

EM.
12.06.2017

*Al Ovidiu
Plus*

REI INSOLVENCY
INTRARE Nr. 118
IESIRE
Ziua 31 Luna 05 Anul 17

Către: PRIMARIA EFORIE SUD
Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta.

12 IUN. 2017

DEBITOR: **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A - IN FALIMENT; IN BANKRUPTCY; EN FAILLITE**

Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanta
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanta
Dosar nr. 5532/118/2013
Termen : 19.06.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 20380
IESIRE
Ziua 08 Luna 06 Anul 2017

Subscrisa **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul in București, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, in calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțata de Tribunalul Constanta Secția a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, formulam prezenta:

ADRESA

Prin care in mod respectos va înaintam :

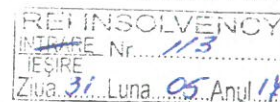
➤ **Publicația de Vânzare Nr. 113/31.05.2017**

Totodată va solicitam afișarea acesteia, la avizierul instituției dumneavoastră conform dispozițiilor art. 838 Cod de Procedura Civila.

Lichidator Judiciar
REI INSOLVENCY SPRL



PUBLICATIE DE VANZARE



Subscrisa, **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, în calitate de lichidator judiciar al **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A** - în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanta, CUI 13416684; J13/1687/2000 desemnat conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțată de Tribunalul Constanta Secția a-II-a Civila, în dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNTA SCOATEREA LA VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA**, următoarele bunuri:

A. VILA OLT - Orașul Eforie Sud, Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Județul Constanta. Activul este compus din: Beci + P + 1E, suprafață construită desfășurată 226 mp, suprafață totală măsurată a imobilului 253 mp, număr cadastral și carte funciara 106191 - C1

Valoare totală a activului stabilită în urma evaluării este 323.151 Lei, prețul de pornire a licitației publice este de **226.205,70 Lei**.

B. TEREN MINIGOLF - Orașul Eforie Sud, Bld. Republicii, nr. 23, Județul Constanta. Terenul este în suprafață de 1.597,94 mp din măsurători, 1.698 mp din acte, înscris în cartea funciara nr. 104282.

Valoarea totală a activului stabilită în urma evaluării este **248.678 Lei**, prețul de pornire a licitației publice este de **223.810,20 Lei**.

C. BUNURI MOBILE - proprietatea societății debitoare, bunuri enumerate în Anexa 1 la prezenta publicație de vânzare:

Valoarea totală a bunurilor mobile stabilite în urma evaluării este **13.459 Lei**, prețul total de pornire a licitației publice este de **9.421,30 Lei**.

D. CENTRALA TERMICA COSMOS - identificată cu număr de inventar nr. 200.539.

Valoarea totală a bunului în urma evaluării este **35.250 Lei**, acesta fiind și prețul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, vor anunța în scris lichidatorul judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de data stabilită pentru licitație.

Vânzarea bunurilor prin licitație publică va avea loc în data de **27.06.2017, ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar din **București, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3** și se va desfășura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, a codului de procedura civilă și a regulamentului de vânzare.

Ofertanții care doresc să participe la licitație trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar **REI INSOLVENCY SPRL**, cel mai târziu cu **3 zile înainte de organizarea licitației publice**, următoarele documente care permit participarea:

A. În cazul persoanelor juridice:

- copie de pe certificatul de înmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societății, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este înregistrată societatea ofertanta – eliberat cu maxim 14 zile înainte de data licitației, din care să rezulte datele de identificare ale societății ofertante, stare ofertanta, asociații firmei ofertante și administratorul firmei ofertante – în original
- copie de pe certificatul de înregistrare în scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- împuternicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație, semnată și stampilată de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, suma ce va fi dedusă din prețul final, în cazul câștigătorului;
- declarație pe proprie răspundere ca societatea ofertanta nu se afla în procedura de reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau faliment;
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut bunurile, doresc să le cumpere în starea în care se afla și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere ca au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație.
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor imobile pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

B. În cazul persoanelor fizice:

- actul de identitate, în original (se va prezenta la începutul ședinței de licitație) și copie;
- dovada plății garanției, reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației.
- declarație pe propria răspundere din care să reiasă următoarele: au văzut activele, doresc să le cumpere în starea în care se afla și nu vor avea nicio pretenție ulterioară;
- declarație pe propria răspundere ca au luat la cunoștință condițiile de participare la licitație,
- oferta scrisă de participare la licitație care să conțină date de identificare ale bunurilor imobile pentru care dorește să liciteze și prețul oferit.

C. În cazul persoanelor juridice străine:

- condițiile de la persoanele juridice române și

- copia certificatului de înmatriculare a societății străine tradusa în limba romana și legalizata de un notar public din Romania - în original;
- actul de împuternicire care atesta mandatul/delegarea persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație publică cu strigare/negociere directă - tradusa în limba romana, precum și o copie a actului de identitate a persoanei delegate/împuternicite tradusa în limba romana (daca este cazul) - în original
- scrisoare de bonitate financiara eliberata de o banca străină care are reprezentanta în Romania sau de o banca străină care are relații de corespondenta cu o banca din Romania (cu indicarea băncii corespondente din Romania), emisa sau tradusa în limba romana – în original;
- declarație pe proprie răspundere ca participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba romana și termenii specifici, licitația publică cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispoziția oricărei persoane interesate.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilita în procent de **10%** din prețul de pornire al activului pentru care se ofertează și va fi depusă în contul unic al societății debitoare cu cel puțin **24 ore** înainte de ședința de licitație.

Garanțiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie pana în ziua următoare organizării licitației, cu excepția garanției adjudecatarului și a persoanei/persoanelor care perturba ședința de licitație. Pentru adjudecatar, garanția depusa se retine și se deduce din suma datorata pentru achiziționarea activului adjudecat.

Informații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, la numărul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail office@reinsolvency.ro

REI INSOLVENCY SPRL
Lichidator judiciar al
SC CARMEN SILVA 2000 SA



ANEXA 1
LA PUBLICATIA DE VANZARE

Nr. Crt	Denumire	Descriere	Cant (buc)	Valoare
	Vila Filimon Sârbu Extindere			
1	Fotolii	plusate, vechi	4	14,375
2	Masa	măsuțe de cafea joase lemn masiv, stare f proasta	16	15,625
3	Scaun	tip recepție, fără cotiere	10	8,4
4	Dulap	Valorificat		
5	Birou semioval	birou cu o latura rotunjita	1	75
6	Dulap	dulap înalt, de tip birou, 2 uși	2	86,25
7	Fișet	metalice, 2 uși	7	66
8	Safe	mic, tip H0953, Asist electronic safe	1	160,65
9	Cuier	tip pom	5	28,125
10	Birou	de tip vechi, cu dulăpior atașat	3	5
11	Boiler	Valorificat		
12	Minibar	minifrigidere	1	54,39
13	Canapele	Valorificat		
14	Roller	comode de birou cu 3 sertare	2	48
15	Vitrina	Valorificat		
16	Rafturi	corpuri înalte, cu cate 4-5 polițe	4	140,625
17	Corp birou	retur birou	1	71,25
	Vila Filimon Sârbu			
18	Pat	Formează ansamblu cu tăblie, blat si saltea. Sunt de cate 1 loc.	7	37,5
19	Tăblie pat	In valoare pat	12	87,1875
20	Blat pat	In valoare pat	12	0
21	Saltea	In valoare pat	12	0
22	Măsuța camera	măsuța mica de cafea	12	0
23	Masa portbagaj	Măsuța pal pentru bagaje	3	46,875
24	Cuier	Pal, de perete	7	37,5
25	Dulap	pal,, cu uși glisante, depreciate	6	17,5
26	Masa tip birou	birou mic pal	3	84,375
27	Taburet	imbrăcat cu PVC verde	6	37,5
28	Lampa	veioza de camera in forma de lampa	2	4,9875
29	Oglinda	de perete, pe blat din pal, cca 40x60cm	10	15
30	Boiler	Valorificat	6	26,25
31	Scaun piele ecologica vernil	Valorificat		126
32	Canapea piele Eco	Valorificat		7,875

33	Fotolii	Valorificat		
34	Centrala	Valorificat		630
35	Masa plastic	demontata, stare proasta, verde	2	7,5
36	Minibar	minifrigider, stare f proasta	1	35,4375
37	Canapea lemn	stare foarte proasta	1	45
	Vila Olt			
38	Scaun	din lemn, cu spătar si șezătoare tapițata	4	7,5
39	Masa	simple, din lemn	1	3,75
39	Pat	doar cadrul, lemn masiv, descompletate	4	23,25
	Complex Hora			
40	Garderoba	dulap cu cuier, lemn masiv	2	60
41	Cuier	de peret, lemn masiv	13	0
41	Servanta	dulap jos, 2 uși, lemn masiv	2	40
42	Masa portbagaj	măsuțe pentru bagaje, lemn masiv	7	32
42	Oglinda	de perete, cu rama din lemn masiv	7	25
43	Pat dublu	doar rama, lemn masiv	1	23,25
43	Masa camera	măsuța de cafea mica, lemn masiv	5	20
44	Noptiera	lemn masiv	4	17,5
44	Supradozabil	dulăpior mic, 2 uși, care se așază pe dulapul principal	2	30
45	Saltea Relaxa dubla	neutilizabila	1	0
45	Raft metalic	din țeava rectangulara (Fier vechi)	1	5
46	Dulap	2 uși, lemn masiv	1	60
46	Dulap șifonier	2 uși, lemn masiv	1	60
47	Demifotolii	verzi, plusate	16	40
47	Corp recepție	din pal, stare F proasta	2	37,5
48	Scaun verde	demifotoliu	1	40
48	Fotoliu mare	plusate	10	90
49	Vitrina	dulap jos 2 uși + raft cu 2 polițe si oglinde in fundal	2	96
49	Dulap	in corp recepție	1	0
50	Masa camera	Tip scrin	1	80
51	Renault Megane	Valorificat		

Nota: Pentru licitația din 27.06.2017 se va aplica o scădere de 30 % din prețul indicat, pentru fiecare bun supus valorificării.

