



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI
DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

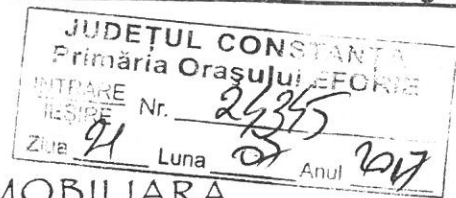
21 IUL. 2017

CCSE
Deacu

R.F.
July 24.07.2017

Dosar nr. 542 / 2014

Data : 12.07.2017



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 09.08.2017, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Eforie Nord, str. Grivitei - sind, lot 26, lot 27, judetul Constanta, in scris in C.F. nr. 100417 a localitatii Eforie Nord, nr. Cadastral 2235, imobil compus din teren intravilan in suprafata totala de 916 m.p., debitori fiind OLTEANU VASILE si OLTEANU CARMEN, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 17, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei S.C. Kredyt Inkaso Investments RO S.A. , cu sediul in Bucuresti , Str. Invingatorilor , nr. 24 , etaj 6 , sector 3 , suma de 4.963.916,46 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 451 / 31.05.2011 la BNP Dumitru Vechiu prin care se garanteaza obligatiile asumate prin contractual de credit nr. CON3 / 1593 / 2011, respectiv contractual de factoring nr. 447, prin care se garanteaza obligatiile asumate prin contractual de factoring nr. 447 / 25.05.2011, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 68.454,56 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- act notarial nr. 451 / 31.05.2011 emis de BNP VECHIU DUMITRU, in favoarea bancii UNICREDIT TIRIAC BANK;
- somatie nr. 946 / 09.12.2013 emisa de BEJ BECIU STELIAN, conform incheierii nr. 15605 / 09.10.2013 pronuntata de catre Judecatoria Constanta;
- somatie nr. 1450 / 24.03.2014 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, conform incheierii nr. 17172 / 30.10.2013 pronuntata de catre Judecatoria Constanta;
- somatie nr. 65 / 23.06.2014 emisa de BEJ SPINEANU MARIUS - ELEODOR, conform incheierii nr. 7100 / 09.04.2014 pronuntata de catre Judecatoria Constanta

- somatie nr. 542 / 17.09.2014 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 16489 / 07.0782014 pronuntata in dosar nr. 24128 / 212 / 2014 de catre Judecatoria Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Dl. VANDICI OCTAVIAN - EUGEN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 12.07.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

~~Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.~~

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 413.784,75 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 551.713 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

