



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 1235/2013
DATA EMITERII 05.07.2017
Termenul al 31-lea

Cristina Batouri
12 IUL. 2017

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului Eforie Sud		
INTRARE Nr.	23956	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
12	07	2017

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, în calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, întocmesc și afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Având în vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, CIF: RO 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT și competat prin act adițional nr. 1 din data de 11.08.2009 și Act adițional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, împotriva **ENE Ioana**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Județul Constanța și **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Județul Constanța și cu domiciliul în Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Județul Alba, executare silită încuviințată de Judecătoria CONSTANȚA prin încheierea nr. 16757/23.10.2013, îndreptată prin încheierea din 06.11.2013/23.10.2013, MODIFICATA prin încheierea nr. 16757/23.10.2013, în dosarul nr. 27752/212/2013

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința publică ca în ziua de 27.07.2017, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Județul Constanța**, constând din teren în suprafața de 123 m.p. din acte, din măsurători a rezultat o suprafața de 124 m.p. și construcția existentă pe acesta în suprafața desfășurată de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiuine, având nr. Cadastral 101744, intabulat în CF a localității Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN și ENE IOANA**.

Pretul de pornire al licitației este de 651.251,25 Lei, pret redus cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații, conform încheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicată debitorilor.

La acest termen, în conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În condițiile ART. 845 CPC și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :

- Contract de ipoteca nr. 699 din 17.03.2008, emis de BNP BATURI C., drept de ipoteca pentru suma de 134.000 chf în favoarea S.C. BANCPOST SA, Act administrativ



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676. Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol. ap. 1. Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

nr. 1235/2013 din 08.11.2013, emis de **BEJ BOGATIE SILVIA LAURA**, SE NOTEAZA urmarirea silita a imobilului in baza incheierii nr. 16757/2013, emisa de Judecatoria Constanta si a cererii executorului judecatoresc din 08.11.2013, emisa in dosarul de executare silita 1235/2013, pentru suma de 149613,68 CHF si 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA;

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data **05.07.2017**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA- LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 1235/2013

Data 05.07.2017

PROCES VERBAL

DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA

Incheiat astazi 05.07.2017

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanta si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanta si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **140.594,32 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) si 10.831,93 Lei**, suma compusa din 149.613,68 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **11.191,93 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 05.07.2017:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
 - Judecatoria CONSTANTA;
 - adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanta**
 - Primaria Eforie Sud ;
 - adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.
- Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 23556/14.07.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **14.07.2017**, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de **27.07.2017**.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de **27.07.2017 ora 13.00**, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **ENE IOANA SI ENE DAN CRISTIAN** catre creditorul **BANCPOST S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

PRIMAR
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Luca Elena / 2ex