



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 550633; 0722 998838 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosar executare: 877/2014
DATA EMITERII: 24.03.2017
Termenul al 24-lea**

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 17290
IEȘIRE
Data 30 03 2017

PC

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, în calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța întocmesc și afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Având în vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, CIF: RO 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitat revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul adițional nr. 2 din data de 04.02.2010 și Actul adițional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE și Contract de ipoteca nr. 11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, împotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul în Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul în Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **JACA Zisu**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța și **JACA Florica**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, executare silită încuviințată de Judecătoria CONSTANȚA prin încheierea nr. 17214/22.08.2014, în dosarul nr. 26578/212/2014.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința publică ca în ziua de 27.04.2017, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, constând din teren intravilan în suprafața de 131 m.p.- din acte, din măsuratori a rezultat suprafața de 150,42 mp. și construcția- C1- casa parter constituită din 3 camere și dependințe , având nr. Cadastral 474/1, intabulat în CF a localității Eforie Sud nr. 1493, proprietatea Jaca Zisu și Jaca Florica.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, în lei pretul imobilului fiind de **217253,08 lei**, 1 euro=4.4887 Lei., conform încheierii din data de 12.01.2015, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, încheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicată debitorilor

Pretul de pornire al licitației este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații.

La acest termen, în conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În condițiile ART. 845 CPC și a Legii nr. 188/2000, republicată, precum și conform Codului de Procedura Civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini

9929 / 14.02.2008

Contract de ipoteca nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 207.000,00 / RON, -pentru garantarea creditului in valoare de 207 000 RON si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) **S.C."BANCPOST" S.A. - SUCURSALA CONSTANTA**

Contract de ipoteca nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C2 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare.

16689 / 14.03.2011

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.663,90 / RON, pentru suma de 20.663,90 Ron (reprezentand majorarea sumei de 207.000 Ron la suma de 227.663,90 Ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) **S.C. BANCPOST S.A., CIF: 404416**

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C4 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCPOST SA.

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C5 Se noteaza schimbarea monedei din Ron in Eur, astfel incat noua valoare a facilitatilor garantate este de 54.439 EUR.

97032 / 13.10.2014

Hotarare judecatoreasca nr. 17214, din 22.08.2014, emis de JUDECATORIA CONSTANTA

C8 Se noteaza urmarirea imobilului, in baza cererii emise la data de 08.10.2014 in dosar de executar 877/2014 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si incheierii 17214 din data de 22.08.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA, creditor SBANCPOST SA pentru suma de 59.194,26 EUR si 10625,02 Lei

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de **24.03.2017.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosare executare: 877/2014

Data 24.03.2017

**PROCES VERBAL
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**
Incheiat astazi 24.03.2017

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **JACA Zisu**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta si **JACA Florica**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 17214/22.08.2014 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 26578/212/2014 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **59.194,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.649,02 Lei**, suma compusa din 387,11 Lei reprezentand cheltuieli administrare cont si 59.194,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **10.261,91 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 1493 Eforie Sud, nr. cadastral 474/1, compus din teren in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte , proprietatea Jaca Zisu si Jaca Florica procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 24.03.2017:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;

- Judecătoria Constanta;

- adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta**

- Primaria orasului Eforie ;

- adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

