

## MODEL DOCUMENTATIE DESCRIPTIVA

**I. ACHIZITIA PUBLICA:** Servicii de acordare credit - privind contractarea de către Orasul Eforie a unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 24.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării obiectivului de interes public local “Reparatii capital si modernizare strazi si trotuare in Orasul Eforie, Judetul Constanta”.

**1. Descrierea obiectului achizitiei:** *“reparatii capitale si modernizare in orasul Eforie, Judetul Constanta”*

In vederea cresterii gradului de atractivitate si accesibilitate a orasului Eforie, prin imbunatatirea conditiilor de circulatie auto si pietonala, precum si prin asigurarea scurgerii apelor pluviale, administratia orasului are in vedere, in urmatorii ani (in functie si de resursele financiare existente si viitoare) realizarea de lucrari privind reparatii capitale si modernizare a unui numar de 106 strazi.

Dintre acestea, au fost selectate cele mai relevante 48 de strazi din oras, avand o lungime totala de 12.82 km, pentru a face obiectul unei Investitii prin Programul National de Dezvoltare Locale PNDL. In acest sens, Consiliul Local al orasului Eforie a aprobat, conform Hotararii nr 29/13.03.2017, studiul de fezabilitate si proiectul tehnic doar pentru cele 48 de strazi.

Intrucat MDRAP, coordonatorul PNDL, nu a alocat nici o suma orasului Eforie pentru realizarea obiectivului de modernizare si reparatii a celor 48 de strazi, administratia locala a propus Consiliul Local al orasului Eforie asigurarea resurselor financiare necesare implementarii investitiei respective prin contractarea unui credit de Investitii, a carui rambursare se va face de la bugetul local. In acest sens, a fost aprobata HCL nr. 124/31.07.2017.

Desi valoarea estimativa a investitiei pentru modernizarea si/sau reparatia celor 48 de strazi este de 26.417.119,09 lei (TVA inclus), valoarea creditului de Investitii de va fi contractat nu va depasi 24 mil. ron. S-a avut in vedere ca urmare procedurii de achizitie publica pentru desemnarea firmei de constructii, valoarea finala a lucrarilor va fi cu cel putin 8.5% mai mica decat suma estimata initial prin SF.

Din cele 48 de strazi:

- 4 au imbracaminte asfaltica
- 29 sunt din pamant (2 din acestea au pamant si piatra)
- 15 sunt pietruite

Strazile respective beneficiaza si de proiect tehnic (aprobat tot conform Hotararii nr 29/13.03.2017), ceea ce permite inceperea procedurilor de achizitie publica intr-un termen relativ scurt.

Urmare finalizarii procedurii de achizitie publica cu privire la lucrarile de asfaltare a celor 48 de strazi sau din alte motive obiective, Autoritatea contractanta va putea solicita finantatorului modificarea/inlocuirea obiectului de investitie ce face obiectul prezentei solicitari de finantare. Eventuala modificare/inlocuire a obiectului de investitie, respectiv a obiectului finantarii se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare si cu acordul prealabil al bancii, acord ce nu va fi refuzat in mod nejustificat.

- a. Perioada imprumutului: 180 luni, de la data semnarii contractului de imprumut
- b. Perioada de tragere si gratie (cumulat): 21 luni, de la data semnarii contractului de imprumut
- c. Perioada de rambursare: 159 luni, prima fiind scadenta la finele lunii urmatoare finalizarii perioadei de tragere si gratie

Calendarul estimativ al procedurii de selectie de oferte prin negociere cu publicare prealabila a unui anunt:

-publicare anunt: 10.08.2017

-Etapa I: depunere documente calificare si oferte financiare preliminare: 07.09.2017

-Etapa II: negociere oferte financiare preliminare si/sau depunere oferte financiare finale: 08.09.2017

-Confirmare oferte financiare finale: 12.09.2017

-Negociere clauze contractuale: 12-15.09.2017

-Obtinere Aviz CAIL: 30.09.2017

-Semnare contract imprumut si finalizare operatiune refinantare: finele lunii octombrie 2017

Calendarul procedurii este estimativ, acesta putand fi amendat in functie de derularea efectiva a etapelor procedurii.

## **2. Procedura aplicată:**

### **Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare.**

Derularea procedurii "selectie de oferta prin negociere cu publicarea prealabila a unui anunt de participare" de catre autoritatea contractanta se va realiza in doua etape:

#### **2.a Etapa I – prezentare documente minimale de calificare si a ofertei financiare preliminare.**

Deschiderea ofertelor financiare preliminare se va face in mod public cu participarea reprezentantilor ofertantilor.

In cadrul acestei etape, autoritatea contractanta va intocmi un proces verbal in cadrul caruia se vor mentiona:

- documentele de calificare depuse de catre fiecare ofertant, care vor fi verificate in maxim o zi lucratoare de la depunerea ofertei preliminare.

-conditiile financiare detaliate, asa cum au fost solicitate de catre autoritatea contractanta

Procesul verbal va fi semnat de catre fiecare participant in parte. Se vor consemna eventuale precizari ale Comisiei sau ale reprezentantilor ofertantilor.

#### **2.b Etapa II – prezentare ofertelor financiare imbunatatite (finale).**

Ofertantii care au depus oferte financiare preliminare sunt obligati sa depuna o oferta financiara imbunatatita (finala) sau sa-si reconfirme oferta financiara preliminara in maxim o zi lucratoare, de la data finalizarii primei etape (se va lua in considerare data procesului verbal aferent etapei I). In cazul in care un ofertant nu va depune o oferta imbunatatita sau nu-si va reconfirma in scris oferta financiara

depusa in cadrul etapei I, atunci Autoritatea contractanta va realiza evaluarea finala a ofertelor financiare luand in considerare oferta financiara preliminara, asa cum a fost depusa in cadrul etapei I. Autoritatea contractanta va avea o SINGURA RUNDA de negocieri si clarificari cu fiecare ofertant in parte.

Ofertantii vor fi invitati la negocieri in functie de pretul precizat in cadrul ofertei preliminare. Astfel, ofertantul cu cel mai mare pret precizat in cadrul ofertei preliminare va fi primul in cadrul procesului aferent celei de-a doua etape iar ofertantul cu cel mai mic pret precizat in cadrul ofertei preliminare va fi ultimul.

In cadrul procesului de negociere vor fi clarificate aspecte legate de oferta financiara preliminara depusa de catre fiecare participant. Participantul va avea posibilitatea in cadrul etapei a doua de a-si imbunatati oferta financiara si prin prezentarea unei noi oferte ce va reprezenta oferta financiara finala.

Discutia avuta cu fiecare participant in parte, in cadrul etapei a IIa (incluzand dar fara a se limita la clarificari cu privire la oferta si/sau contract(e), imbunatatiri oferta financiara, prezentare oferta financiara finala, etc.), va fi consemnata de catre Comisie in cadrul unui PV intermediar ce va fi consemnat de catre reprezentantul bancii.

Toate aspectele legate de clarificari cu privire la ofertele depuse cat si la pretul final ofertat (conform celor detaliate in cadrul proceselor verbale intermediare) vor fi consemnate intr-un proces verbal final ce va fi adus la cunostinta tuturor ofertantilor participanti. Reprezentantii ofertantilor vor fi invitati sa semneze procesul verbal intocmit de Comisie dupa finalizarea Etapei a II-a.

Fiecare ofertant va fi obligat ca in maxim 2 zile lucratoare de la finalizarea celei de-a doua etape (se va lua in considerare data semnarii procesului verbal aferent etapei a doua) sa depuna oferta finala semnata, conform celor asumate in cadrul procesului de negociere si consemnate in procesul verbal intermediar si final. Exceptie fac ofertantii care au depus deja o astfel de oferta financiara finala cu ocazia procesului de negociere desfasurat in cadrul celei de-a doua etape.

Autoritatea contractanta va incepe negocieri cu privire la clauzele contractului de imprumut si altor documente conexe cu ofertantul a carui oferta financiara finala a obtinut cel mai mare punctaj.

**Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. In caz de neînțelegeri, autoritatea contractantă nu este obligată să încheie contractul de achiziție publică. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.**

Ofertantul castigator va fi desemnat de catre autoritatea contractanta doar dupa finalizarea tuturor procedurilor de negociere a documentelor prezentate de catre ofertant. In cazul in care partile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractanta are obligatia de a invita la negocieri ofertantul care a obtinut cel de-al doilea punctaj. S.a.m.d

Contractul de imprumut va fi semnat de catre parti doar dupa obtinerea Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale (C.A.I.L.).

Ofertele prezentate de catre banci (atat cea preliminara cat si cele finale) vor avea un caracter angajant pentru perioada solicitata de autoritatea locala si asumata de fiecare participant.

### **Calendarul procedurii de achizitie publica**

a.Ofertantii au posibilitatea de solicitare clarificari cu privire la documentia propusa pana in data de 31.07.2017

Autoritatea contractanta se angajeaza sa raspunda la orice clarificare in maxim 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

b.Termenul limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I) va fi 07.09.2017, ora 10.00 la sediul autoritatii contractante

c.Deschiderea ofertelor se va face in aceeasi zi cu data termenului limita de prezentare a documentelor preliminare de calificare si a ofertei financiare preliminare (etapa I), in data de 07.09.2017, ora 10.30

c. Termenul limita de negociere a ofertelor financiare preliminare si/sau prezentare a ofertelor financiare finale (etapa II) va fi de o zi de la data deschiderii ofertelor financiare preliminare, respectiv 08.09.2017

d.Procesul de negociere a ofertelor financiare finale va fi realizat si finalizat in cursul aceleasi zile cu cel de depunere al ofertelor respective, adica 08.09.2017.

e.Ofertantii au obligatia de a depune ofertele financiare finale, urmare si in conformitate cu procesul de negociere pana la 12.09.2017, ora 14.00

f.Data limita cu privire la finalizarea perioadei de negociere a contractelor de imprumut si a altor documente propuse de catre ofertantul care a obtinut cel mai bun punctaj: 15.09.2017

Dupa finalizarea acestor etape si anuntarea ofertantului castigator, documentatia va fi depusa la CAIL in vederea abtinerii Avizului legal.

Autoritatea contractanta este obligata sa notifice ofertantul castigator despre emiterea Avizului in maxim 3 zile lucratoare de la data comunicarii de catre CAIL.

Ofertantul castigator este obligat ca in max 5 zile lucratoare, de la notificarea sa de catre autoritatea contractanta cu privire la emiterea Avizului, sa semneze contractual de imprumut si documentele conexe.

**3.Cod CPV:** 66113000 - 5 Servicii de acordare de credit

## **II. PREAMBUL**

Ultima reabilitare a tramei stradale in orasul Eforie a fost realizata in anul 2008 inasa pana in prezent orasul Eforie a cunoscut o dezvoltare continua in zonele adiacente principalelor drumuri din oras. In prezent sunt peste 106 strazi care necesita lucrari de reabilitare sau modernizare, multe din acestea fiind la momentul actual din piatra sau chiar pamant.

In conditiile in care Orasul Eforie a devenit ca importanta a doua statiune turistica de pe litoralul Marii Negre, necesitand o imbunatatire a conditiilor de circulatie auto si pietenonala, Consiliul Local a decis modernizarea si repararea intr-o prima etapa a 48 de strazi din oras.

In functie de resursele financiare bugetare existente, pretul final al achizitiei publice cu privire la lucrarile de asfaltare dar si de obtinerea unor fonduri aditionale de la bugetul de stat si/sau consiliul judetean, vor fi luate in considerare demararea de noi lucrari pentru restul strazilor.

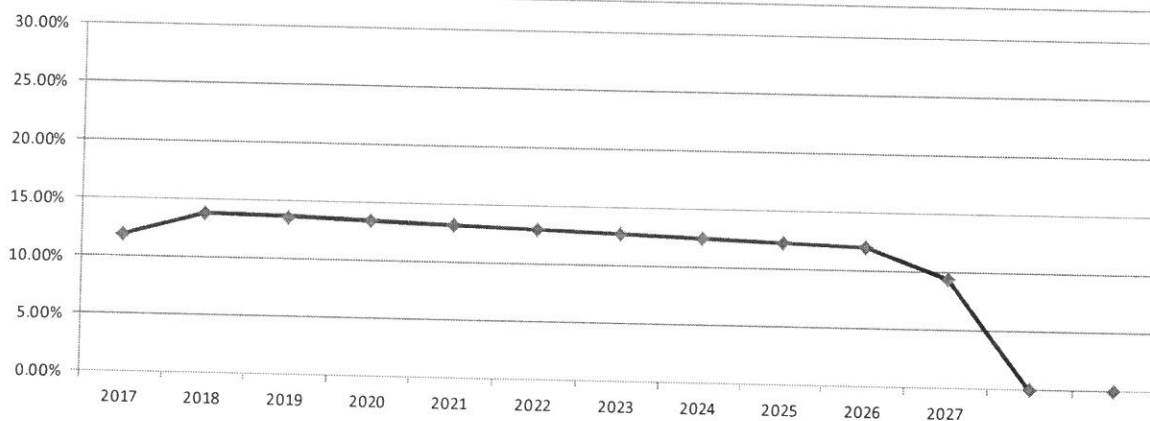
Obiectivul administratiei locale este ca in maxim 4 ani sa reuseasca finalizarea acestor lucrari de modernizare si reparatii.

Avand in vedere situatia existenta dar si noile planuri de dezvoltare ale administratiei locale pe termen lung, Primaria Orasului Eforie are in vedere contractarea imprumutului:

- a. pe o perioada de maxim 15 ani, avand in vedere conditiile de creditare existente in piata, dar si cele obtinute in luna decembrie 2016, cu ocazia refinantarii imprumutului acordat de Alpha Bank;

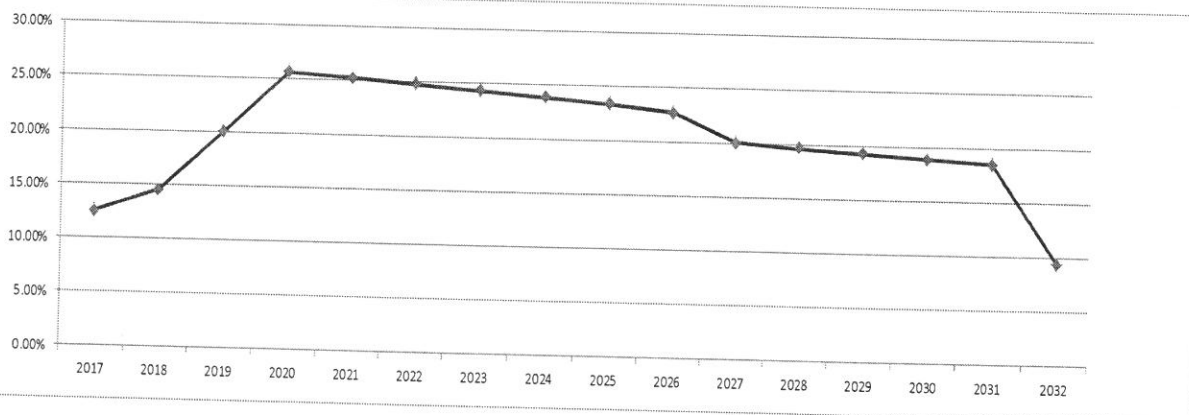
Aceasta maturitate permite totodata si o echilibrare a serviciului datoriei publice; In prezent atinge un maxim de 13.88% in 2018, dupa care scade usor pana in 2026 la aprox. 12%.

|  | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027  |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Capacitatea maxima de indatorare - 30% din media veniturilor 2014-2016 | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739 |
| Grad indato  | 11.92% | 13.88% | 13.65% | 13.43% | 13.20% | 13.03% | 12.79% | 12.55% | 12.31% | 12.02% | 9.45% |



Odata cu contractarea noului imprumut in valoare de maxim 24 mil. ron, pe o perioada de 15 ani, gradul de indatorare va atinge un maxim de 25.7% in 2020, dupa care va scadea deasemenea progresiv. Calculul gradului de indatorare a fost realizat in conditiile de cost maximale acceptate de catre Autoritatea contractanta in sa optimizarea acestor costuri, urmare procedurii de licitatie, va duce la o usoara imbunatatire a serviciului datoriei publice a orasului Eforie

|  | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032  |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Capacitatea maxima de indatorare - 30% din media veniturilor 2014-2016 | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739  | 5,739 |
| Grad indato  | 12.55% | 14.56% | 20.09% | 25.72% | 25.25% | 24.85% | 24.38% | 23.93% | 23.45% | 22.75% | 20.15% | 19.77% | 19.38% | 18.99% | 18.61% | 9.43% |



**b. perioada de gratie si tragere (cumulat) – 21 luni.**

În stabilirea perioadei de tragere și gratie s-a avut în vedere că în cursul perioadei estivale (iunie – septembrie) lucrările de modernizare și/sau reparații vor fi realizate doar pe anumite străzi, fără a afecta confortul turistilor prezenți în oraș.

### **III. CERINTE MINIME OBLIGATORII**

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune candidatura la procedura de „**Selectie de oferte prin negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare**” inițiată pentru contractarea unui împrumut **în suma maximă de 24.000.000 RON în vederea asigurării fondurilor necesare implementării obiectivului de interes public local “Reparații capital și modernizare străzi și trotuare în Orașul Eforie, Județul Constanța”**.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferta la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unui credit de maxim 24.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice oferta care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi respinsă.

**1. Valoarea creditului: maxim 24.000.000 lei,**

**2. Durata creditului: maxim 180 luni,** de la data semnării contractului de credit.

**3. Moneda: Ron (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente).**

**4. Destinație:** Asigurarea asigurării resurselor financiare **necesare implementării obiectivului de interes public local “Reparații capital și modernizare străzi și trotuare în Orașul Eforie, Județul Constanța”**.

Contractarea împrumutului se va face de către UAT Oraș Eforie, în calitate de autoritate contractantă.

**5. Perioada de tragere și grație (cumulat): 21 luni de la data semnării contractului de credit.**

**Tragerile din împrumut** se vor efectua cu respectarea prevederilor atât din cadrul contractelor de finanțare așa cum se menționează anterior la pct. 4 „destinație”.

**Tragerile se vor efectua** conform graficului anexat, *anexa nr. 1 la prezenta documentație*. Scadențarul tragerilor anexat **este estimativ și are rolul de a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente propuse de către instituțiile financiare ofertante**. Tragerea se va considera a fi efectuată în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

**6. Perioada de rambursare:**

159 de luni, calculată de la data finalizării perioadei de tragere și gratie (cumulat)

**7. Mod de rambursare:**

Rate egale lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanță cu graficul de tragere anexat.

Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va

realiza aceasta. Plata în avans a ratelor se va face cu notificare prealabilă de minim 30 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din fonduri proprii sau cu notificare prealabilă de minim 60 de zile din partea Autorității contractante, în cazul în care rambursarea se face din alte fonduri (inclusiv refinanțare).

### 8. Dobânzi:

Dobânda este compusă din baza și marja, **ROBOR 3M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 3 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

ROBOR 3M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnr.ro>). Plata dobânzii se va face lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază (Robor 3M). Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

În cazul în care Robor-ul la 3 luni devine negativ, acesta va fi plafonat la valoarea zero doar pentru perioadele în care are loc această evoluție.

### 9. Taxe și comisioane:

**Comision de administrare:** se va exprima în procent fix .....% și valoare absolută .....lei cu detalierea modului de calcul. Comisionul de administrare va fi aplicat la nivelul sumelor utilizate efectiv din credit și se va plăti lunar, trimestrial, semestrial sau anual la soldul facilității.

**Alte comisioane și/sau taxe aferente (detaliat),** (ex. de analiză, de acordare, de evaluare, etc.) exprimate în procente fixe .....% și valoare absolută .....lei, cu precizarea bazei de calcul, datei plății..... și a perioadei pentru care se percep.

**Taxe și comisioane speciale (detaliat)** exprimate în procente fixe .....% și valoare absolută .....lei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea.

**Comisioane cu privire la plata obligației de refinanțare (detaliat)** exprimate în procente fixe .....% și valoare absolută .....lei, cu precizarea explicită a situațiilor, a valorilor și a datelor de plată pentru care se percep acestea (*se vor include comisioanele de transfer și/sau op conditionat*).

**Penalități percepute:** exprimate în procent fix .....% cu prezentarea detaliată a situațiilor pentru care se percep.

Orice sumă reprezentând comision/ taxa/ tarif/ penalitate care se aplică pentru rambursarea/ plata anticipată a ratelor pentru împrumutul contractat, indiferent de sursa din care Orasul Eforie o va realiza pe perioada de derulare a contractului de împrumut este de 0% (zero procente), implicit 0 (zero)

ron/euro. Autoritatea contractanta are obligatia de a notifica cu cel putin 30 sau 60 de zile inainte de data propusa pentru efectuarea rambursarii anticipate, in functie de sursa de rambursare anticipata utilizata.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o alta suma reprezentand taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizata expres si inclusa in costul total al creditului.

Plata comisioanelor si taxelor aferente imprumutului se va face lunar, trimestrial, semestrial sau anual, dupa caz, in ultima zi a perioadei de referinta. Ofertantii au obligatia sa precizeze in mod clar in cadrul anexei la formularul de oferta preliminară si ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plata ale acestora.

#### **10. Garantarea liniei de finantare**

Orasul Eforie, in calitate de Imprumutat si Autoritate contractanta garanteaza rambursarea creditului, plata dobanzilor si a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit **acordului de garantare**, ce se va constitui anexa la contractul de credit.

#### **11. NU se accepta depunerea de oferte alternative**

**12. Prezentarea centralizatorului pentru costul total al creditului (Anexa 2 la Formularul de oferta preliminară, respectiv de oferta finala), care sa contina valoarea absoluta a costului total al creditului.**

**13. Forma finala a contractului de credit va fi stabilita, in urma negocierilor finale, prin acordul partilor, si anterior declararii castigatorului licitatiei. In caz de neintelegeri, autoritatea contractanta nu este obligata sa incheie contractul de achizitie publica. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.**

#### **14. Costul finantării totale si riscuri financiare implicate.**

(a) Costul finantării totale va fi calculat luand in calcul toate fluxurile de numerar asociate cu finantarea solicitata (dobanzi+comisioane+alte cheltuieli/costuri); toate sumele datorate vor fi analizate in valoare absoluta, asa cum reies din graficul din rambursare. Astfel - rata de referinta cea comunicata de catre BNR - pentru rata Robor 3M valabila la data 18.07.2017 (0.87 p.p.), la care se vor adauga parametrii specifici fiecarui participant (marja peste Robor 3M, comisioane, etc.). Aceste valori se vor utiliza de ofertanti numai pentru calculele solicitate in cadrul ofertei financiare, in scopul comparării acestora.

Pentru compararea ofertelor, in cadrul ofertei financiare, ofertantii vor prezenta un calcul al imprumutului, pe toata perioada de derulare a imprumutului. Ofertantii vor prezenta si un centralizator al costurilor anuale si totale, dupa modelul prezentat mai jos, punctul 15.1.

(b) Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face dupa cum urmeaza:

- oferta cu cel mai mic cost financiar total (CFT) va primi 100 puncte, in timp ce urmatoarele oferte financiare vor fi punctate dupa cum urmeaza:

$$(CFT \text{ cel mai mic} / CFT \text{ i}) \times 100,$$

unde CFT i reprezinta costul financiar total calculat pentru fiecare oferta financiara in parte.

Cost Financiar Total (CFT) = total dobanzi plus total comisioane si alte costuri/cheltuieli aditionale



### **15.1 Parametrii de calcul**

15.1.1 Semnarea contractului și obținerea avizelor Ministerului Finanțelor Publice, respectiv intrarea în vigoare a contractului de credit se estimează a fi cel mai târziu finele lunii octombrie 2017

15.1.2 Tragerile din facilitatea de credit, respectiv rambursarea sunt detaliate în anexa nr.1 – graficul de trageri și rambursarea creditului (rambursările de credit se considera a fi realizate în ultima zi a fiecărei luni, platite odată cu dobânda datorată); Perioada de trageri și gratie (cumulat) va fi de 21 luni de la data semnării facilității de credit.

15.1.3 Tragerea detaliată în anexa 1 are un caracter estimativ, aceasta putându-se modifica în funcție de data efectivă de intrare în vigoare a facilității de credit;

15.1.4 Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula lunar, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.1.5 Comisiunile aferente se vor calcula lunar, trimestrial, semestrial sau anual, după caz, la termenele scadente oferite.

15.2.1 Rambursarea împrumutului pe perioada de valabilitate a creditului – 159 luni;

15.2.2 Dobânda pe perioada de rambursare se va calcula la sold, lunar și plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

15.2.3 Comisiunile se vor calcula și plătite la termenele scadente.

15.3.1 Valoarea ROBOR la 3 luni, pentru calculul dobânzii, se considera a fi cea valabilă la data 18.07.2017 (data întocmirii documentației pentru aprobare HCL 124/31.07.2017) – 0.87 p.p.. Această valoare ROBOR 3M se va utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării ofertelor.

15.4 Se va prezenta un centralizator detaliat al costurilor estimative aferent perioadei de valabilitate a creditului (180 luni), conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la Formularul de oferta preliminară.

### **III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

**„Pretul cel mai scăzut”.**

#### **Derularea negocierii:**

Orasul Eforie va derula negocieri cu fiecare candidat preselecat în parte. În cadrul negocierilor se vor determina toate aspectele tehnice, financiare și juridice ale viitorului contract. Autoritatea contractantă va asigura principiul tratamentului egal față de toți candidații.

Orasul Eforie va organiza o singură etapă de negociere cu candidații preselecți, până la identificarea și stabilirea, pe baza criteriului de atribuire „pretul cel mai scăzut”, așa cum este detaliat la capitolul I “achiziția publică”.

**Ofertantul are obligația de a încheia contractul de credit în maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării de către autoritatea contractantă a Avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.**

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ADUCE LA CUNOȘTINȚA TUTUROR  
OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI SĂ DEPUNĂ OFERTA LA ACEASTĂ  
PROCEDURĂ, URMĂTOARELE:**

- ✓ Contractul de achiziție publică se va semna, respectiv va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după ce autoritatea contractantă va obține Avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- ✓ În cazul ne-obtinerii avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, Autoritatea contractanta nu va semna contractul de credit încheiat cu ofertantul ce a fost declarat câștigător. În acest caz NU se vor percepe eventuale taxe/comisioane de către ofertantul castigator.
- ✓ Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.
- ✓ Aceste specificații vor constitui alături de altele, clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică.

Anexe la documentația descriptivă :

- Grafic de tragere și rambursare (conform document anexat);