

0305.2017  
J.P. Rachit'a  
- com  
RE spre stinca  
Insolvence

JUDETUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
INTRARE Nr. 1705  
IEȘIRE  
Ziua 02 Luna 05 Anul 2017

rei  
INSOLVENCY

REI INSOLVENCY  
INTRARE Nr. 82  
IEȘIRE  
Ziua 28 Luna 04 Anul 2017

Către: PRIMARIA EFORIE SUD  
Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta.

DEBITOR: **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A. - IN FALIMENT; IN BANKRUPTCY; EN FAILLITE**

Oraș Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanta  
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanta  
Dosar nr. 5532/118/2013  
Termen : 19.06.2017

Subscrisa **REI INSOLVENCY SPRL**, cu sediul in București, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, in calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinței Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunțata de Tribunalul Constanta Secția a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, formulam prezenta:

#### ADRESA

Prin care in mod respectos va înaintam :

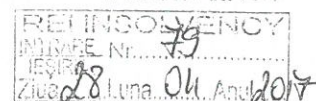
➤ **Publicația de Vânzare Nr. 79/28.04.2017.**

Totodată va solicitam afișarea acesteia, la avizierul instituției dumneavoastră conform dispozițiilor art. 838 Cod de Procedura Civila.

Lichidator Judiciar  
**REI INSOLVENCY SPRL**



## PUBLICATIE DE VANZARE



Subscrisa, REI INSOLVENCY SPRL, cu sediul in Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, in calitate de lichidator judiciar al S.C CARMEN SILVA 2000 S.A - in faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul in Oras Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Rascoalei, nr.3, Vila Filimon Sarbu, jud. Constanta, CUI 13416684; J13/1687/2000 desemnat conform Sentintei Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNTA SCOATEREA LA VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA**, urmatoarele bunuri:

**A. Vila Olt** - Orasul Eforie Sud, Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Judetul Constanta. Activul este compus din: Beci + P + 1E, suprafata construita desfasurata 226 mp, suprafata totala masurata a imobilului 253 mp, numar cadastral si carte funciara 106191 - C1

Valoarea totala a activului stabilita in urma evaluarii este 323.151 Lei, pretul de pornire a licitatiei publice este de **258.520,80 Lei**

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului, vor anunta in scris lichidatorul judiciar, cu cel putin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatie.

Vanzarea bunului prin licitatie publica va avea loc in data de **19.05.2017, ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar din **Bucuresti, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sect 3** si se va desfasura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, a codului de procedura civila si a regulamentului de vanzare.

Ofertantii care doresc sa participe la licitatie trebuie sa depuna la sediul lichidatorului judiciar REI INSOLVENCY SPRL, cel mai tarziu cu **3 zile inainte de organizarea licitatiei publice**, urmatoarele documente care permit participarea:

**A. In cazul persoanelor juridice:**

- copie de pe certificatul de inmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societatii, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este inregistrata societatea ofertanta - eliberat cu maxim 14 zile inainte de data licitatiei, din care sa rezulte datele de identificare ale societatii ofertante, stare ofertanta, asociatii firmei ofertante si administratorul firmei ofertante - in original
- copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie, semnata si stampilata de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei, suma ce va fi dedusa din pretul final, in cazul castigatorului;
- declaratie pe proprie raspundere ca societatea ofertanta nu se afla in procedura de reorganizare judiciara, dizolvare, lichidare voluntara sau faliment;
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut bunurile, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;
- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie.
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.

**B. In cazul persoanelor fizice:**

- actul de identitate, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei.
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut activele, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;
- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie,
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.zx

**C. In cazul persoanelor juridice straine:**

- conditiile de la persoanele judiciale romane si
- copia certificatului de inmatriculare a societatii straine tradusa in limba romana si legalizata de un notar public din Romania - in original;
- actul de imputernicire care atesta mandatul/delegarea persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie publica cu strigare/negociere directa - tradusa in limba romana, precum si o copie a actului de identitate a persoanei delegate/imputernicite tradusa in limba romana (daca este cazul) - in original
- scrisoare de bonitate financiara eliberata de o banca straina care are reprezentanta in Romania sau de o banca straina care are relatii de corespondenta cu o banca din Romania (cu indicarea bancii corespondente din Romania), emisa sau tradusa in limba romana – in original;
- declaratie pe proprie raspundere ca participantul din partea firmei ofertante la licitatie publica cu strigare cunoaste limba romana si termenii specifici, licitatie publica cu strigare sau este asistat de un traducator autorizat caz in care se va depune copie de pe autorizatia acestuia si de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potentialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispoziția oricărei persoane interesate.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potentialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul sedintei de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilită în procent de 10% din prețul de pornire al activului pentru care se ofertează și va fi depusă în contul unic al societății debitoare cu cel puțin 24 ore înainte de sedinta de licitație.

Garantiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie până în ziua următoare organizării licitației, cu excepția garanției adjudecatarului și a persoanei/persoanelor care perturbă sedinta de licitație. Pentru adjudecatar, garanția depusă se reține și se deduce din suma datorată pentru achiziționarea activului adjudecat.

Informații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, la numărul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail [office@reinsolvency.ro](mailto:office@reinsolvency.ro)

**REI INSOLVENCY SPRL**  
**Lichidator judiciar al**  
**SC CARMEN SILVA 2000 SA**

