



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 14/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 04.04.2017

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscripția Judecătoriei Constanța avînd în vedere cererea nr. 30846/2011, am întocmit și afișat în conform cu art.504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Hortensiei nr. 8, Lot 33, Careul IV, Jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința parter tip "Violeta" în suprafața construită la sol de 114 mp, și o suprafața desfasurată de 114 mp, compusă din camera de zi, două dormitoare, bucatărie, debara, hol și trei bai, cu suprafața utilă totală de 93,39 mp, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 300 mp (conform actelor), respectiv 306 mp (conform măsurătorilor cadastrale), proprietatea Oras Eforie, înscris în CF 102722-C1 și nr. cadastral 11323/s.

Imobilul menționat aparține debitorului ENE MIHAELA cu domiciliul în Constanța, Bld. AL. Lapusneanu, Nr. 66, Bl LE9, Sc A, Ap 19, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, în baza titlului executor, contractul de credit nr. 93/2009 și contractul de ipotecă nr. 93/IPO/01/25.08.2009 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 65.620 EUR reprezentînd credit precum și dobînzile contractuale pînă la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51807/2012 în Cartea Funciara nr.102722-C1 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **165.200 lei**.

Licitația va avea loc la sediul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **10.05.2017 ora 12⁰⁰**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **123.900 lei**, valoare reprezentînd 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silită debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnînd, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretînd vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vînzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANȚA.

Toti cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunînd executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferînd un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentînd 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnări RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae și va fi restituită, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi 04.04.2017.

Executor judecătoresc
Dabuleanu Dragos

