



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 24221/26.07.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **26.07.2017**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **04.08.2017**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **04.08.2017 ora 13.30**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **MAFTEI CARMEN ELENA si MAFTEI CORNEL** catre creditorul **APS DELTA S.A.**, prin reprezentant **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Luca Elena / 2ex



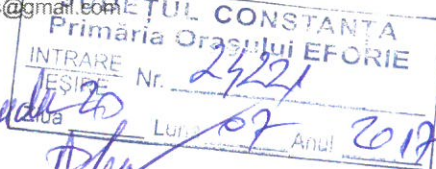
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRICOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

A.F.
Aug 24 07 2017

DOSAR EXECUTARE NR. 1353/2014
DATA 14.07.2017

27 IUL. 2017



PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.08.2017, ora 13.30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 51, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 600 mp conform actelor si masuratorilor, avand deschidere de 15,85 ml la bulevard si constructie in suprafata construita la sol de 161,86 mp, cu regim de inaltime parter, compusa din doua incaperi denumite sali, fiecare sala in suprafata utila de 5,70 m x 4,70 m = 26,80 mp, trei holuri ce asigura accesul in cadrul a trei camere, fiecare in suprafata utila de 3 m x 3,73 m = 11,20 mp si o camera separata cu acces direct din bulevard in suprafata utila de 3,20 m x 4,90 m = 15,70 mp, cu urmatoarele vecinatati: la N- proprietate privata, la S- proprietate privata, la E- proprietate Parohiei bisericii armene din Constanta si la V-bd. Republicii, imobil intabulat in CF nr. 1812 a orasului Eforie, identificat cu numar cadastral 1441/1, dobandit de debitori in baza Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 2875/09.11.2004 BNP Ciprian Alexandrescu, proprietatea **debitorilor MAFTEI Carmen Elena si MAFTEI Cornel**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Stelutei nr. 12, bl. FE13, sc. A, ap. 1, judetul Constanta, care datoreaza **creditorului APS DELTA S.A.**, prin reprezentant ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul in Calea Floreasca nr. 246 C, Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11 si etaj 12, sector 1, in calitate de cesionar al creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA, suma de **68.924,96 EUR**, reprezentand **debit**, plus suma de **70,173.88 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.

Pretul de evaluare al imobilului este 285.115 ron (echivalentul sumei de 63.970 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,4570 lei la data de 19.12.2014), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Cristina Maftei la data de 22.12.2014 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **213.836,25 ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 72674/19.08.2014: **IPOTECA** nr. 749 din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 21.500 EUR ; **IPOTECA** nr. 748 din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 55.000 EUR ; interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; inceperea urmaririi silite cf. **Somatie** nr. 32 emisa la data de 02.11.2012 de BEJ Bogdan Ionica, in dosar nr. 807/2011; inceperea urmaririi silite cf. **Somatie** emisa la data de 13.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1353/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 51/09.07.2007, Contract de credit nr. 52/09.07.2007, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 749/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian Gabriel, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 748/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian

Luna _____ An _____

Gabriel Contract de garanție reală mobilă nr. 2376/13.07.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 2377/13.07.2007, Contract de credit nr. 57/16.10.2008, modificat prin Actul Adicional nr. 1/17.10.2008, Actul Adicional nr. 2/30.12.2008, Actul Adicional nr. 3/08.04.2011, Actul Adicional nr. 4/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 4388/16.10.2008, Contract de credit nr. 2/24.07.2009, modificat prin Actul Adicional nr. 1/07.04.2011, Actul Adicional nr. 2/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 142034/24.07.2009, Contract de credit nr. 8/28.03.2011, Contract de fidejusiune nr. 79092/28.03.2011 și a Încheierii nr. 15450 din data 24.07.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 22615/212/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANȚA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10% din prețul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 3 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 14.07.2017.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**

