



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Judetul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 14/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 20.07.2017

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscriptia Judecătoriei Constanța avind in vedere cererea nr. 30846/2011, am intocmit si afisat in conform cu art.504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, Str. Hortensiei nr. 8, Lot 33, Careul IV, Jud. Constanța, compus din constructie C1 – locuinta parter tip “Violeta” in suprafata construita la sol de 114 mp, si o suprafata desfasurata de 114 mp, compusa din camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, debara, hol si trei bai, cu suprafata utila totala de 93,39 mp, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 300 mp (conform actelor), respectiv 306 mp (conform masuratorilor cadastrale), proprietatea Oras Eforie, in scris in CF 102722-C1 si nr. cadastral 11323/S-C1.

Imobilul mentionat apartine debitorului ENE MIHAELA cu domiciliul in Constanța, Bld. AL. Lapusneanu, Nr. 66, Bl LE9, Sc A, Ap 19, jud. Constanța urmarirea silita a acestuia fiind incuviintata la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, in baza titlului executor, contractul de credit nr. 93/2009 si contractul de ipoteca nr. 93/IPO/01/25.08.2009 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 65.620 EUR reprezentind credit precum si dobinzile contractuale pina la achitarea efectiva a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisa cu Incheierea nr. 51807/2012 in Cartea Funciara nr.102722-C1 a O.C.P.I. Constanța si comunicata debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **165.200 lei**.

Licitatia va avea loc la sediul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, in Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, in ziua de **08.08.2017** ora **12⁰⁰**.

Pretul minim de pornire al licitatiei publice la acest termen este de **123.900 lei**, valoare reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, in conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc in tot cursul executarii silite debitorul poate obtine desfiintarea actelor de executare consemnind, la dispozitia creditorului urmaritor, intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati, cf art 504 Cpc sa anunte executorul inainte de data stabilita pentru vinzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANȚA.

Toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, cf art 504 Cpc sa se prezinte la data ora si locul stabilite pentru licitatie, depunind executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art 506 Cpc sa consemneze o cautiune reprezentind 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Cautiunea va fi depusa in contul de consemnari RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama si la dispozitia SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae si va fi restituita, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicatie a fost intocmita azi 20.07.2017.

