



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 877/2014  
DATA EMITERII: 24.02.2017  
Termenul al 23-lea

CONSTANTA  
Primăria Districtului EFORIE  
INTELEGERE NR. 11881  
IEȘIRE  
Ziua 02 Luna 03 An 2017

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta intocmesc si afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, CIF: **RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **JACA Zisu**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta si **JACA Florica**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 17214/22.08.2014, in dosarul nr. 26578/212/2014.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 23.03.2017, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte , avand nr. Cadastral 474/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 1493**, proprietatea Jaca Zisu si Jaca Florica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, in lei pretul imobilului fiind de **217253,08 lei**, 1 euro=4.4887 Lei., conform incheierii din data de 12.01.2015, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor

**Pretul de pornire al licitatiei este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si a Legii nr. 188/2000, republicata, precum si conform Codului de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

**Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,  
drepturile reale de garantie si sarcini**

**9929 / 14.02.2008**

Contract de ipoteca nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 207.000,00 / RON, -pentru garantarea creditului in valoare de 207 000 RON si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) **S.C."BANCPOST"S.A. - SUCURSALA CONSTANTA**

Contract de ipoteca nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C2 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare.

**16689 / 14.03.2011**

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.663,90 / RON, pentru suma de 20.663,90 Ron (reprezentand majorarea sumei de 207.000 Ron la suma de 227.663,90 Ron) si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) **S.C. BANCPOST S.A., CIF: 404416**

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C4 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCPOST SA.

Contract de ipoteca nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C5 Se noteaza schimbarea monedei din Ron in Eur, astfel incat noua valoare a facilitatilor garantate este de 54.439 EUR.

**97032 / 13.10.2014**

Hotarare judecatoreasca nr. 17214, din 22.08.2014, emis de JUDECATORIA CONSTANTA

C8 Se noteaza urmarirea imobilului, in baza cererii emise la data de 08.10.2014 in dosar de executar 877/2014 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si incheierii 17214 din data de 22.08.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA, creditor SBANCPOST SA pentru suma de 59.194,26 EUR si 10625,02 Lei

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de **24.02.2017.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA LAURA**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

**Dosare executare: 877/2014  
Data 24.02.2017**

**PROCES VERBAL  
DE AFISARE si COMUNICARE A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA**  
Incheiat astazi 24.02.2017

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta**

Astazi, data de mai sus, in baza titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 si Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE si Contract de ipoteca nr.11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, impotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul in Constanta - 900574, Str. 23 August nr. 16, Judetul Constanta, **JACA Zisu**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta si **JACA Florica**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata prin incheierea nr. 17214/22.08.2014 a Judecatoriei CONSTANTA in dosarul nr. 26578/212/2014 si avand in vedere ca debitorii datoreaza creditoarei suma de **59.194,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.649,02 Lei**, suma compusa din 387,11 Lei reprezentand cheltuieli administrare cont si 59.194,26 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si **10.261,91 Lei** cheltuieli de executare silita, precum si toate sumele ce se vor calcula pana la data achitarii integrale a debitului.

La staruinta creditoarei am intocmit Publicatia de vanzare a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 1493 Eforie Sud, nr. cadastral 474/1, compus din teren in suprafata de 131 m.p.- din acte, din masuratori a rezultat suprafata de 150,42 mp. si constructia- C1- casa parter constituita din 3 camere si dependinte, proprietatea Jaca Zisu si Jaca Florica procedand la afisarea si comunicarea Publicatiei de vanzare data in 24.02.2017:

- sediul **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2;
  - Judecatoria Constanta;
  - adresa imobilului urmarit: **Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Judetul Constanta**
  - Primaria orasului Eforie ;
  - adresa debitori, locul situarii situarii imobilului.
- Prezentul proces verbal s-a incheiat in 3 (trei) exemplare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

