIRE	
Ziua 22	Luna 08 Anul 2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 07.09.2017, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Eforie Sud, str. Republicii, lot 1577 si lot 1578, jud. Constanta, imobil compus din teren intravilan in suprafata de 1.200 m.p. din acte si 1.204 m.p. din masuratori, imobil identificat cu numar cadastral 533 cod 2, intabulat in Cartea Funciara nr. 1040 a unitatii administrativ teritoriale Eforie la pretul de 395.630 lei , debitoare fiind SLOBOZIANU DELICE IOANA RALUCA, cu domiciliul in 8544 Casaba Avenue Winettka, CA 91306 USA, care datoreaza creditoarei SLOBOZIANU CONSTANTA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pompiliu Eliade, nr. 7, et. 1, sector 1, suma de 107.051,60 EURO reprezentand debit, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 19615 / 11.10.2010 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti definitive prin Decizia Civila nr. 731 A / 17.07.2012 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti irevocabila prin Decizia Civila nr. 233R / 04.02.2013 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 13.982,20 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

*EM.
29.08.2017*

Ipoteca in favoarea SLOBOZIANU CONSTANTA , reprezentand sulta ;

- somatie nr. 542 / 29.03.2016 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 48234 / 10.05.2016 .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator inginer BESCUCU DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 10.08.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 296.722,5 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare este de 395.630 lei .

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice - Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

30 AUG. 2017

St. Credeu
[Signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTERNE Nr. 27188	IESIRE
Ziua 29	Luna 08 Anul 2017

Catre: PRIMARIA EFORIE

Adresa: Eforie Sud
Str. Progresului nr. 1
Jud. Constanța

Nr. 63260/24.08.2017

Alaturat, va înaintăm Anuntul privind vânzarea bunurilor imobile nr. 63206 din 24.08.2017, în vederea afisării la sediul instituției dumneavoastră.

Șef Serviciu
State Ion - Marcel



Șef birou
Roman Luoana

[Signature]

EM
[Signature]
30.08.2017



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice – Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

Dosar de executare nr. 24
Nr. 63206/24.08.2017

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2017 luna AUGUST ziua 24

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna septembrie, ora 12, anul 2017, în localitatea EFORIE NORD, str. Vasile Alecsandri nr. 24, se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitoarei SC AMBIENT CONSTRUCT SRL, **prima licitație:**

Teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, parcela A254/3/1/34, situat in localitatea Techirghiol, jud. Constanta.

Prețul de evaluare/de pornire al licitației este de 18.176 lei (exclusiv TVA*).

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19 %).

Bunul imobil este grevat de următoarele drepturi reale și privilegii: Legea 17 din 07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice – Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

în contul **IBAN RO78TREZ2365067XXX005416**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, prin A.J.F.P. Constanța, cod de identificare fiscală **3586736**, deschis la Trezoreria Eforie;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon : 0241741354 sau 0241741356

Data afișării: 28.08.2017

Conducătorul organului de executare,
State Ion Măreș





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice - Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

30 AUG. 2017

Handwritten signature

Catre: PRIMARIA EFORIE

Adresa: Eforie Sud,
Str. Progresului nr. 1
Jud. Constanța

Nr. 63289/24.08.2017



Alaturat, va inaintam Anuntul privind vanzarea bunurilor imobile nr. 63284 din 24.08.2017, in vederea afisarii la sediul institutiei dumneavoastra.

Cu multumiri pentru colaborare,



Șef Serviciu
State Ion - Marcel

Șef birou
Roman Luoana

Handwritten signature

Handwritten signature
30.08.2017



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice - Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orasenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

Dosar de executare nr. 35007
Nr. 63284/24.08.2017

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2017 luna AUGUST ziua 24

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna septembrie, ora 10, anul 2017, în localitatea EFORIE NORD, str. Vasile Alecsandri nr. 24, se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitoarei SC DROMADER SRL, **prima licitație**:

Vila anexa Marea Neagra – cladire situate in str. Victoriei nr. 2C, Techirghiol, jud. Constanța, suprafata construita 122,75 mp, suprafata desfasurata 122,75 mp, suprafata utila 91,70 mp.

Prețul de evaluare/de pornire al licitației este de 76.142 lei (exclusiv TVA*).

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19 %).

Bunul imobil nu este grevat de alte drepturi reale și privilegii.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO78TREZ2365067XXX005416**, beneficiar Direcția Generală



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice – Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Constanța
Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie



Str. Vasile Alecsandri, nr. 24
Tel : 0241.74.13.54
Fax : 0241.74.13.56
e-mail : Admin.efctcfnx01.ct@mfinante.ro

Regională a Finanțelor Publice Galați, prin A.J.F.P. Constanța, cod de identificare fiscală **3586736**, deschis la Trezoreria Eforie;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon : 0241741354 sau 0241741356

Data afișării: 28.08.2017

Conducătorul organului de executare,
Stăne Ion Marcel

