



ROMÂNIA

Societatea civilă profesională de executori judecătorești
„Dabuleanu Dragoș & Cristea Nicolae”
MUN. CONSTANTA, BD. FERDINAND NR. 53,
BL. A8, SC. B, AP. 37



26 IUL. 2017

Dr. Crăduț
Ștefan

Ștampila cu data prezentării
COMUNICARE

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 107/ C / 7140 / 2013
Valabilitate cf. contractului
O.P. Constanța 1

R.F.
27.07.2017

Dosar nr 5/2012

Către:
Nume și prenume (Denumire) **Primarie**

Str. Progresului, Nr. 1

Recomandat
Nr.....



Ștampila cu data

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. *24817*
IEȘIRE
Ziua *26* Luna *07* Anul *2017*

24814

Localitatea **Eforie**
Județ (sector) **Constanța**
Cod poștal.....

Oficiul poștal de distribuire.....

2017



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanta - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanta C.I.F. RO 31550802
 Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
 tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 20.07.2017

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscripția Judecătoriei Constanta avind in vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am intocmit si afisat in conform cu art. 504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanta, compus din constructie C1 – locuinta in suprafata construita la sol de 106,41 mp si terenul in suprafata indiviza de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform masuratorilor cadastrale) si constructia C1 – locuinta avand o suprafata construita la sol de 106,41 mp, in scris in CF 101335 si nr.cadastral 1777.

Imobilul mentionat apartine debitorilor0.

CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA cu domiciliul in Eforie Nord, Str. Marasesti, Nr. 6, jud. Constanta urmarirea silita a acestuia fiind incuviintata la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanta, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanta, in baza titlului executor, contractul de ipoteca nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 171.125 lei reprezentind credit precum si dobinzile contractuale pina la achitarea efectiva a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisa cu Incheierea nr. 51815/2012 in Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanta si comunicata debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, in Constanta, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, in ziua de **09.08.2017** ora **09.00**.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc in tot cursul executarii silita debitorul poate obtine desfiintarea actelor de executare consemnind, la dispozitia creditorului urmaritor, intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati, cf art 504 Cpc sa anunte executorul inainte de data stabilita pentru vnzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANTA .

Toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, cf art 504 Cpc sa se prezinte la data ora si locul stabilite pentru licitatie, depunind executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art 506 Cpc sa consemneze o cautiune reprezentind 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Cautiunea va fi depusa in contul de consemnari RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanta, pe seama si la dispozitia SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae si va fi restituita, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicatie a fost intocmita azi 20.07.2017.

Executor judecătoresc

Dabuleanu Dragos

