



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 829/2012  
DATA 25.07.2016

### PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.08.2016, orele 13<sup>00</sup>**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et.1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Eforie Sud, Parcela A255/34, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 5.000 mp, identificat cu numar cadastral 1489, intabulat in Cartea Funciara numarul 101011 (nr. CF vechi 2096) a localitatii Eforie, imobilul fiind dobandit de catre debitori in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3820/01.11.2004 B.N.P. Eugenia Trifu, care este proprietatea **debitorilor IONITA GEANY RAIMOND si IONITA ADINA**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Elisabeta nr. 9, judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, suma de 244.606,11 Euro reprezentand debit si suma de 18.940,82 Ron, reprezentand cheltuieli de executare silita.

**Valoarea totală a imobilului este de 109.024 LEI**, (echivalentul sumei de 24.750 EURO, la cursul BNR de 1 Euro=4,4050 ron la data de 09.04.2015), stabilit conform Raportului de reevaluare elaborat de Evaluator autorizat BENE ALEXANDRU, la data de 09.04.2015, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod procedură civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare, si conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 81.768 LEI si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Respectivul imobil este **grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale**, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare **nr. 80508/08.10.2012**: Contract de **ipoteka** nr. 1621/2007 B.N.P. C. Baturi ; Contract de **ipoteka** nr. 130/2010 B.N.P. C. Baturi; Contract de **cesiune de creanta** nr. J1128/22.12.2010 ; **Somatia** emisa in data de 01.10.2012 de B.E.J. SARKIS IONICA, in dosar de executare silita nr. 829/2012, creditor S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si **Somatia** emisa in data de 08.10.2012 de B.E.J. BOGDAN IONICA, in dosar de executare silita nr. 325/2012.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 4929/20.08.2007, Actul Aditional din data de 24.02.2010, Contract de ipoteka aut sub nr. 1621/20.08.2007 BNP Cristina Baturi, Contract de ipoteka de Rang II nr. 4929/24.02.2010 aut sub nr. 130/24.02.2010 BNP Cristina Baturi, Contract de cesiune de creanta nr. J1128/22.12.2010 si a Incheierii nr. 10258 din data de 23.08.2012, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 20490/212/2012, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et.1, judetul Constanta, inaintea adjudecarii.

Doritorii se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civila, sa depuna la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA Internet Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina si a fost afisata azi, 25.07.2016.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**

