



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind incetarea unor contracte de concesiune/folosinta/inchiriere
prin rascumparare

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de primarul orasului Eforie,
- raportul serviciilor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, modificata si completata,
- prevederile Legii 33/1994,
- prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii 3/2011 privind aprobarea OUG 41/2010.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Constructiile existente pe terenuri apartinand domeniului privat al Orasului Eforie vor fi declarate de utilitate publica de catre Orasul Eforie, in conditiile art.38 din Legea 50/1991 republicata, modificata si completata, in urmatoarele conditii:

- de la expirarea autorizatiei de construire in termen de 5 ani nu s-a obtinut alta autorizatie de construire sau s-a obtinut autorizatie de construire si nu s-au mai executat lucrari,
- sunt executate cu nerespectarea autorizatiei de construire,
- constructiile care nu mai pot fi finalizate conform prevederilor autorizatiei de construire.

Art.2 – Declararea ca fiind de utilitate publica se va face astfel:

- a) DADPP va inventaria imobilele care fac obiectul art.38 din Legea 50/1991,
- b) Se va adopta hotarare pentru declararea imobilelor inventariate de comisie ca fiind de utilitate publica,
- c) Se vor instiinta proprietarii imobilelor constructii privind declararea acestora ca fiind de utilitate publica
- d) Se vor realiza expertize tehnico economice pentru imobilele declarate ca fiind de utilitate publica,
- e) Se vor realiza propuneri catre proprietarii imobilelor declarate ca fiind de utilitate publica, in baza expertizelor tehnico economice.

Art.3 – Se aproba incetarea contractelor de concesiune/folosinta/inchiriere pentru terenurile declarate de utilitate publica, conform art.1 si 2.

Art.4 – DF va inceta incasarea redeventei/taxei de concesiune/folosinta/inchiriere de la data declararii de utilitate publica a terenului conform art.1 si 2.

Art.5 – In situatia in care proprietarii constructiilor nefinalizate nu vor fi de acord cu modalitatea de transfer a dreptului de proprietate, cu cuantumul si natura despagubirilor propuse de Orasul Eforie, de la data exprimarii refuzului, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data confirmarii de





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

primire, se va calcula o taxa de folosinta pentru terenul respectiv de 300% din taxa de folosinta initiala.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de14... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...- ... voturi “abtineri” din totalul de 15 consilieri in functie.

Eforie, 30.03.2011.

Nr.

64

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
URSU LAURENTIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE