



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a Finanțelor**  
**Publice Galați**  
**Administrația pentru Contribuabili Mijlocii**  
**constituita la nivelul Regiunii Galați**  
**Serviciul Executare Silita**



Directia Generală Regională  
 a Finanțelor Publice - Galați

Str. Avram Iancu nr. 34A Constanța  
 Constanța, cod postal 900175  
 Tel : +0241 484 564 ; +0241 484 566  
 Fax: +0241 484 564 ; +0241 484 566  
 e-mail : contrib.Mijlocii.CT@mfinanțe.ro

*de  
 Crudeu  
 + suma  
 21.05.2017*

Nr. CTC DEC 5445/11.04.2017

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	16001
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
20	05	2017

**CATRE,**  
**Primaria Eforie**  
**Strada Progresului 1, Eforie Sud**  
**Judetul Constanta**

Stimate Domn/ Doamna

Prin prezenta, in conformitate cu prevederile art. 250 alin.2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , va inaintam , in vederea afisarii la sediul dumnevoastra, anuntul nr. CTC DEC 5445/11.04.2017 ce are ca obiect valorificarea din data de 10.05.2017 a bunurilor imobile reprezentand cladire + teren situate in Eforie Sud lot 1154, Judetul Constanta, proprietatea SC AL STOM COMPANY SRL, cu domiciliul fiscal in Constanta, strada Siretului 1, Constanta, CUI 7507524.

Cu stima,

ȘEF ADMINISTRATIEI  
 Carmen S...



*F.M.  
 10.05.2017*



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor  
Publice Galați

Administrația pentru Contribuabili Mijlocii  
constituita la nivelul Regiunii Galați  
Serviciul Executare Silita



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Avram Iancu nr. 34A Constanța  
Constanța, cod postal 900175  
Tel : +0241 484 564 ; +0241 484 566  
Fax: +0241 484 564 ; +0241 484 566  
e-mail : contrib.Miilocii.CT@mfinante.ro

Dosar executare nr 387  
Nr. CTC DEC 5445/11.04.2017

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2017 luna 04 ziua 11

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 10 luna mai ora 10, anul 2017, în localitatea Constanta, strada Avram Iancu 34A, se-vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC AL STOM COMPANY SRL** cui **7507524**, cu domiciliul fiscal in Constanta, strada Siretului 1, **licitatia a II-a:**

- clădire P+1E+2E retras, în suprafață de 531.13 mp compusă din 5 camere si dependinte și teren aferent în suprafață de 300 mp., situate în localitatea.Eforie Sud lot 1154, jud Constanta preț de evaluare 1.616.933 lei, pret de pornire a licitatiei **1.212.700 lei** ,(reduc cu 25%)(exclusiv TVA\*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegiu, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF DGFP GALATI, ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUTUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI	PV SECHESTRU 460.3/14.03.2016 PV SECHESTRU 1128/27.05.2016 PV SECHESTRU 8437/30.08.2016
BEJ Dusu Dumitru	Somatie 478/2016 din 23.02.2017
BEJ Bogdan Ionica	Act administrativ 19/23.03.2017

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA .19%)

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

.....  
.....  
.....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

.....  
.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/484564

Data afișării: 20.04.2017

Carmen SICLOVA  
ȘEF ADMINISTRATIE



Număr de înregistrare ca operator de date cu caracter personal – 20090



11 APR. 2017

*de Crăciun*  
CC

**rei**  
INSOLVENCY

JUDETUL CONSTANTA  
Primăria Oraşului EFORIE  
DURARE Nr. 15282  
IEŞIRE  
Ziua 10 Luna 04 Anul 2017

REI INSOLVENCY  
INTE Nr. 55  
IEŞIRE  
Ziua 06 Luna 04 Anul 17

Către: PRIMARIA EFORIE SUD

Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta.

DEBITOR: **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A - IN FALIMENT; IN BANKRUPTCY; EN FAILLITE**

Oraş Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Răscoalei, nr.3, Vila Filimon Sârbu, jud. Constanta  
CUI 13416684; J13/1687/2000

Tribunalul Constanta  
Dosar nr. 5532/118/2013  
Termen : 10.04.2017

Subscrisa **REI INSOLVENCY IPURL**, cu sediul in Bucureşti, Bd. Octavian Goga nr. 6, bl. M25, sc.3, et.1, ap. 54, sector 3, in calitate de *Lichidator Judiciar* al debitoarei **S.C. CARMEN SILVA 2000 S.A.**, conform Sentinţei Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronunţata de Tribunalul Constanta Secţia a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, formulam prezenta:

### ADRESA

Prin care in mod respectos va înaintam :

➤ **Publicaţia de Vânzare Nr. 53/06.04.2017.**

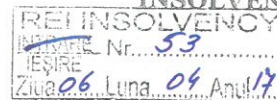
Totodată va solicitam afişarea acesteia, la avizierul instituţiei dumneavoastră conform dispoziţiilor art. 838 Cod de Procedura Civila.

Lichidator Judiciar  
**REI INSOLVENCY IPURL**



*2017*  
*12.04.2017*

## PUBLICATIE DE VANZARE



Subscrisa, **REI INSOLVENCY IPURL**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, in calitate de lichidator judiciar al **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A** - in faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul in Oras Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Rascoalei, nr.3, Vila Filimon Sarbu, jud. Constanta, CUI 13416684; J13/1687/2000 desemnat conform Sentintei Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNTA SCOATEREA LA VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA**, urmatoarele bunuri:

**A. Vila Olt** - Orasul Eforie Sud, Str. Vasile Alecsandri, nr. 14, Judetul Constanta. Activul este compus din: Beci + P + 1E, suprafata construita desfasurata 226 mp, suprafata totala masurata a imobilului 253 mp, numar cadastral si carte funciara 106191 – C1

Valoarea totala a activului stabilita in urma evaluarii este 323.151 Lei, pretul de pornire a licitatiei publice este de **258.520,80 Lei**

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului, vor anunta in scris lichidatorul judiciar, cu cel putin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatie.

Vanzarea bunului prin licitatie publica va avea loc in data de **28.04.2017, ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar din **Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sect 3** si se va desfasura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, a codului de procedura civila si a regulamentului de vanzare.

Ofertantii care doresc sa participe la licitatie trebuie sa depuna la sediul lichidatorului judiciar **REI INSOLVENCY IPURL**, cel mai tarziu cu **3 zile inainte de organizarea licitatiei publice**, urmatoarele documente care permit participarea:

**A. In cazul persoanelor juridice:**

- copie de pe certificatul de inmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societatii, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este inregistrata societatea ofertanta – eliberat cu maxim 14 zile inainte de data licitatiei, din care sa rezulte datele de identificare ale societatii ofertante, stare ofertanta, asociatii firmei ofertante si administratorul firmei ofertante – in original
- copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie, semnata si stampilata de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei, suma ce va fi dedusa din pretul final, in cazul castigatorului;
- declaratie pe proprie raspundere ca societatea ofertanta nu se afla in procedura de reorganizare judiciara, dizolvare, lichidare voluntara sau faliment;
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut bunurile, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;
- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie.
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.



**B. In cazul persoanelor fizice:**

- actul de identitate, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei.
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut activele, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;
- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie,
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.zx

**C. In cazul persoanelor juridice straine:**

- conditiile de la persoanele judiciale romane si
- copia certificatului de inmatriculare a societatii straine tradusa in limba romana si legalizata de un notar public din Romania - in original;
- actul de imputernicire care atesta mandatul/delegarea persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie publica cu strigare/negociere directa - tradusa in limba romana, precum si o copie a actului de identitate a persoanei delegate/imputernicite tradusa in limba romana (daca este cazul) - in original
- scrisoare de bonitate financiara eliberata de o banca straina care are reprezentanta in Romania sau de o banca straina care are relatii de corespondenta cu o banca din Romania (cu indicarea bancii corespondente din Romania), emisa sau tradusa in limba romana - in original;
- declaratie pe proprie raspundere ca participantul din partea firmei ofertante la licitatie publica cu strigare cunoaste limba romana si termenii specifici, licitatie publica cu strigare sau este asistat de un traducator autorizat caz in care se va depune copie de pe autorizatia acestuia si de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potentialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitatie publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispozitia oricarei persoane interesate.

În cazul în care din continutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea conditiilor prevăzute în anuntul de vânzare, potentialii cumpărători vor fi eliminati.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul sedintei de licitatie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilita in procent de 10% din prețul de pornire al activului pentru care se oferteaza si va fi depusă în contul unic al societatii debitoare cu cel puțin 24 ore inainte de sedinta de licitatie.

Garantiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie pana in ziua urmatoare organizarii licitatiei, cu exceptia garantiei adjudecatarului si a persoanei/persoanelor care perturba sedinta de licitatie. Pentru adjudecatar, garantia depusa se retine si se deduce din suma datorata pentru achizitionarea activului adjudecat.

Informatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar, la numarul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail [office@reinsolvency.ro](mailto:office@reinsolvency.ro)

**REI INSOLVENCY IPURL**  
Lichidator judiciar al  
**SC CARMEN SILVA 2000 SA**

