



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33-33333333 - Email: bogatie.laura@yahoo.com

Dosar executare: 901/2014
DATA EMITERII 24.08.2016

5

CONSTANTA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 36368
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 08 Anul 2016

Dna Grecey
Bogatie

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **SECAPITAL S.a.R.L., CIF: 108305**, cu sediul in Luxemburg, Charles de Gaulle, Judetul -prin reprezentant legal SC Kruk Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr 1, subsol, parter si etajele 9, 10, 11, sector 4, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. RF19045316600 din data de 26.06.2008**, impotriva debitorului **BREBENEL Silviu - Razvan, CNP: 1810516090066**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 20181/09.10.2014, in dosarul nr. 30047/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.09.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, **str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Ion Movila nr. 14 LOT1, Judetul Constanta, constand din constructie in suprafata desfasurata de 317 mp, C1 - Bufet Bucegi, P+T, format din 4 camere si dependinte, avand nr. Cadastral 104003-C1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 104003-C1**, proprietatea BREBENEL Silviu-Razvan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 401.895,00 (PatruSuteUnuMiiOptSuteNouaZeciSiCinci) Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 24.03.2016, de catre SC Romprice SRL prin Expert Evaluator Simona Crenguta Pacioaga, raportul de evaluare fiind comunicata debitorului

Pretul de pornire al licitatiei este de 301.421,25 Lei, prèt scazut cu 25% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras'au fost facute intr-un cotidian national: in Romania Libera.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanța
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 105/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 19.08.2016

Potrivit dispozițiilor art. 504 și 507 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.10.2016** orele **12.⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vânzarea la licitație publică a **imobilului spațiu comercial cu suprafața utilă de 44,04 mp., compus din recepție cu suprafața utilă de 14,71 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,66 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,67 mp. și rampa cu suprafața utilă de 3,12 mp., situat în Eforie Nord, b-dul 23 August, nr. 1, parter, (bloc farmacie), lot. 2, județul Constanta, având nr. Cadastral 585/P;2/1/2, intabulat în Cartea Funciara nr.101136-C1-U4 (provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1988) a localității Eforie**, proprietatea lui **BREBENEL SILVIU RAZVAN** cu domiciliul în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 1, bl. 1, sc.1, et. 1, ap. 1, județul Constanta care datora, la data de 08.03.2016, creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** suma de **75.516,54 EUR** la care se vor adăuga dobânzile ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului și **11.960,39 LEI** (TVA 24% inclus) cheltuieli de executare necesare până în prezent.

Pretul de pornire al licitației, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de **132.247 LEI** (reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat în suma de **176.330 LEI**).

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: contractul de ipotecă autentificat sub nr. 742/06.06.2008 în favoarea Raiffeisen Bank, somația din 02.05.2012 emisă de executorul judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, somație din 12.06.2013 emisă de executorul judecătoresc Aragea Daniel, somație din 17.04.2015 emisă de Bej Bogăție Laura Silvia, somație din 22.04.2015 emisă de Bej Bogăție Laura Silvia și somație din 01.10.2015 emisă de Bej Bogdan Ionică.

Executarea se face în baza titlului executoriu reprezentat de *contractul de credit nr. RFI19045238777/05.06.2008 și a contractului de ipotecă autentificat sub nr. 742/06.06.2008 la BNP Stoica Andrei*. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o cautiune reprezentând 10 %** din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 19.08.2016.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 18.08.2016

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscripția Judecătoriei Constanța avind în vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am întocmit și afișat în conform cu art.504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința în suprafața construită la sol de 106,41 mp și terenul în suprafața indiviză de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 – locuința având o suprafața construită la sol de 106,41 mp, înscris în CF 101335 și nr.cadastral 1777.

Imobilul menționat aparține debitorilor CEPTUREANU PETRI SI CEPTUREANU NICOLINA cu domiciliul în Constanța, bd. AL. Lapusneanu, nr. 117, bl. AL4, sc. b, ap. 41, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamaia, nr.134, Constanța, în baza titlului executor, contractul de ipotecă nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 171.125 lei reprezentând credit precum și dobânzile contractuale pînă la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51815/2012 în Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **20.09.2016** ora **16.00**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silite debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnând, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Foți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANȚA .

Toți cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunând executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnări RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae și va fi restituită, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi 18.08.2016.

