



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 482
 CIF: 29823297, cont bancar nr. RO05BREL0092000622020100 deschis la Libra Bank
 E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

11 IUL. 2017

CC
Paula
Doreau

Dosar nr. 163/2012
 Data: 27.06.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA
 Primăria Orașului EFORIE
 INTRARE / IEȘIRE Nr. 23420
 Ziua 11 Luna 07 Anul 2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la stăruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255, văzând titlurile executorii: Contract de garanție reala imobiliara nr. 785/2008; Contract de vanzare-cumparare nr. 934/2010, prin care debitorul/debitorii **POPESCU CONSTANTIN IRINEL** si **PETRE ADRIANA**, cu domiciliul/sediul în loc. Eforie Sud, str. Mihail Eminescu, nr. 6B, jud. Constanta, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de 20.07.2017 ora 12:50 va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentând:

- imobil situat în localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Titulescu nr. 21, (fosta str. Ghe. Doja, nr. 23), jud. Constanta, compus din construcții: C1- locuinta în suprafața construită la sol de 62mp; C2 - fundatie în suprafața construită la sol de 15 mp, si C3 - magazie în suprafața construită la sol de 20mp, precum si teren aferent, în suprafața de 265 mp, având nr. cadastral 10447, înscris în Cartea funciara a localității Eforie Sud sub nr. 11525, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **159780 lei.**

Pret de evaluare - **213040 lei.**

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului si în favoarea BEJ RUSU CATALINA.

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitație, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0092000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata în locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 23420 /12.07.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **12.07.2017**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **20.07.2017**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **20.07.2017 ora 12:50**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **POPESCU CONSTANTIN IRINEL SI PETRE ADRIANA** catre creditorul **CEC BANK S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Luca Elena / 2ex