



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

02

Dosar Executare silita nr. 665/2013

Data: 25.04.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 21

Din data de 25.04.2017

| | | |
|--------------------------|---------|-----------|
| JUDETUL CONSTANTA | | |
| Primăria Orașului EFORIE | | |
| INTRARE | Nr. | 17046 |
| IEȘIRE | | |
| Ziua 02 | Luna 05 | Anul 2017 |

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de **23.05.2017, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina " din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publica a imobilului situat : IMOBILUL situat in: Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, compus din „apartament cu 2 camere, grup sanitar si hol si teren aferent in suprafata indiviza de 61,86 mp”, avand numarul cadastral 10529-C1-U01 in scris in Cartea Funciara nr. 101551-C1-U1 (CF vechi 11793), proprietatea garantilor ipotecari SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, la pretul de 23.385,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, care datoreaza creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II B.V.) cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1, suma de 96.655,08 CHF reprezentand debit restant la care se adauga dobanzi si comisioane calculate zilnic pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu constand in: **Contract de credit ipotecar nr. HL19064 din data de 15.02.2008; Act aditional nr.1 din data de 19.08.2009; Act aditional nr.2 din data de 22.11.2010; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 358 din data de 15.02.2008 de catre BNP Beiu Maria, precum si cheltuieli de executare silita.****

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 si SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897**, ambii cu domiciliul in Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.- Sucursala Casa de Cultura; Somatia nr. 665/2013 din data de 04.11.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 665/2013;

Creditor intervenient – Primaria Ors. Eforie cu sediul in Ors. Eforie Sud, Str. Progresului, nr. 1, Jud. Constanta;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre Eurobank Property Services prin evaluator – Milian Dan Dorin, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838