



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Silvia Bogatie
Laura

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar de executare nr. 535/2015

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr.	34781
IEȘIRE	
Ziua	28
Luna	07
Anul	2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 25.07.2016

Subsemnata/ul BOGATIE SILVIA LAURA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 02.11.2015 pronunțată în Dosarul executiv nr. 535/2015 și a **titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 622 la data de 20.06.2013 la BNPA JOITA BOTEZATU și HORIA BOTEZATU**, și INCHEIEREA de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 02.11.2015, prin care se dispune obligarea **debitorului TORZSOK Attila**, cu domiciliul în Ungaria, 1041 Budapesta, Szigeti Jozsef Utca 9, la **plata sumei de 25.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.382,58 Lei**, suma compusă din 25.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferența pret vânzare și **8.382,58 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorului BREBENEL Silviu - Razvan**, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Constanța și cu domiciliul în Eforie, Str. Ion Movila nr. 14, LOT 1, Judetul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 22.08.2016 ora 11:00 va avea loc în , la sediul **B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, lot 56 partial, Judetul Constanța, **imobil înscris în C.F. nr. 102993 (nr. vechi 14259), localitatea Eforie Sud, nr. cadastral 1987, compus din teren intravilan în suprafața de 111 mp și construcția C1 extratabulară - garaj în suprafața de 25,50 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **64.538,00 (SaseZeciSiPatruMiiCinciSuteTreiZeciSiOpt) Lei** și a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator **DABULEANU MARILENA GRATIELA**, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **64.538,00 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare.

Conform extrasului de carte funciara imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
121927 / 04.11.2015	
Act administrativ nr. 535/2015, din 02.11.2015, emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA	
C6 Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza Adresei emisa in data de 02.11.2015 in Dosar de executare silita nr. 535/2015 de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA si a Incheierii de incuviintare din data de 02.11.2015 BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, creditor Brebenel Silviu Razvan pentru suma de 25.000 EURO	A1

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0006 2087 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA, aparținând B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, având C.I.F. - 29846114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa cu suma consemnata la Libra Internet Bank, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

dovada consemnării, respectiv recipisa cu suma consemnata la Libra Internet Bank in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867 NCP, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 535/2015;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul in Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanța,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria CONSTANTA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **BREBENEL Silviu - Razvan**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Constanța si cu domiciliul in Eforie, Str. Ion Movila nr. 14, LOT 1, Judetul Constanța;

7) - debitorul **TORZSOK Attila**, cu domiciliul in Ungaria, 1041 Budapesta, Szigeti Jozsef Utca 9;

Executor judecătoresc
BOGATIE SILVIA LAURA



