



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 24344 / 24.07.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **24.07.2017**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **10.08.2017**

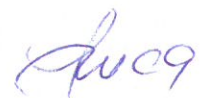
Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de 10.08.2017, ora 11.00, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **SLOBOZIANU DELICE IOANA RALUCA** catre creditoarea **SLOBOZIANU CONSTANTA**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Luca Elena / 2ex





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU SI ASOCIATII

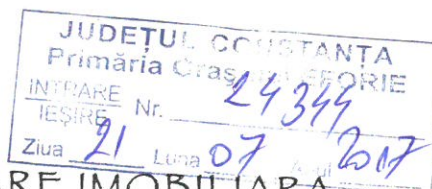
Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

21 IUL. 2017

CC
Deacu
Vasile

Dosar nr. 542 / 2013

Data : 10.07.2017



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc în circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , în data de 10.08.2017, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, lot 1577 si lot 1578, jud. Constanta, imobil compus din teren intravilan în suprafata de 1.200 m.p. din acte si 1.204 m.p. din masuratori, imobil identificat cu numar cadastral 533 cod 2, intabulat în Cartea Funciara nr. 1040 a unitatii administrativ teritoriale Eforie la pretul de 395.630 lei , debitoare fiind SLOBOZIANU DELICE IOANA RALUCA, cu domiciliul în 8544 Casaba Avenue Winettka, CA 91306 USA, care datoreaza creditoarei SLOBOZIANU CONSTANTA, cu domiciliul în Bucuresti, str. Pompiliu Eliade, nr. 7, et. 1, sector 1, suma de 107.051,60 EURO reprezentand debit, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 19615 / 11.10.2010 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti definitive prin Decizia Civila nr. 731 A / 17.07.2012 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti irevocabila prin Decizia Civila nr. 233R / 04.02.2013 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti, precum si a cheltuielilor de executare în valoare de 13.982,20 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea SLOBOZIANU CONSTANTA , reprezentand sulta ;

- somatie nr. 542 / 29.03.2016 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 48234 / 10.05.2016 .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator inginer BESCUCA DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 07.06.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 296.722,5 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare este de 395.630 lei .

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

