



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Dua Rom
Blum

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix: 0341 469 491, fax: 0341 489 492
CIF: 29333297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank
E-mail: office@execuitorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 45/2012
Data: 06.07.2016

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr.	34403
IEȘIRE	
Zia	25
Luna	07
Anul	2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la stăruința creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în loc. **Constanța, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanța, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garanție imobiliară nr. 275/2008, prin care debitorul/debitorii **POPA IULIAN**, cu domiciliul/sediul în sat. **Romanesti, com. Nistoresti, jud. Vrancea**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul ca în ziua de **27.07.2016 ora 12:00** va avea loc la sediul executorului judecătorec Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren intravilan în suprafața de 1.345,74 mp din acte și din măsurători și construcția situată pe acesta C1 - anexe, depozit fructe înscris în Cartea Funciara a loc. Eforie sub nr. 10783, având număr cadastral 1000, situat în Eforie Nord, zona periferică de vile, între RO-RO și str. Meduzei, jud. Constanța, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **555750 lei.**

Pret de evaluare - **741000 lei.**

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătorec Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătorec înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta *Publicatie de Vânzare* a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPIEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 69/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 41 DIN 07.07.2016
DOSAR NR. 69/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 4444/23.07.2008, promovată de **creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contractul de credit nr. 3788/20.06.2007 și contractul de ipoteca nr. 3788/21.06.2007 autentificat sub nr. 2277/21.06.2007 de BNP Florin Visan, prin care **debitorul urmărit Stanescu Ionel**, CNP 1740502173194, cu domiciliul în comuna Liesti, județul Galați, **este obligat** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane restante față de creditorul Banca Comerciala Romana SA, ce curg în continuare până la data plății, precum și cheltuielile de executare silită,

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.07.2009 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 232.923 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 29.07.2016, ora 14:30, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, parcela A 305/26, tarla 72, lot 7, județul Constanta, identificat cu nr. cadastral 1713/7 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2590 a localității Eforie, județul Constanta, constând în teren în suprafața de 609 mp**, proprietatea debitorului – ipotecar Stanescu Ionel.

Licitatia va porni de la suma de **174.692,25 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA; somatie de plata emisa de Corpul executorilor bancari al Bancii Comerciale Romane SA.

Bunul se vinde liber de sarcini.

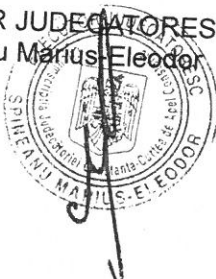
Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 17.469,23 lei poate fi depusă în contul **IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003** deschis la Banca Comerciala Romana SA, **sau** în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 69/2012”.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 07 iulie 2016. Publicația se afișează la: sediul Judecătoriei Constanta, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei localității Eforie, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită. Se comunica debitorului și creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix: 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: 29833297, cont bancar nr. RO05BREL0002000622020100 deschis la Libra Bank
E-mail: office@executorbeciu.ro site: www.executorbeciu.ro

Dosar nr. 44/2012
Data: 06.07.2016

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. <u>34402</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>25</u>	Luna <u>07</u> Anul <u>2016</u>

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul în **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781255**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie imobiliara nr. 562/2008, prin care debitorul/debitorii **MOGA MARIUS si MOGA ELENA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Eforie Nord, str. Meduzei, nr. 21, jud. Constanta; loc. Constanta, str. Soveja, nr. 102, bl. 52, sc. A, ap. 2, jud. Constanta**, este obligat fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27.07.2016 ora 12:00** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentand:

- teren în suprafața de 563,71 mp, identificat cu număr cadastral 1209/4, înscris în Cartea Funciara a loc. Eforie sub nr. 12861, situat în intravilanul orașului Eforie Nord, parcela L 290/1/1, lot 4, zona periferica de vile, între RO-RO și str. Meduzei, jud. Constanta, proprietatea debitorului menționat.

Pretul de pornire a licitației este de - **302025 lei**.

Pret de evaluare - **402700 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar - BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta *Publicatie de Vânzare* a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DABULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISTEA NICOLAE

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0766 566 465 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar executare silita nr. 233/2012

Data: 01.07.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Cristea Nicolae, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Dabuleanu & Cristea, cu datele de identificare indicate în antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 și următoarele Cod Proc Civ., -1865- aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.08.2016, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Constanța, b-dul Ferdinand nr. 53, bl A8, sc. B, ap 37- sediul ex jud Cristea Nicolae-, **vanzarea la licitație publică a imobilului constând în teren intravilan în suprafața de 496 mp (din măsuratori) situat în loc Eforie Nord, oras Eforie, str Steaua de Mare nr. 12-14, jud Constanța, LOT 2- provenit din loturile 382,384,286,388 și construcții extratabulare C1- P+1+M- casa de locuit- suprafața construită desfășurată 318,70 mp (suprafața utilă totală - 200.63 mp), și C2 - anexa (cca 20 mp) situate pe teren. Imobilul este înscris în Cartea Funciara a loc. Eforie 104691, având nr cadastral 104691.**

Vanzarea bunului imobil descris mai sus, ca parte a executării silite a debitorilor **Cirja Vasile și Cirja Gheorghita**, ambii cu domiciliul în loc Eforie Nord, oras Eforie, str Steaua de Mare nr. 12-14, jud Constanța, se face la cererea creditorului Panfil Dan, înscrisă de **mostenitorul Panfil Vlad Nicolas**, cu domiciliul în loc Eforie Nord, oras Eforie, b-dul 23 August nr.20, jud Constanța, prin avocat Alina Maria Lovin, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut autentificat sub nr. 66/10.01.2012** și a declarației notariale autentificate sub nr. 606/27.05.2014 la BNP Cristina Piele. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea 6438/24.05.2012 a Judecătoriei Constanța, respectiv încheierea nr. 19355/29.09.2014 a Judecătoriei Constanța.

Licitatia incepe de la suma de 766200 lei - pret reprezentand 75% din valoarea de evaluare ce a stabilita conform raport de evaluare intocmit de expert/evaluator Bescuca Dumitru, conform art.500 C.proc.civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara din 07.06.2012 în dosarul 233/2012 de ex. jud. Cristea Nicolae;
- act notarial (drept ipoteca) nr. 611/28.05.2014 emis de BNP Niculescu Olga;
- somatie imobiliara din 14.10.2014 în dosarul 233/2012 de ex. jud. Cristea Nicolae;
- somatie de urmarire silita imobiliara din 16.02.2015 în dosarul 63/2015 al BEJA Stoica Constantin Adrian și Stoica Constantin Gabriela Simona;
- act notarial nr. 3924/05.10.2015 emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria;
- somatie de urmarire silita imobiliara din 07.03.2016 emisă de BEJ Beciu Stelian
- act notarial nr. 1420/21.04.2016 - emis de OGREZEANU Costescu Andra Maria.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la locul fixat în acest scop, și până la termenul stabilit, să prezinte oferta de cumpărare, și pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

La licitație poate participa orice persoană care până la termenul de vânzare a consemnat la C.E.C. BANK SA, LIBRA BANK SA sau la orice altă instituție bancară pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Cristea Nicolae o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru acest termen și să prezinte oferta de cumpărare, la care se va atașa dovada consemnării cautiunii.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul biroului de executare astăzi 01.07.2016.

Executor Judecătoresc CRISTEA Nicolae





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dua Rom
R

DOSAR EXECUTARE NR. 1865/2014
DATA 20.07.2016

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 34798
IEȘIRE	
Luna	Anul

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.08.2016, ora 10:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Județul Constanța**, compus din **compus din construcția C1 (P+1E) cu suprafața construită la sol de 115,50 mp și suprafața desfășurată de 224 mp conform măsurătorilor cadastrale, structurată astfel: parter cu o suprafață utilă de 98.96 mp conform măsurătorilor cadastrale, având două camere, antreu, bucatărie, baie; etaj cu o suprafață utilă de 86.34 mp, având patru camere, un hol și trei bai, precum și un balcon în suprafața de 9 mp conform măsurătorilor cadastrale, imobil înscris în C.F. nr. 101793-C1 (locuință), 12006(teren) Eforie, nr. C.F. vechi 11302, cu număr cadastral 10652/s-C (locuință P+1E), 10652 (teren în concesiune), construcția aflându-se amplasată pe terenul intravilan proprietatea Orașului Eforie - Lotul nr. 41, Careul II din Parcelarea Proiect nr. 11/1992, categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 300 mp conform măsurătorilor cadastrale înscris în cartea funciara nr. 12006 a unității administrativ-teritoriale Eforie, imobil dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1328/24.04.2008, aparținând **VATAMANU Marius Dumitru**, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Județul Constanța, care datorează **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, bd. Elisabeta nr. 5, sector 3, suma de **149.848,17 EUR** reprezentând **debit**, plus suma de **21.695,71 LEI** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 334.976 lei, (echivalentul sumei 75.411 euro, la cursul BNR de 1 euro=1 euro=4,4420 lei la data de 12.05.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar Benea Alexandru la data de 12.02.2015, atașat la prezentul dosar de executare și, conform prevederilor art. 845 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **251.232 LEI**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este **grevat de următoarele sarcini și drepturi reale** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 110014/18.11.2014: Contract de ipotecă nr. 1329/24.04.2008 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 39.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra construcției C1, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 313/16.09.2008 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 59.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 1797/27.08.2010 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 3.796,60 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 1798/27.08.2010 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 7.342,97 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare,