



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

nr. 24/3/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 10.05.2017**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6287 din 27.03.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 6137/212/2014, a **titlurilor executorii** constând in Contract de credit nr. 1/385 din data de 16.03.2012, Act aditional nr. 01/11.03.2013, Contract de ipoteca nr. 1A/385/30.03.2012 autentificat sub nr. 1010 din data de 30.03.2012 de catre BNP Cristina Budei, Act aditional nr. 1/14.03.2013 autentificat sub nr. 844/14.03.2013 de catre BNP Cristina Budei, Contract de fidejusiune nr. 1D/385 din data de 03.04.2012, prin care se dispune obligarea **debitorilor MUKHTAR Abdelaziz M.M.**, cu domiciliul in Constanta, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Judetul Constanta si **MUKHTAR Cristina Irina**, cu domiciliul in Constanta, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Judetul Constanta, garanti ai debitorului principal **S.C. AZIZ IMPEX S.R.L.**, CIF: 4083319, J13/5432/1992, la plata sumelor reprezentând credit restant si dobanzi restante ce curg in continuare pana la data achitarii precum si cheltuielile de executare silita in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA FERROVIARA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 010803, Str. Popa Tatu nr. 62A, Tronson A, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 30.05.2017, ora 15:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Eforie Nord, Str. Decebal, LOT 530, Parcelarea „Eforia Spitalelor Civile”, Judetul Constanta**, intabulat in Cartea Funciara nr. 101101 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11057) a orasului Eforie, avand nr. cadastral 2037, constand in teren intravilan in suprafata totala de 345 m.p. conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale, categoria de folosinta „alte”, proprietatea debitorilor urmariti Mukhtar Abdelaziz M.M. si Mukhtar Cristina Irina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 171.483,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Gulelis Violeta.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 128.612,25 lei (exclusiv T.V.A.), reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca inregistrata in favoarea Banca Comerciala Ferroviara S.A.;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 12.861,23 lei, va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, cont de consemnari, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUCIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 24/3/2014”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 10 mai 2017. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept inregistrat in CF. in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius - Eleodor

