



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

16.08.2017

RASPUNS SOLICITARE CLARIFICARE NR. 1

cu privire la procedura de achizitie publica organizata de UAT Oras Eforie in vederea contractarii unei facilitati de credit în suma maxima de 24.000.000 RON necesara implementarii obiectivului de interes public local "Reparatii capital si modernizare strazi si trotuare in Orasul Eforie, Judetul Constanta".

Stimati Domni,

Cu privire la solicitarile primite cu privire la procedura de achizitie publica mentionata in referinta, dorim sa facem urmatoarele precizari:

1.Intrebare: Va rugam sa precizati evolutia veniturilor totale pe locuitor, comparativ cu perioada similara a anului precedent pentru anul 2015, 2016, 30.06.2017

Raspuns:

| Situatia veniturii pe cap de locuitor in orasul Eforie | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|
| (ron) | | |
| Ven cap locuitor dec 2015 | Ven cap locuitor dec 2016 | Ven cap locuitor la 30.06.2017 |
| 3,994.30 | 3,361.18 | 1,761.40 |
| Populatia Oras Eforie cf recensamant 2011: 9.473 | | |
| Veniturile luate in considerare: venituri totale inregistrate la nivelul bugetului local (SF+SD), cf executie trezorerie | | |

2. Intrebare: Acord de verificare la CRC, cf formular atasat.

Raspuns: Documentul solicitat v-a fost transmis direct pe mail.

3.Intrebare: Certificat de atestare fiscala care atesta lipsa datoriilor la bugetul general consolidat al statului

Raspuns: Autoritatea contractanta a depus cerere pentru eliberarea unui Certificat de atestare fiscala care atesta lipsa datoriilor la bugetul general consolidat al statului. Imediat ce va fi eliberat, il vom publica pe site-ul autoritatii contracante.

4.Intrebare: Prezentarea situatiilor financiare la 30.06.2016, avand in vedere ca pe site-ul Primariei Eforie aceste documente nu sunt disponibile.

Raspuns: Documentele solicitate se regasesc accesand link-ul: <https://www.primariaeforie.ro/category/infocont/situatii-financiare/>

Acestea se regasesc pe site-ul Primariei Eforie insa la sectiunea "informatii financiare" – "situatii financiare 2017", la finalul acesteia (unde se regasesc inclusiv documente financiare aferente anului 2015)



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

5.Întrebare: Conform anexei nr. 2, la formularul nr. 3 atasat documentatiei descriptive, in ceea ce priveste constul total al creditului, este mentionat inclusiv comisionul de transfer. Va rugam sa ne precizati daca, in calculul costului total al finantarii, se vor lua in calcul comisioanele aferente contului curent.

Raspuns: Autoritatea contractanta nu va lua in considerare, in calculul costului total al finantarii, valoarea comisioanele aferente administrarii contului curent.

6.Întrebare: Conform documentatiei descriptive, in etpa a II-a de negociere, se va negocia oferta financiara preliminara si/sau depune oferta financiara finala, urmand ca in data de 15.09.2017 sa se negocieze clauzele contractuale cu candidatul care va obtine cel mai mare punctaj. In Fisa de date atasata prezentei documentatii descriptive, se mentioneaza ca in cadrul celei de-a doua etape – prezentare oferta financiara finala, respectiv in data de 08.09.2017, se va depune un model din contractul de credit si contractul de ipoteca mobiliara propus care sa contina si eventualele aspecte negociate/clarificate cu ocazia desfasurarii acestei etape. Va rugam sa corelati aceste informatii.

Raspuns: Va rugam sa aveti in vedere ca,:

a.Conform “Fisei de date a achizitiei, pct. IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii financiare, **Etapa I – Prezentare oferta financiara preliminara, ...ofertantul trebuie să prezinte:**

a) formularul de ofertă preliminară conform Formular 3 și anexa 1 și anexa 2 la Formularul 3, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare preliminare;

b) **un exemplar din contractul de credit și contractul de ipotecă mobilă propus.** Un exemplar al condițiilor generale de afaceri, după caz.

Ofertantul trebuie să prezinte propunerea financiară în așa fel încât să cuprindă toate elementele de formare a prețului preliminar.

Derularea procedurii de achizitie publica aferenta primei etape este detaliata in Documentatia descriptiva.”

Conform Documentatiei descriptive, termenul de depunere al ofertei financiare preliminare (inclusiv documente de calificare) este **07.09.2017**

In consecinta, va rugam sa aveti in vedere ca modelul contractului de credit, respectiv contractul de ipoteca mobiliara propus de ofertanti se va depune pana in data de 07.09.2017, ora 10.00 (in cadrul etapei I)

b.Conform “Fisei de date a achizitiei, pct. IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii financiare, **Etapa II – Prezentare oferta financiara finala, ofertantul va prezenta:**

a) formularul de ofertă finală conform Formular 3 și Anexa 1 și anexa 2 la Formularul 3, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare finale;

b) un exemplar din contractul de credit și contractul de ipotecă mobilă propus care sa contina si eventualele aspecte negociate/clarificate cu ocazia desfasurarii acestei etape. Un exemplar al condițiilor generale de afaceri, după caz.

Derularea procedurii de achizitie publica aferenta celei de-a doua etape este detaliata in Documentatia descriptiva.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Conform Documentatiei descriptive, etapa II-a este aferenta celei privind prezentarea ofertelor financiare finale, angajante si se deruleaza intre 08.09.2017 si 12.09.2017

Astfel , in cursul acestei etape/perioade ofertantii au posibilitatea/obligatia de:

“-a prezenta o oferta financiara finala (incluzand documentele mentionate in Fisa de date si Documentatia descriptiva), sau

-a prezenta costurile financiare finale in cadrul sedintei de negociere desfasurata de Comisia de evaluare a Autoritatii contractante”

In ambele cazuri, rezultatele si costurile financiare vor fi consemnate intr-un proces verbal din 08.09.2017, PV ce va fi supus spre semnare de catre toti ofertantii prezenti.

Ofertantii care au ales a doua optiune, respectiv de a-si prezenta costurile financiare finale (in locul ofertei finale) au obligatia de a-si depune oferta financiara finala (documentul) la sediul Autoritatii contractante, pana la 12.09.2017, ora 14.00. Oferta financiara finala va respecta (contine) cele consemnate in cadrul procesul verbal incheiat la finele zilei de 08.09.2017.

Deasemenea, toti ofertantii cu care s-au negociat/discutat aspecte legate de oferta lor financiara (incluzand, dar fara a se limita, si propunerea de contract de credit, respectiv contract de ipoteca mobiliara) au obligatia de a le include in oferta lor finala. Aceasta precizare este valabila si in cazul celor care au depus oferta finala in data de 08.09.2017 si urmare unor solicitari de clarificare/negociere cu membri comisiei vor fi obligati sa tina cont de acestea in cadrul ofertei lor finale, prin “reactualizarea” acesteia pana la termenul limita de 12.09.2017, ora 14.00.

Va rugam insa sa aveti in vedere ca Autoritatea contractanta nu au in vedere negocierea clauzelor contractuale cu fiecare ofertant in parte in cadrul etapei a II-a ci in principal doar intelegerea si clarificarea anumitor aspecte din ofertele prezentate de catre acestia. Negocierea clauzelor contractuale vor face obiectul etapei a III-a (“**evaluarea ofertelor, atribuirea și semnarea contractului**”), doar cu ofertantul a carui oferta este cea mai avantajoasa dpdv al costurilor.

7.Intrebare: Va rugam sa ne clarificati aspectul potrivit caruia in data tragerii 31.03.2018 nu s-a prevazut dobanda de plata

Raspuns: Daca faceti referire la dobanda “prevazuta” in modelul de scadentar prezentat de catre Autoritatea contractanta in cadrul Documentatiei descriptive, precizam ca s-a estimat ca prima utilizare din credit (cu titlu informativ 1.2 mil. ron) se va realiza in data de 31.03.2018. Motiv pentru care prima dobanda datorata de Imprumutat va fi pe data de 30.04.2018. Conf Caiet de sarcini “*tragerea se va considera a fi efectuata în ultima zi lucratoare a fiecărei luni*”

Daca in mod efectiv vor exista trageri din imprumut anterior datei de 31.03.2018, atunci autoritatea contractanta va plati dobanda la finele fiecărei luni calendaristice, implicit si la finele lunii martie 2018

Cu stima,

Alina Oprea
Director executiv