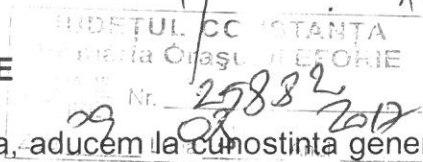


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC****SARKIS IONICA**Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com**DOSAR EXECUTARE NR. 1558/2016**
DATA 31.07.2017**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală ca în ziua de **30.08.2017, ora 11:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila, nr. lot 1073 și 1074, Parcelarea MOVILA TECHIRGHIOI, Județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 434 mp și clădire - "Bufet Bizar" - spațiu comercial parter plus mansardă parțial cu suprafața construită estimată de 430 mp și o suprafața desfurată estimată de 530 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100132 a localității Eforie, având alocat numărul cadastral 2169, dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1144 din data de 07.10.2008 emis de BNP Vonica, proprietatea debitorilor **URSU Laurentiu și URSU Gabriela**, ambii cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 39, Județul Constanța, care datorează **creditoarei CEC BANK S.A.-SUCURSALA CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Județul Constanța, suma de **1.139.880,36 Lei** reprezentând debit plus suma de **20.165,98 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 678.114 Lei (echivalentul sumei de 149.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5511 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L.-Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - SERBAN COSTEL CATALIN la data de 03.04.2017, atasat la prezentul dosar de executare, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRIMOVAL S.R.L. la data de 03.04.2017 și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **508.585,50 Lei**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 116028/01.11.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1227/24.10.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 250.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Contract de Ipoteca nr. 1380/17.12.2008, emis de BNP Vonica, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 800.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire aport în natura la capitalul social, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, modernizare sau servituti, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; Somatie emisă la data de 16.10.2009 de BEJ Gavrilescu, în dosar nr. 906/2008; Somatie emisă la data de 02.12.2009 de BEJ Deacu, în dosar nr. 907/2008; Somatie emisă la data de 10.03.2010 de BEJ Bogdan Ionica, în dosar nr. 892/2009; Somatie emisă la data de 22.06.2011 de BEJ Oana Silviu, în dosar nr. 60/2011; Somatie emisă la data de 08.10.2012 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, în dosar nr. 944/G/212; Somatie emisă la data de 31.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1558/2016.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de garanție reală imobiliară de rang II nr. 755/17.12.2008, autentificat sub nr. 1380/17.12.2008 de notar public Catalina Elena Vonica și a încheierii nr. 16117, din data de 21.10.2016,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749

iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA

tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

pronunțată de Judecătoria CONSTANTA, în dosarul nr. 28040/212/2016, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor URSU LAURENTIU și URSU GABRIELA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 31.07.2017.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**



COMUNICARE EXECUTORIE
MARIUS - ELEODOR

Adresa: ...
C. part. nr. 32, Judetul Constanta

Stampila cu data prezentarii
10 AUG. 2017
Dea Milica

T.P.
POSTA ROMANA
NR. 107/C/71415/2015
Valabilitate-conf. ctr.
CONSTANTA I

Dosar nr. 69/2012

Data emiterii : 07.08.2017

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA EFORIE
25879
Ziua 09 Luna 08 Anul 2017



COMUNICARE PUBLICATIE DE VANZARE

Catre

PRIMARIA EFORIE

Eforie - 905300, Str. Progresului nr. 1, Judetul Constanta

recomandat



Localitatea **Eforie**
Judetul (sector) **Constanta**
Cod Postal **905300**

Oficiul postal -

Stampila cu data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999

Zenic EXECUTOR - i: www.zenic.ro



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2,
sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța

tel/fax: 0241 625 098 - 0731 680 212

bcj-executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

Data emitere : 07.08.2017

Atasam urmatoarele inscrisuri, copie, original:

Adresa; Publicatia de vanzare imobiliara nr. 45/07.08.2017

Executor Judecătoresc





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIRUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța 96, 21, Str. Traian nr. 32 bl. C2 sc. C parter et. 32, Județul Constanța C.I.F. 30048850
telefon: 0241 671 018 0731 880 262 e-mail: birul_executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

De la: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS-ELEODOR

Catre: PRIMARIA LOCALITATII EFORIE

Referitor: Solicitare afisare publicatie de vanzare

Alaturat va comunicam actul de executare incheiat de Marius-Eleodor Spineanu, executor judecătoresc in cadrul Biroului individual executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, constand in Publicatia de vanzare imobiliara nr. 45/07.08.2017, in dosar nr. 69/2012, in conformitate cu art. 504 alin. 3 Cod procedura civila, cu rugamintea de a fi afisata la sediul dumneavoastra, urmand sa ne comunicati procesul - verbal incheiat de dumneavoastra cu aceasta ocazie.

Va multumim !

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Marius-Eleodor Spineanu





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 45 DIN 07.08.2017
in dosar nr. 69/2012

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecatoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 4444/23.07.2008, promovată de **creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 3788/20.06.2007 și contractul de ipoteca nr. 3788/21.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, prin care **debitorul urmărit Stanescu Ionel**, CNP 1740502173194, cu domiciliul în comuna Liesti, judetul Galati, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane restante față de creditorul Banca Comerciala Romana SA, ce curg în continuare până la data plății, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.07.2009 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 232.923 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 19.09.2017, ora 10:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Eforie Nord, parcela A 305/26, tarla 72, lot 7, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 1713/7 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2590 a localității Eforie, judetul Constanta, constând în teren în suprafața de 609 mp**, proprietatea debitorului – ipotecar Stanescu Ionel.

Licitatia va porni de la suma de **174.692,25 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somație de plata emisă de Corpul executorilor bancari al Bancii Comerciale Romane SA.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 17.469,23 lei poate fi depusă în contul **IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003** deschis la Banca Comerciala Romana SA, **sau** în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 69/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 07 august 2017. Publicația se afișează la: sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită. Se comunica debitorului și creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

