



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 20566/16.06.2017

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 16.06.2017, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 10.07.2017.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de 16.06.2017, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **SLOBOZIANU DELICE IOANA RALUCA** catre creditoarea **SLOBOZIANU CONSTANTA**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet www.primariaeforie.ro.

**PRIMAR,
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC**

ENUC Florin



Intocmit
Inspector
Florentina Dan /3ex



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

DEACU SI ASOCIATII

Constanța, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL R. 14968075 e-mail: bej.deacu@icloud.com

13 IUN. 2017

Al. Crăduț
C. Popescu

Dosar nr. 542 / 2013

Data : 07.06.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	20566
IES		
Ziua	Luna	Anul
12	06	2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 10.07.2017, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanța, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanța vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Sud, str. Republicii, lot 1577 și lot 1578, jud. Constanța, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1.200 m.p. din acte și 1.204 m.p. din măsuratori, imobil identificat cu număr cadastral 533 cod 2, intabulat în Cartea Funciara nr. 1040 a unității administrative teritoriale Eforie la prețul de 395.630 lei, debitoare fiind SLOBOZIANU DELICE IOANA RALUCA, cu domiciliul în 8544 Casaba Avenue Winettka, CA 91306 USA, care datorează creditoarei SLOBOZIANU CONSTANTA, cu domiciliul în București, str. Pompiliu Eliade, nr. 7, et. 1, sector 1, suma de 125.656,60 EURO și 10.115,35 lei reprezentând debit; conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 19615 / 11.10.2010 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 București definitivă prin Decizia Civilă nr. 731 A / 17.07.2012 pronunțată de către Tribunalul București irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 233R / 04.02.2013 pronunțată de către Curtea de Apel București, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 13.982,20 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea SLOBOZIANU CONSTANTA, reprezentând sulta;

- somatie nr. 542 / 29.03.2016 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 48234 / 10.05.2016.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator inginer BESCUIA DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 07.06.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare este de 395.630 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

