



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 17979/11.05.2017

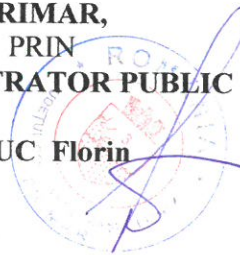
## PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 11.05.2017, cu ocazia afisarii publicatiei de vanzare din data de 23.05.2017.

Prezenta Publicatie de vanzare imobiliara din data de 23.05.2017, referitoare la recuperarea creantei debitorilor **ENE IOANA SI ENE CRISTIAN** catre creditoarea **BANCPOST S.A.**, a fost afisata in urmatoarele locatii:

- pe panourile de afisaj de la Centrele de Relatii cu publicul din Eforie Nord si Eforie Sud;
- pe pagina de internet [www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro).

PRIMAR,  
PRIN  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
ENUC Florin



Intocmit  
Inspector  
Florentina Dan /3ex



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța, CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33 / 0241 55 88 38 e-mail: [biroubogatie@yanod.com](mailto:biroubogatie@yanod.com)

Dosar executare: 1235/2013  
DATA EMITERII 03.05.2017  
Termenul al 29-lea

ACT ADM 720

BIROUL JUDECĂTORESC  
CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE

INTRARE Nr. 17503  
IEȘIRE  
Ziua 05 Luna 05 Anul 2017

cc

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, intocmesc si afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva **ENE Ioana**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Județul Constanța si **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Județul Constanța si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Județul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, indreptata prin incheierea din 06.11.2013/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 23.05.2017, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Județul Constanța**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 651.251,25 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicata debitorilor.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :

- Contract de ipoteca nr. 699 din 17.03.2008, emis de BNP BATURI C., drept de ipoteca pentru suma de 134.000 chf in favoarea S.C. BANCPOST SA, Act administrativ





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

nr. 1235/2013 din 08.11.2013, emis de **BEJ BOGATIE SILVIA LAURA**, SE NOTEAZA urmarirea silita a imobilului in baza incheierii nr. 16757/2013, emisa de Judecatoria Constanta si a cererii executorului judecatorlesc din 08.11.2013, emisa in dosarul de executare silita 1235/2013, pentru suma de 149613,68 CHF si 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA;

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatorlesc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data **03.05.2017**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 1235/2013  
Data 03.05.2017**

*office 6 b  
office bogatie - 6/ahor*

**PROCES VERBAL  
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**  
Incheiat astazi 03.05.2017

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **ENE Ioana** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Judetul Constanța si **ENE Dan Cristian** (Codebitor), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Judetul Constanța si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocilor nr. 4, Judetul Alba, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 27752/212/2013 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **140.594,32 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) si 10.831,93 Lei**, suma compusa din 149.613,68 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **11.191,93 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanța, imobil in scris in C.F. nr. 101744 Eforie Sud, nr. CF vechi 11965, nr. cadastral 101744, compus din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta C1- spatiu comercial S+P+2E+M, proprietatea ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 03.05.2017:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
- Judecatoria CONSTANTA;
- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Judetul Constanța**
- Primaria Eforie Sud ;
- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

