



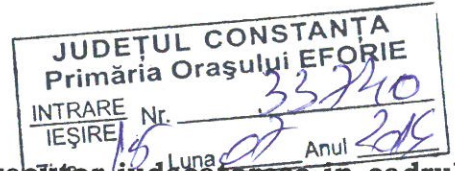
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

*Dua Sacale*  
*[Signature]*

**Dosar executare:1235/2013  
DATA EMITERII 13.07.2016  
Termenul al 21-lea**



**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, intocmesc si afisez,**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. HL19239 din data de 17.03.2008, MODIFICAT si competat prin act aditional nr. 1 din data de 11.08.2009 si Act aditional nr. 2 din 30.11.2010, Contract de ipoteca nr. HL 19239, autentificat sub nr. 699, la data de 17.03.2008 la BNP BNP CRISTINA BATURI**, impotriva **ENE Ioana**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-dul Republicii nr. 40 A, Județul Constanța si **ENE Dan Cristian**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, B-Dul Republicii nr. 40A, Județul Constanța si cu domiciliul in Alba Iulia - 510081, Str. Ghiocelilor nr. 4, Județul Alba, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, indreptata prin incheierea din 06.11.2013/23.10.2013, MODIFICATA prin incheierea nr. 16757/23.10.2013, in dosarul nr. 27752/212/2013

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 02.08.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, B-dul Str. Republicii nr. 40A, Județul Constanța**, constand din teren in suprafata de 123 m.p. din acte, din masuratori a rezultat o suprafata de 124 m.p. si constructia existenta pe acesta in suprafata desfasurata de 493 m.p. (Vila Ene)- Pensiune, avand nr. Cadastral 101744, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101744, proprietatea **ENE DAN CRISTIAN si ENE IOANA**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 651.251,25 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul de de pornire al primei licitatii, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit data de Bej Bogatie Silvia Laura comunicata debitorilor.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In conditiile ART. 845 CPC si art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI MANGALIA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol. ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

- Contract de ipoteca nr. 699 din 17.03.2008, emis de BNP BATURI C., drept de ipoteca pentru suma de 134.000 chf in favoarea S.C. BANCPOST SA, Act administrativ nr. 1235/2013 din 08.11.2013, emis de **BEJ BOGATIE SILVIA LAURA**, SE NOTEAZA urmarirea silita a imobilului in baza incheierii nr. 16757/2013, emisa de Judecatoria Constanța si a cererii executorului judecătoresc din 08.11.2013, emisa in dosarul de executare silita 1235/2013, pentru suma de 149613,68 CHF si 13537,79 lei, creditor urmaritor BANCPOST SA;

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data **13.07.2016**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA- LAURA**

