



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

RF

DOSAR EXECUTARE NR. 1865/2014
DATA 20.06.2016

Dua Rom
[Signature]

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 32638
IEȘIRE	
Ziua 04	Lună 07 Anul 2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **18.07.2016, ora 10:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Județul Constanța**, compus din **compus din construcția C1 (P+1E) cu suprafața construită la sol de 115,50 mp și suprafața desfășurată de 224 mp conform măsurătorilor cadastrale, structurată astfel: parter cu o suprafață utilă de 98.96 mp conform măsurătorilor cadastrale, având două camere, antreu, bucatărie, baie; etaj cu o suprafață utilă de 86.34 mp, având patru camere, un hol și trei bai, precum și un balcon în suprafața de 9 mp conform măsurătorilor cadastrale, imobil înscris în C.F. nr. 101793-C1 (locuința), 12006(teren) Eforie, nr. C.F. vechi 11302, cu număr cadastral 10652/s-C (locuința P+1E), 10652 (teren în concesiune), construcția aflându-se amplasată pe terenul intravilan proprietatea Orașului Eforie - Lotul nr. 41, Careul II din Parcelarea Proiect nr. 11/1992, categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 300 mp conform măsurătorilor cadastrale înscris în cartea funciara nr. 12006 a unității administrativ-teritoriale Eforie, imobil dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1328/24.04.2008, aparținând **VATAMANU Marius Dumitru**, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Județul Constanța, care datorează **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, bd. Elisabeta nr. 5, sector 3, suma de **149.848,17 EUR** reprezentând **debit**, plus suma de **21.695,71 LEI** reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 334.976 lei, (echivalentul sumei 75.411 euro, la cursul BNR de 1 euro=1 euro=4,4420 lei la data de 12.05.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar Benea Alexandru la data de 12.02.2015, atasat la prezentul dosar de executare și, conform prevederilor art. 845 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **251.232 LEI**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este **grevat de următoarele sarcini și drepturi reale** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 110014/18.11.2014: Contract de ipotecă nr. 1329/24.04.2008 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 39.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra construcției C1, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 313/16.09.2008 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 59.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 1797/27.08.2010 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 3.796,60 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipotecă nr. 1798/27.08.2010 în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului în valoare de 7.342,97 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

amenajare; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 10.11.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1865/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008669629/16.09.2008, Act aditional din data de 27.08.2010, Act aditional nr. 2008669628/B din data de 15.05.2009, Act aditional nr. 2008669628/A din data de 25.02.2009, Contract de ipoteca rang IV nr. 2008669629/27.08.2010 aut. sub nr. 1798/27.08.2010 BNP Boruna Chirata si Asociatii si incheierea nr. **19877** pronuntata la data de 07.10.2014 de **Judecatoria Constanta** in **dosarul nr. 31403/212/2014**, prin care s-a incuviintat executarea silita

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 838 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 838 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 20.06.2016.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

