



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

65

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@scjce.ro

Dosar executare: 901/2014
DATA EMITERII 30.09.2016

Sua Rom

Județul CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 39562
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 10 Anul 2016

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **SECAPITAL S.a.R.L., CIF: 108305**, cu sediul in Luxemburg, Charles de Gaulle, Judetul -prin reprezentant legal SC Kruk Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr 1, subsol, parter si etajele 9, 10, 11, sector 4, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. RF19045316600 din data de 26.06.2008**, impotriva debitorului **BREBENEL Silviu - Razvan, CNP: 1810516090066**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 20181/09.10.2014, in dosarul nr. 30047/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 02.11.2016, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, **str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila nr. 14 LOT1, Judetul Constanta, constand din constructie in suprafata desfasurata de 317 mp, C1 - Bufet Bucegi, P+T, format din 4 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 104003-C1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 104003-C1**, proprietatea BREBENEL Silviu-Razvan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 401.895,00 (PatruSuteUnuMiiOptSuteNouaZeciSiCinci) Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 24.03.2016, de catre SC Romprice SRL prin Expert Evaluator Simona Crenguta Pacioaga, raportul de evaluare fiind comunicata debitorului

Pretul de pornire al licitatiei este de 301.421,25 Lei, prèt scazut cu 25% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national: in Romania Libera.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
74426 / 18.09.2012		
Somatie nr. 56/2012, din 02.05.2012, emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL		
C1	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 56/2012 din 02.05.2012 de BEJ Vasile Dumitru Gabriel	A1 pozitie transcrisa din CF 103838/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 34343 din 02/05/2012;
47692 / 19.05.2015		
Act administrativ nr. 901/2014, din 08.05.2015, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 901/2014 din 08.05.2015 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 20181/2014 emisa de Judecatoria Constanța, creditor SECAPITAL S.a.R.L. pentru suma de 11472.62 Eur	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 30.09.2016.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

